



Wonen en Zorg op de kaart - Corporaties

2018

Datum: juli 2019



Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Gemeente Beverwijk	8
3. Gemeente Bloemendaal	10
4. Gemeente Haarlem	12
5. Gemeente Heemskerk.....	16
6. Gemeente Heemstede	18
7. Gemeente Velsen	20
8. Gemeente Zandvoort	22
9. Corporatie Brederode	25
10. Corporatie De Key	26
11. Corporatie Elan wonen	27
12. Corporatie Pré Wonen	28
13. Corporatie Velison Wonen	29
14. Corporatie Woningbedrijf Velsen (WBV).....	30
15. Corporatie WOONopMAAT	31
16. Corporatie Woonzorg Nederland	32
17. Corporatie Ymere	33
Bijlage.....	34
Colofon.....	38

1. Inleiding

‘Wonen en Zorg op de kaart’ is de monitor voor het wonen, zorg en welzijn beleid in de regio IJmond en Zuid-Kennemerland in Noord-Holland. Vanaf 2018 is de monitor een vervolg op de regionale monitor ‘Zicht op wonen’. Dit rapport heeft betrekking op het bezit van negen corporaties die in de regio actief zijn in het jaar: **2018** (peildatum 1-1-2019).

Regionale samenwerking

De monitor is opgesteld in directe samenwerking tussen de gemeenten en de corporaties die actief zijn in [Zuid-Kennemerland & IJmond](#). Informatie is afkomstig uit landelijke bronnen (CBS) gemeentelijke informatie en gegevens van corporaties. Met uitzondering van drie grafieken per gemeente (zijn gebaseerd op CBS cijfers) zijn de gegevens gebaseerd op een eigen analyse van Wonen en Zorg op de kaart (WZK).

Leeswijzer

In dit rapport worden de gegevens van gemeenten en corporaties gepresenteerd. Er is een onderscheid gemaakt tussen corporatiewoningen en sociale huurwoningen van de corporaties met een huur lager dan € 711. Opgemerkt wordt dat woningen met een huur boven de € 711 bij een volgende verhuring weer onder de grens van € 711 kunnen vallen. Op basis van de huidige huur kan dit niet bepaald worden. Daarom staat ook de streefhuur (de huur na een mutatie) weergegeven. Eerst volgt een algemeen beeld van de regio in aantallen corporatiewoningen per gemeente en per corporatie de huurklasse. Vervolgens volgt per gemeente een beeld van de ontwikkeling van de bevolking (inwoners en huishoudens) en het aantal corporatiewoningen in de gemeente en per CBS-wijk. Ook staat de energieklassering van alle corporatiewoningen in de gemeente vermeld. In het volgende deel staat per corporatie het aantal woningen naar huidige huur- en streefhuur klasse. Naast het aantal sociale huurwoningen (huur tot € 711) staat de energieklassering van alle corporatiewoningen vermeld.



Corporatiewoningen *Zuid-Kennemerland & IJmond*

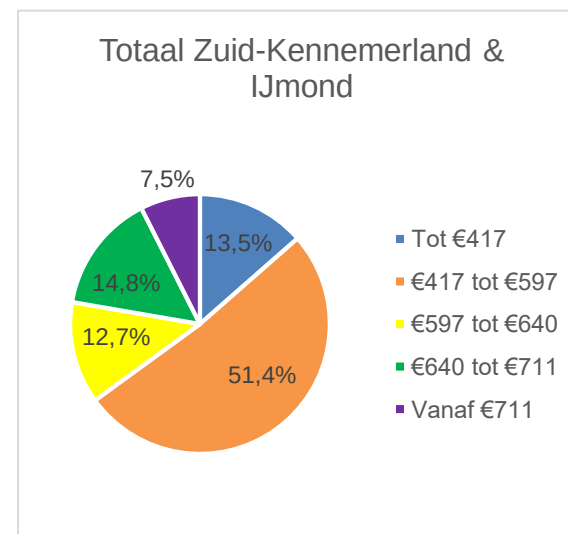


Corporaties

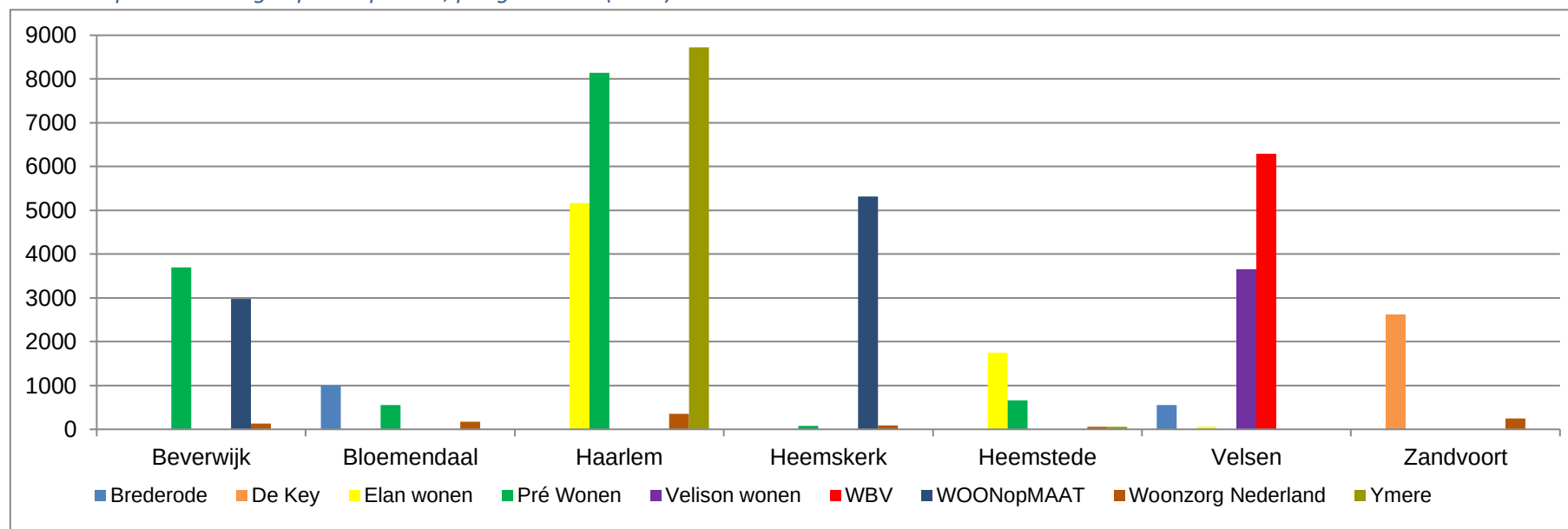
In Zuid-Kennemerland en IJmond hebben de negen betrokken corporaties gezamenlijk **52.365** corporatiewoningen in 2018. In het figuur hieronder staat de verdeling van het aantal corporatiewoningen per corporatie, per gemeente weergegeven. In de bijlage staan de aantallen opgenomen in een tabel.

Van alle corporatiewoningen heeft in 2018 7,5 % een huur boven de € 711. In totaal hebben de negen corporaties gezamenlijk **48.088** sociale huurwoningen (tot € 711) in 2018. Opgemerkt wordt dat woningen met een huur boven de € 711 bij een volgende verhuring weer onder de grens van € 711 kunnen vallen. Bij 404 woningen is de huur onbekend. Op de volgende pagina staan de huurklasse per corporatie vermeld.

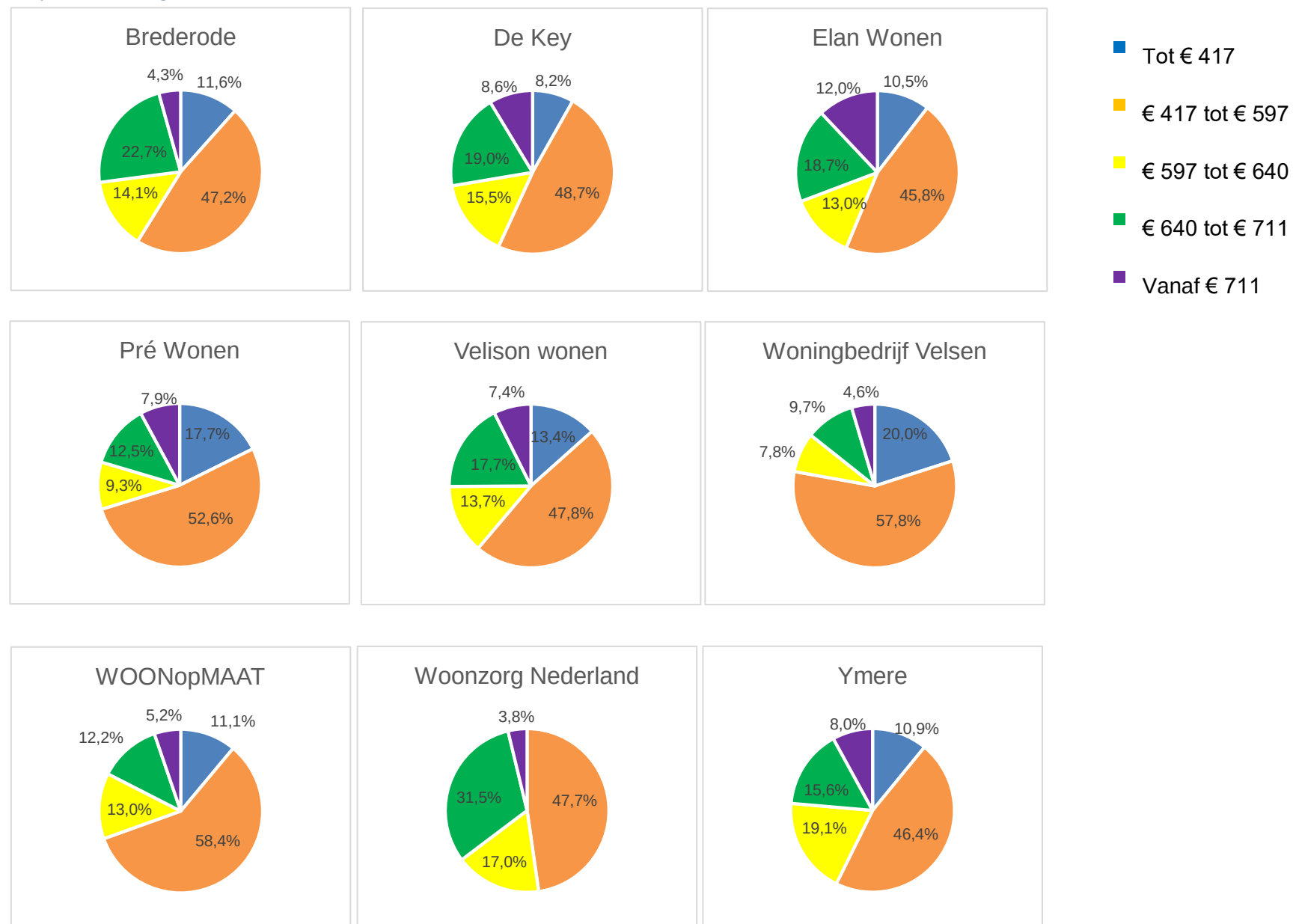
Corporatiewoningen naar huurklasse (2018)



Aantal corporatiewoningen per corporatie, per gemeente (2018)



Corporatiewoningen naar huurklasse (2018)



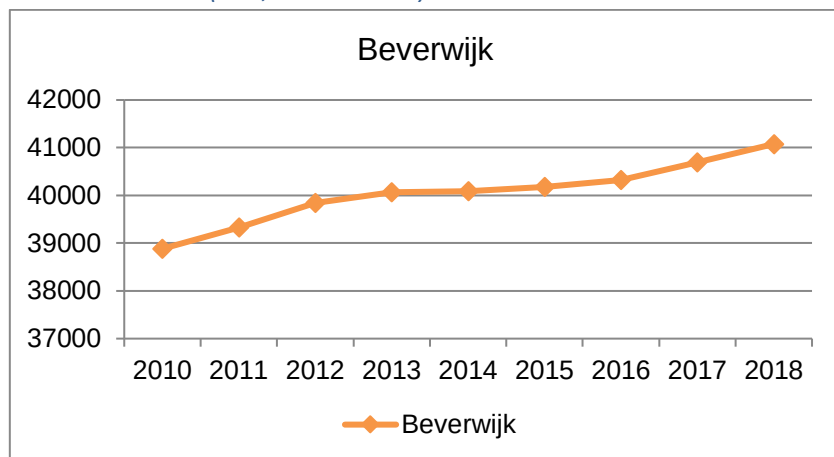
Wonen en Zorg op de kaart

Gemeenten

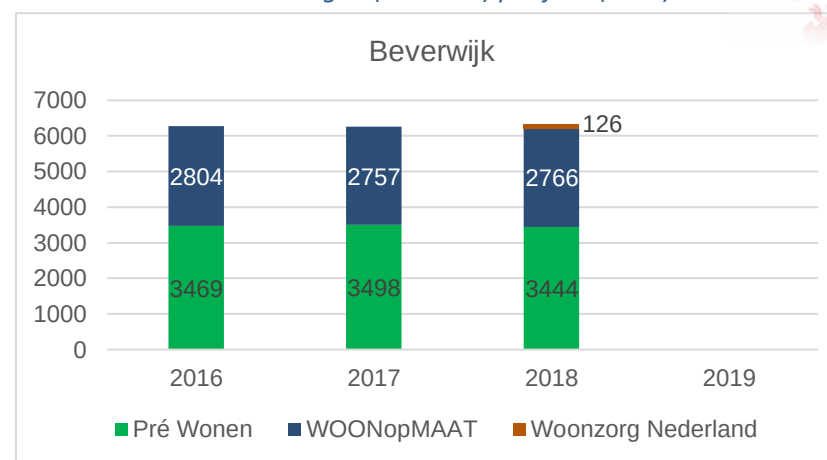


2. Gemeente Beverwijk

Aantal inwoners (CBS, 2010 - 2018)

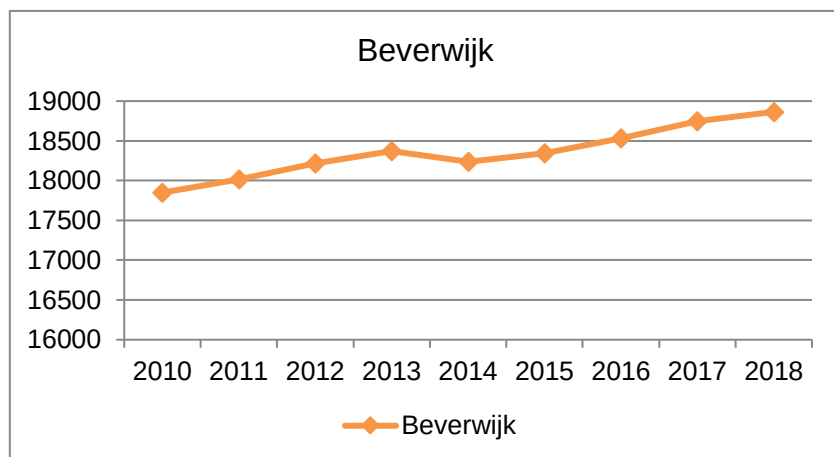


Aantal sociale huurwoningen (tot €711) per jaar (WZK).

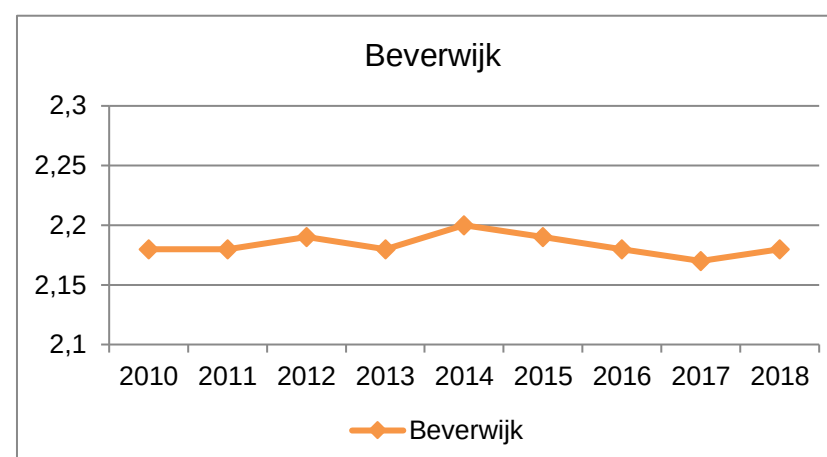


Gegevens van Woonzorg Nederland ontbreken voor 2016 en 2017

Huishoudens (CBS, 2010 - 2018)

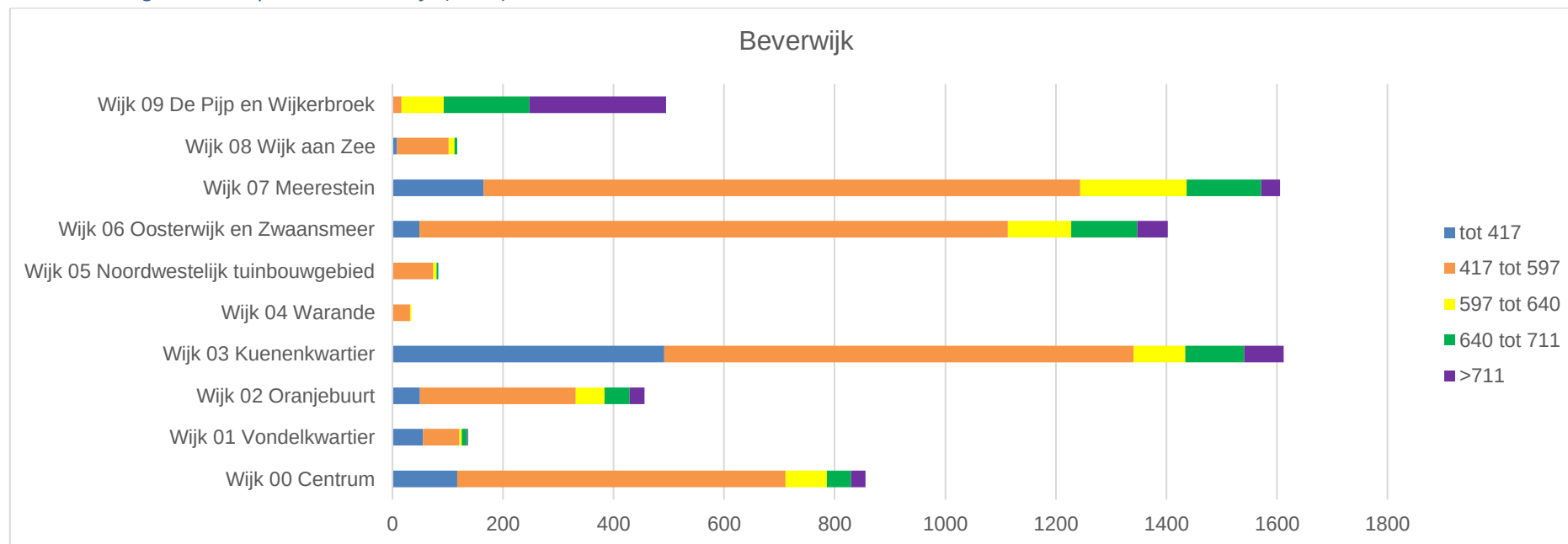


Huishoudensgrootte (CBS, 2010 - 2018)

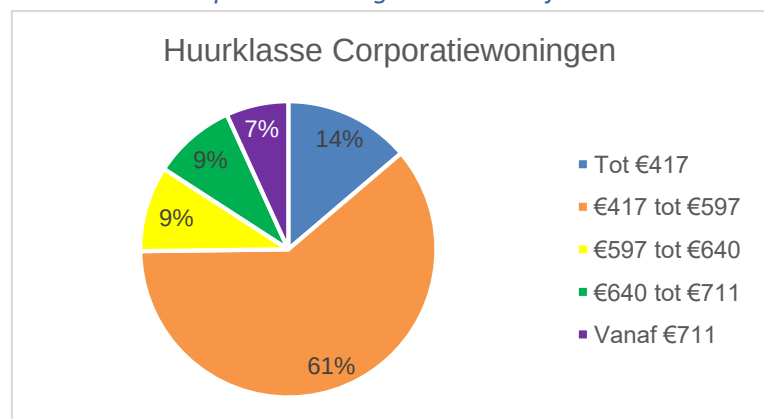


Gemeente Beverwijk

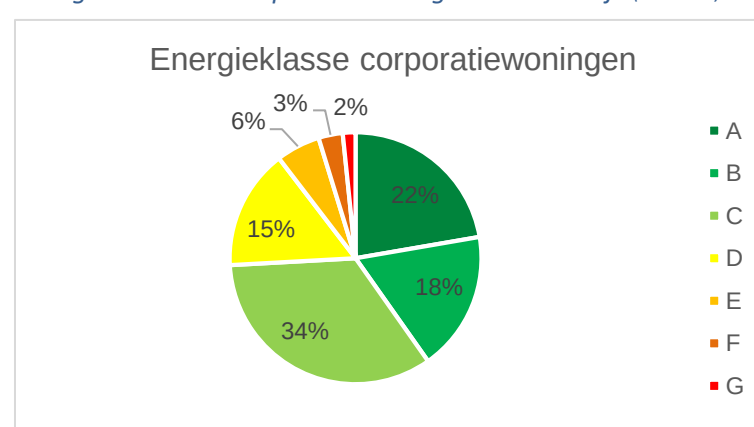
Aantal woningen van corporaties naar wijk (2018)



Totaal aantal corporatiewoningen in Beverwijk naar huurklasse (2018)

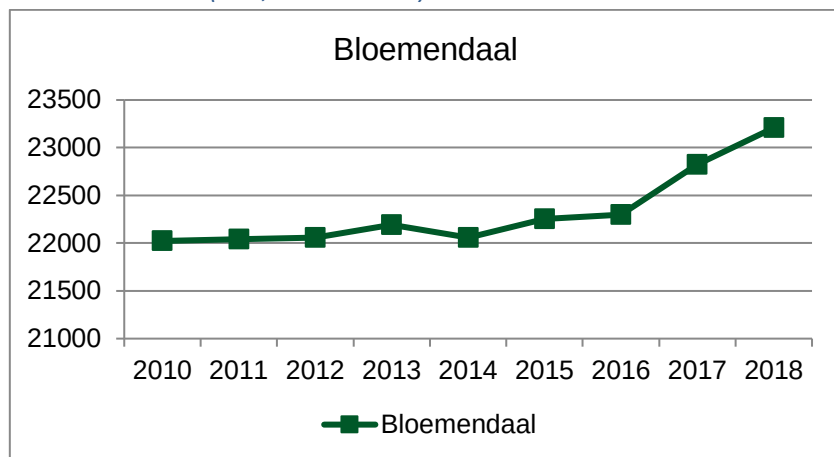


Energieklasse alle corporatiewoningen in Beverwijk (n= 4.047)

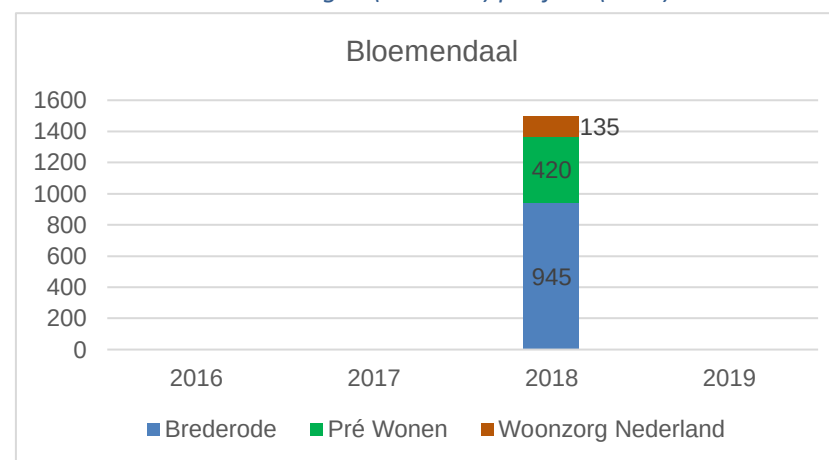


3. Gemeente Bloemendaal

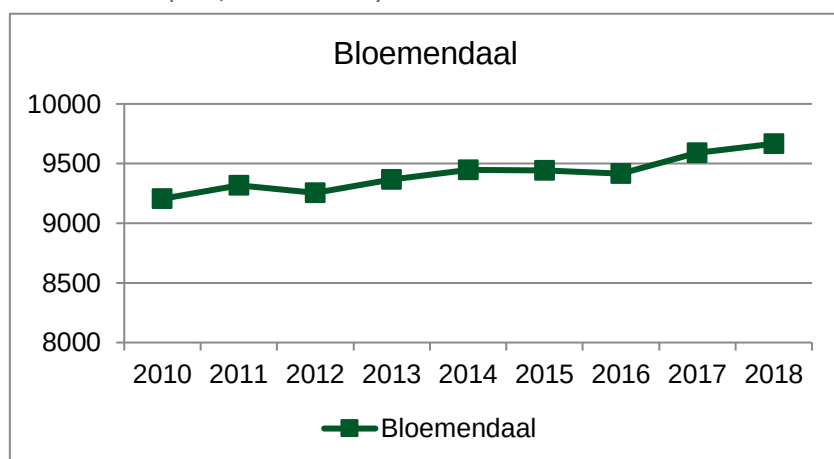
Aantal inwoners (CBS, 2010 - 2018)



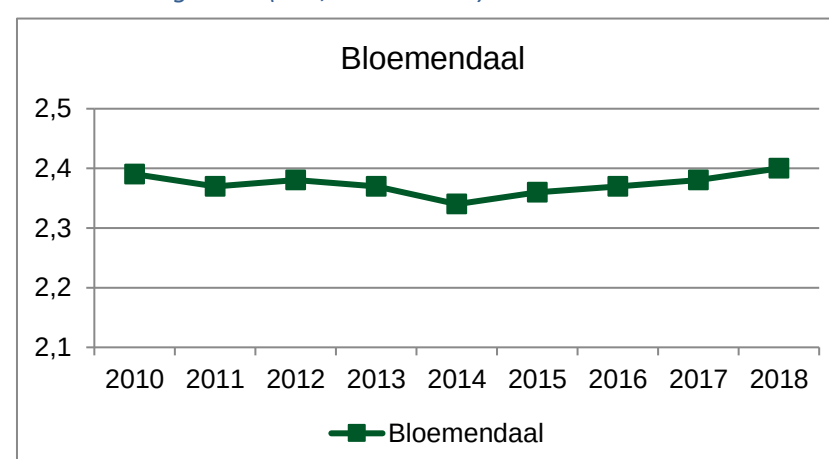
Aantal sociale huurwoningen (tot €711) per jaar (WZK).



Huishoudens (CBS, 2010 - 2018)

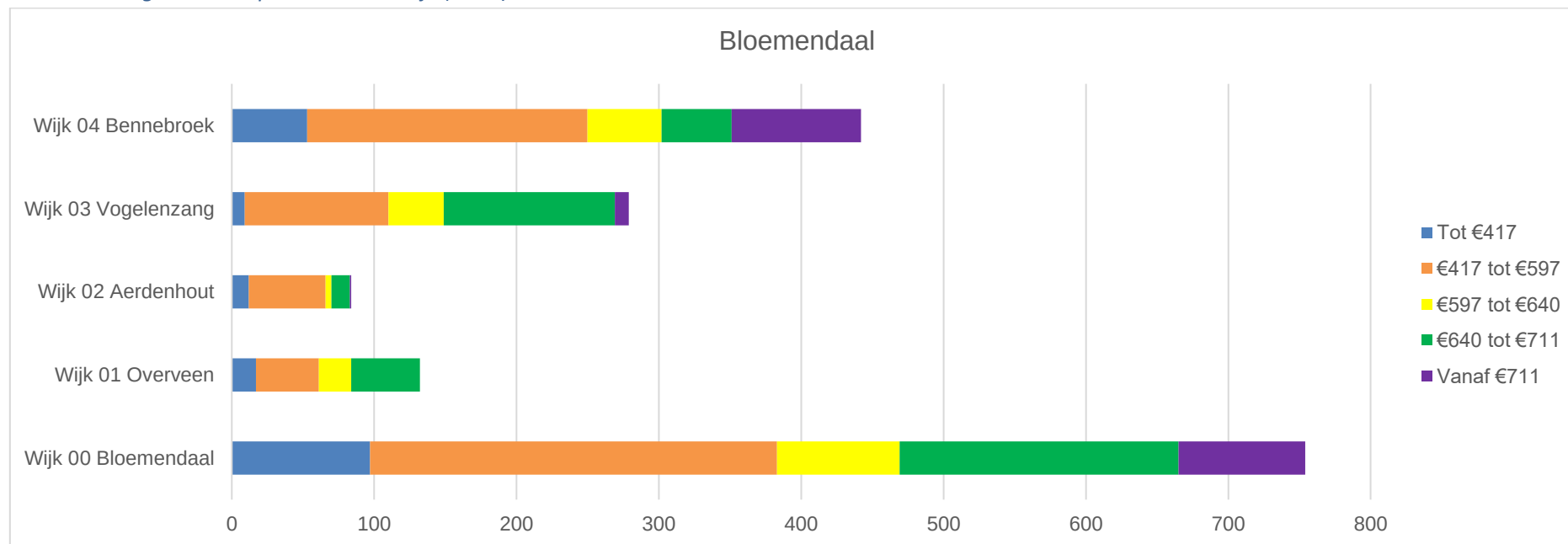


Huishoudensgrootte (CBS, 2010 - 2018)

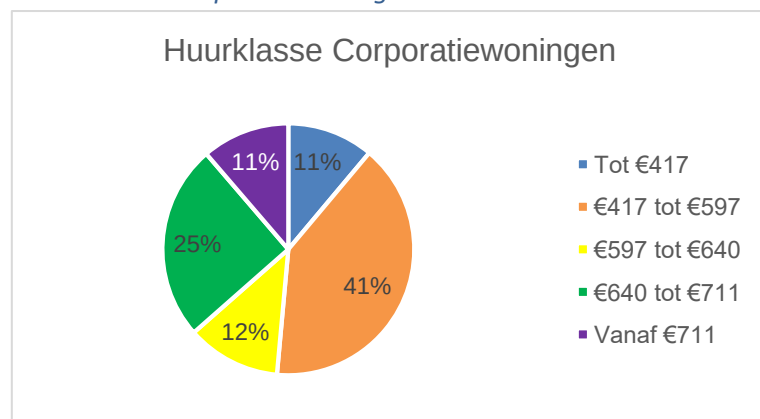


Gemeente Bloemendaal

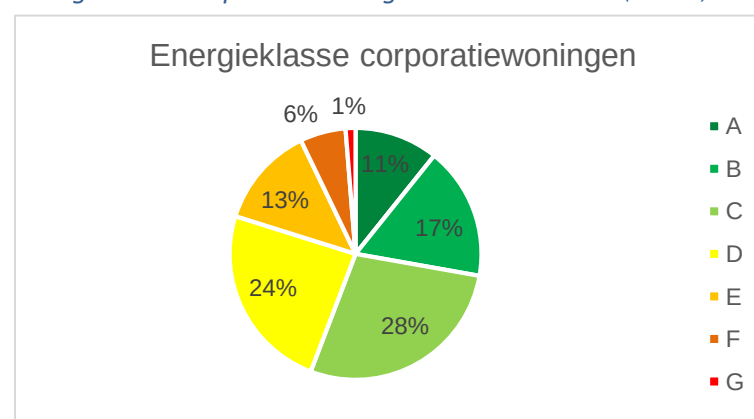
Aantal woningen van corporaties naar wijk (2018)



Totaal aantal corporatiewoningen in Bloemendaal naar huurklasse (2018)

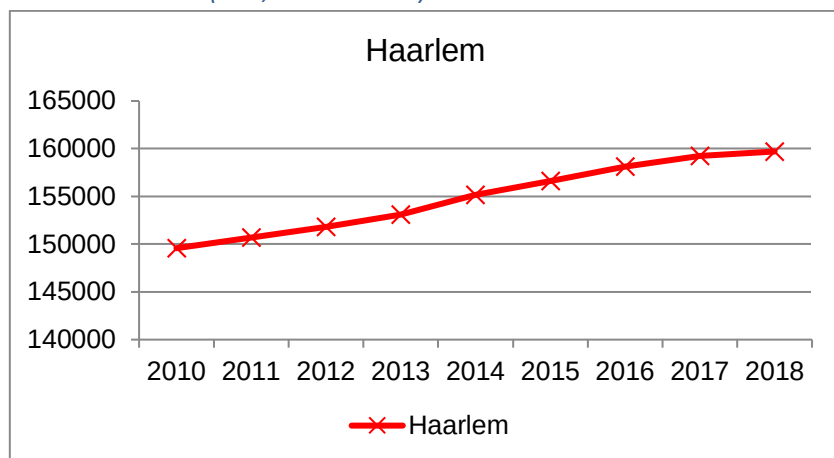


Energieklasse corporatiewoningen in Bloemendaal (n=1.414)

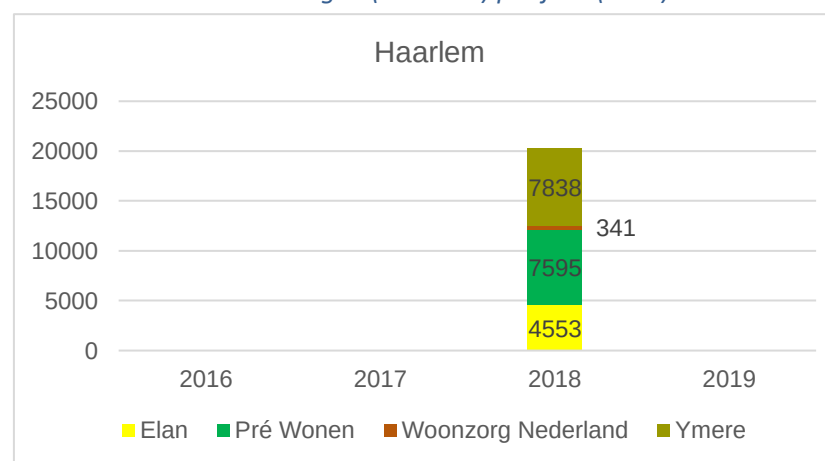


4. Gemeente Haarlem

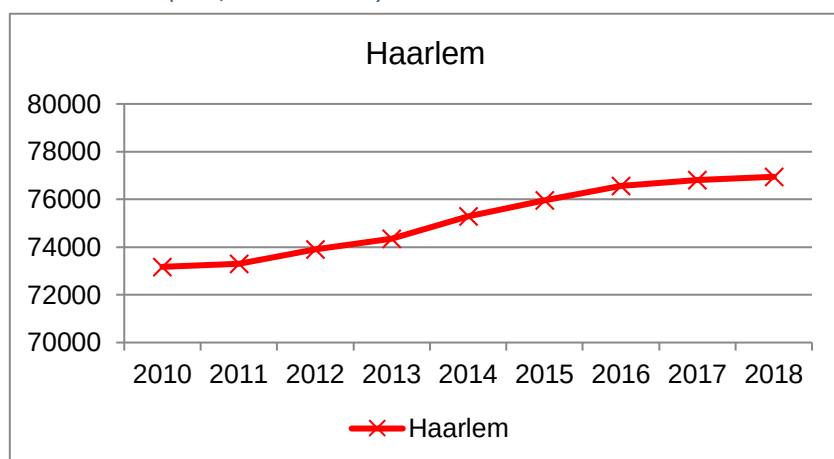
Aantal inwoners (CBS, 2010 - 2018)



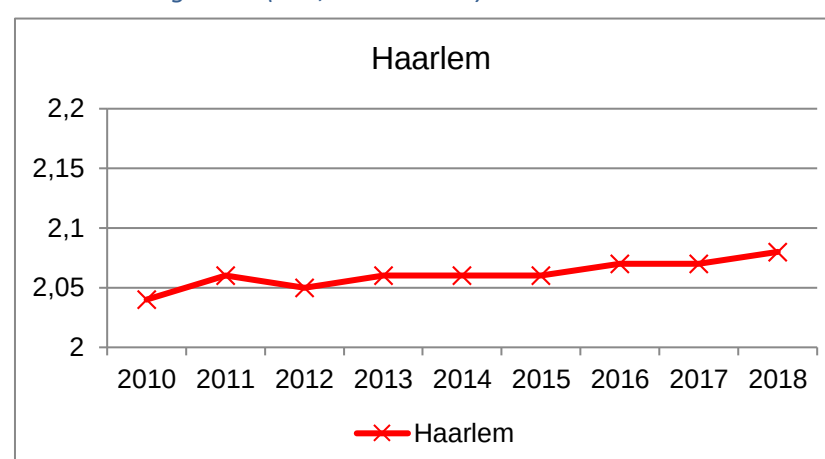
Aantal sociale huurwoningen (tot €711) per jaar (WZK).



Huishoudens (CBS, 2010 - 2018)

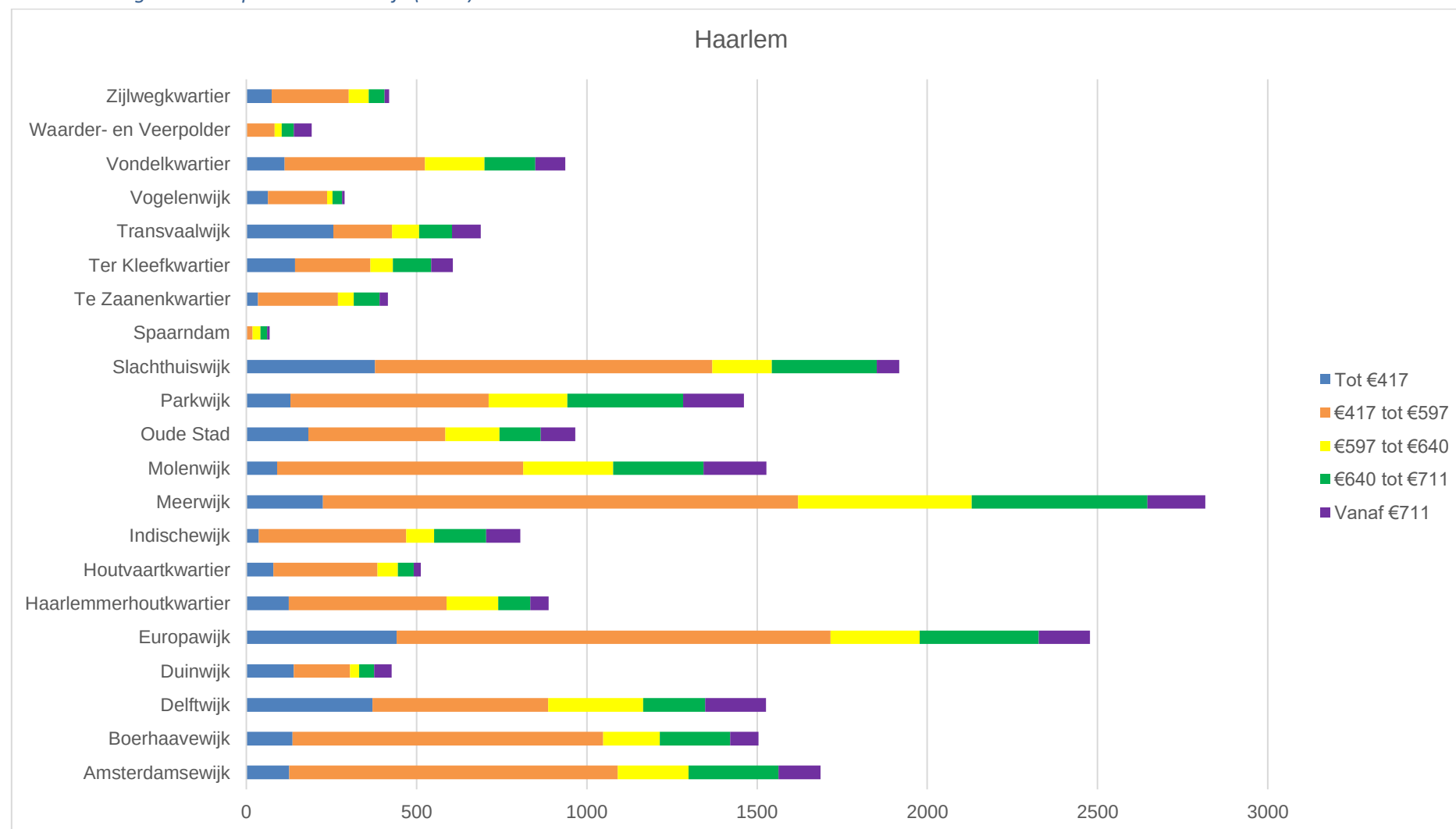


Huishoudensgrootte (CBS, 2010 - 2018)

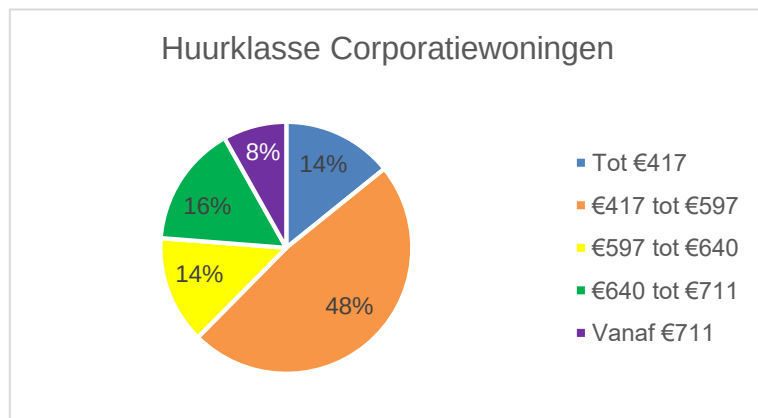


Gemeente Haarlem

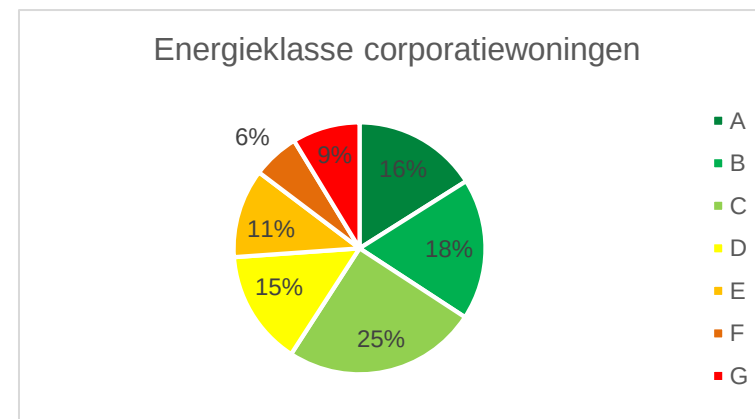
Aantal woningen van corporaties naar wijk (2018)



Totaal aantal corporatiewoningen in Haarlem naar huurklasse (2018)



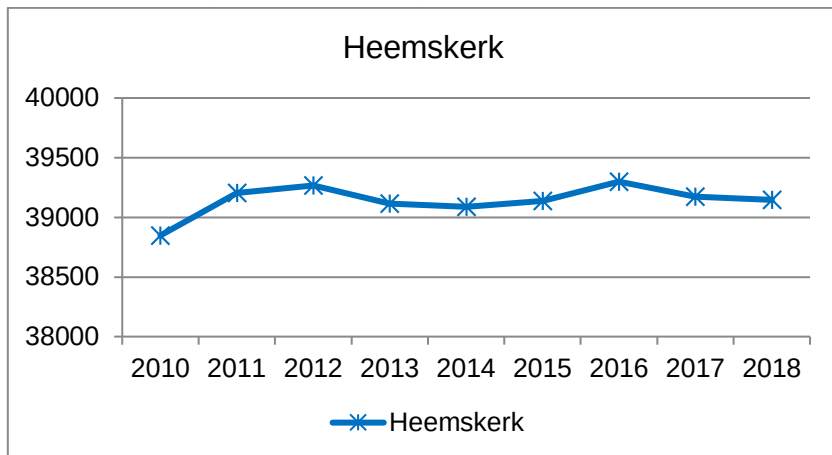
Energieklasse alle corporatiewoningen in Haarlem (n= 19.884)



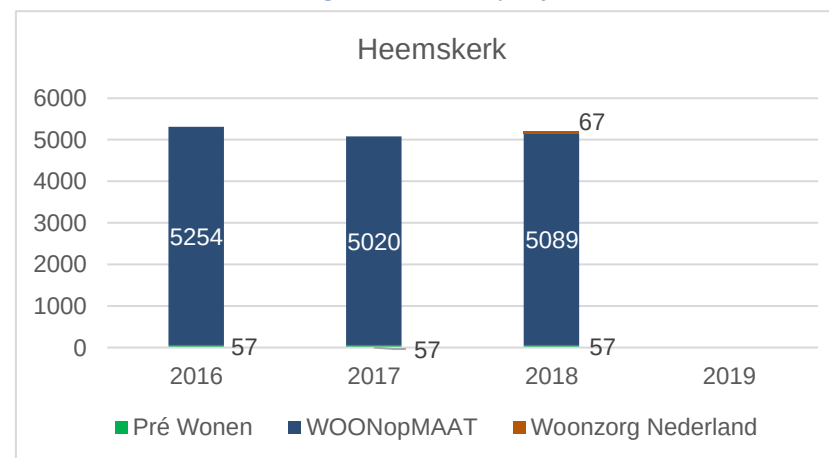


5. Gemeente Heemskerk

Aantal inwoners (CBS, 2010 - 2018)

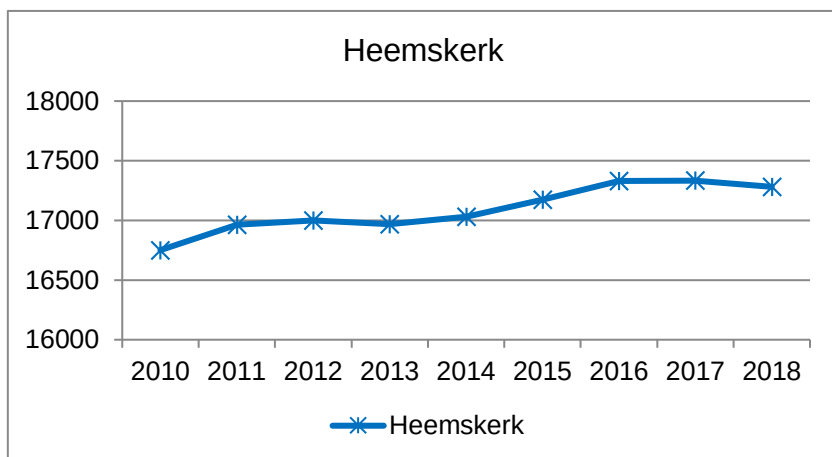


Aantal sociale huurwoningen (tot €711) per jaar (WZK).

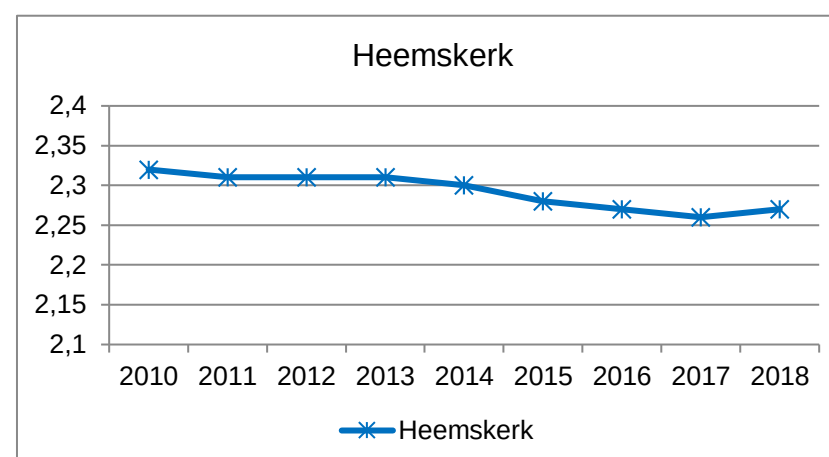


Gegevens van Woonzorg Nederland ontbreken voor 2016 en 2017

Huishoudens (CBS, 2010 - 2018)

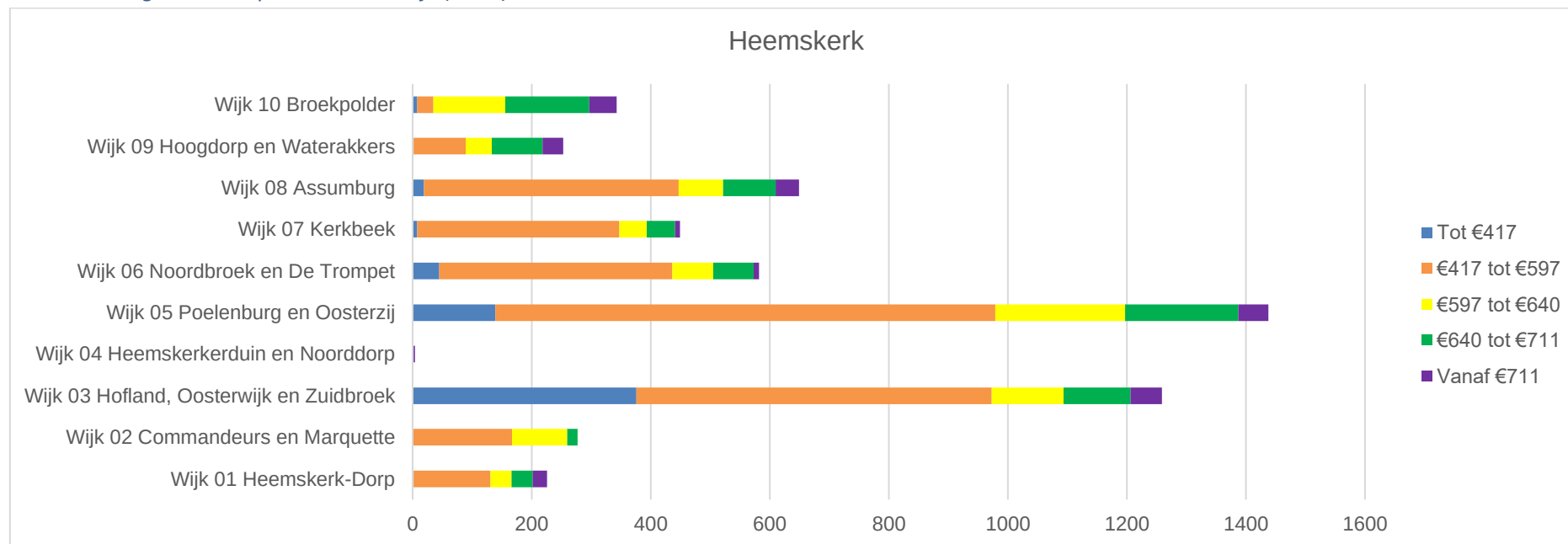


Huishoudensgrootte (CBS, 2010 - 2018)

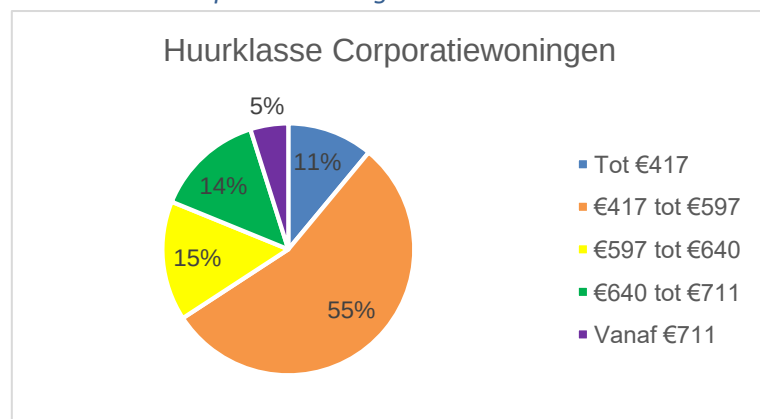


Gemeente Heemskerk

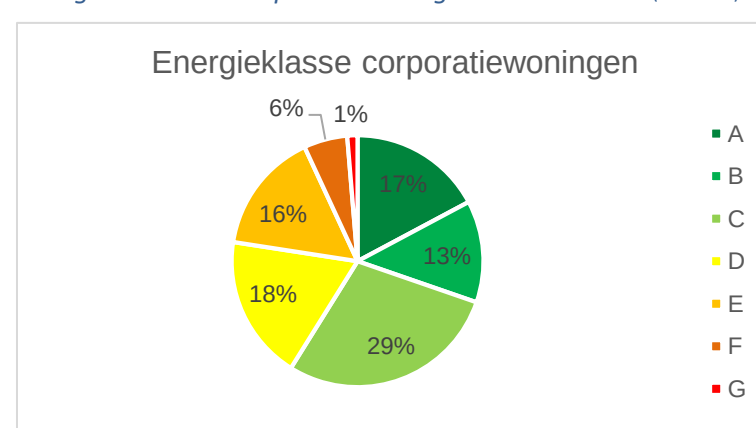
Aantal woningen van corporaties naar wijk (2018)



Totaal aantal corporatiewoningen in Heemskerk naar huurklasse (2018)

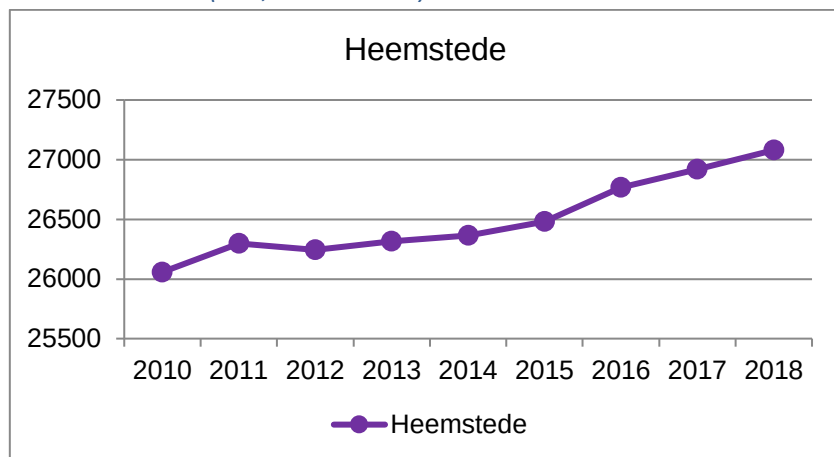


Energieklasse alle corporatiewoningen in Heemskerk (n= 5.394)

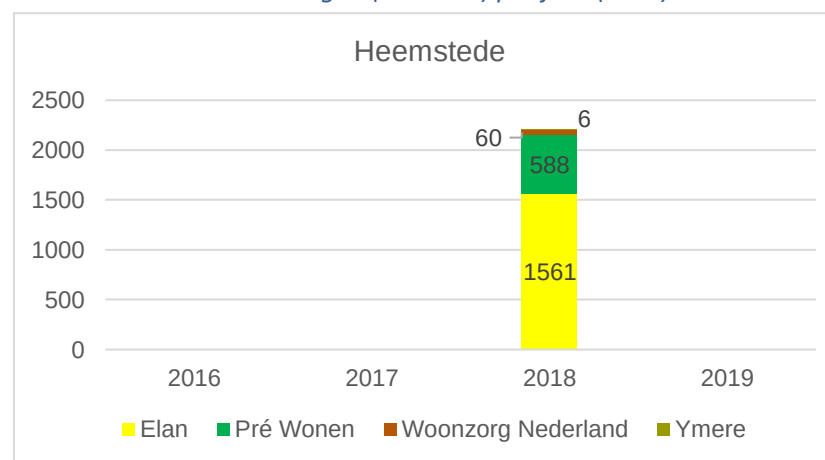


6. Gemeente Heemstede

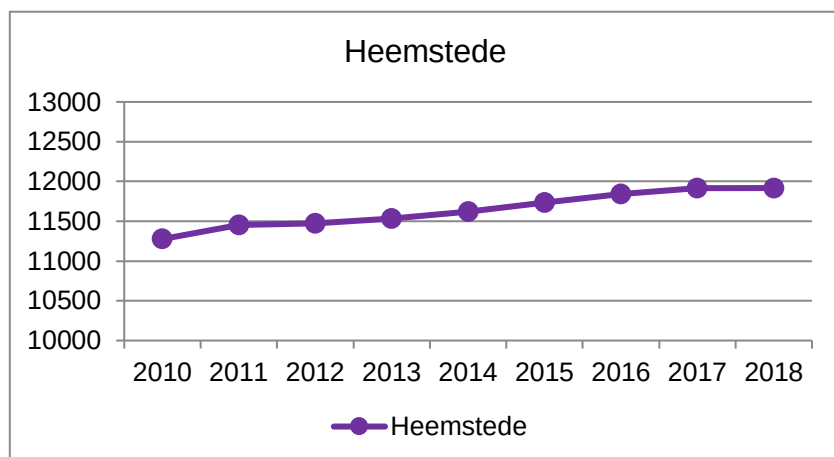
Aantal inwoners (CBS, 2010 - 2018)



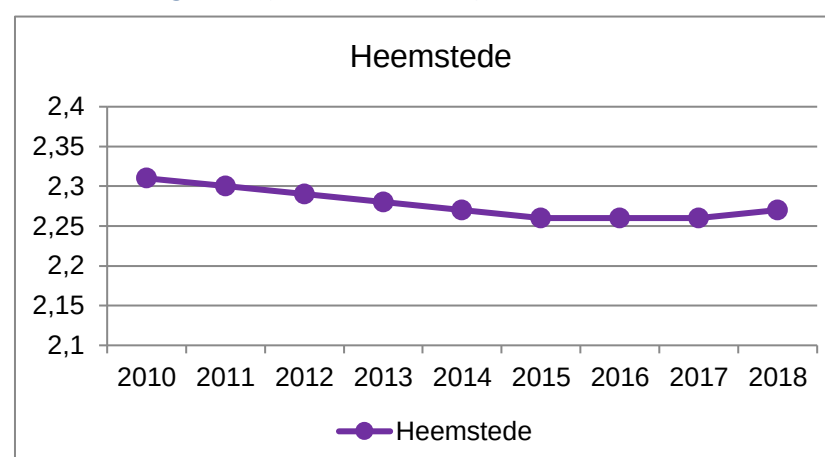
Aantal sociale huurwoningen (tot €711) per jaar (WZK).



Huishoudens (CBS, 2010 - 2018)

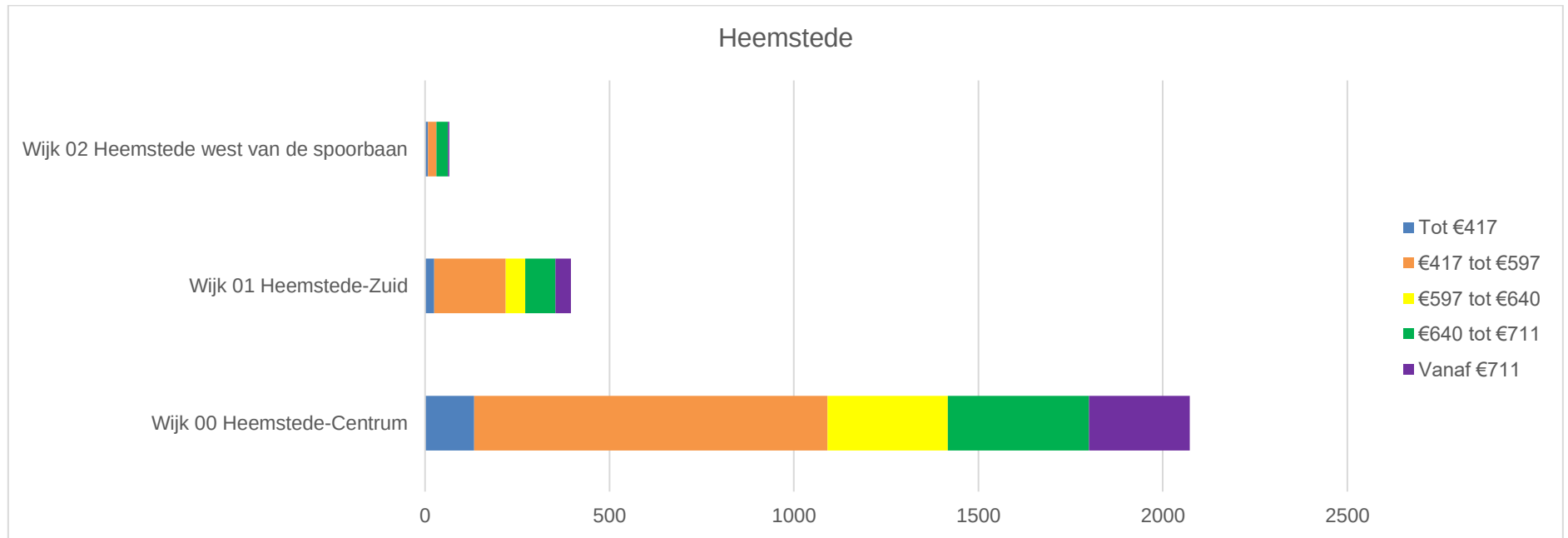


Huishoudensgrootte (CBS, 2010 - 2018)

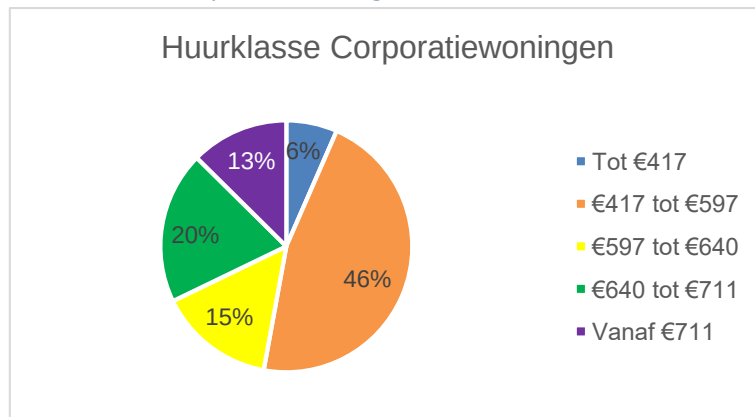


Gemeente Heemstede

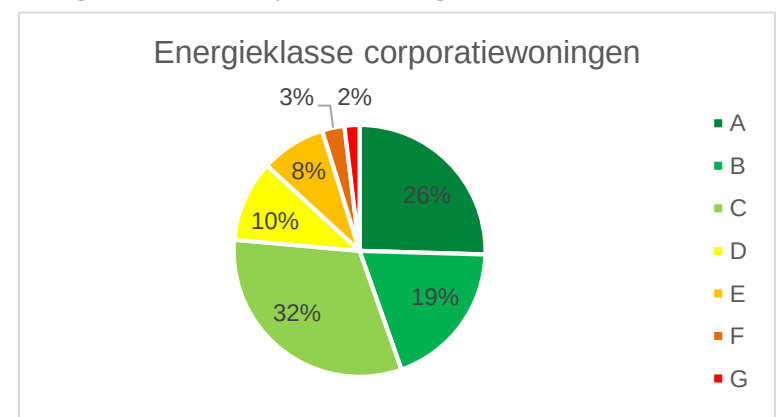
Aantal woningen van corporaties naar wijk (2018)



Totaal aantal corporatiewoningen in Heemstede naar huurklasse (2018)

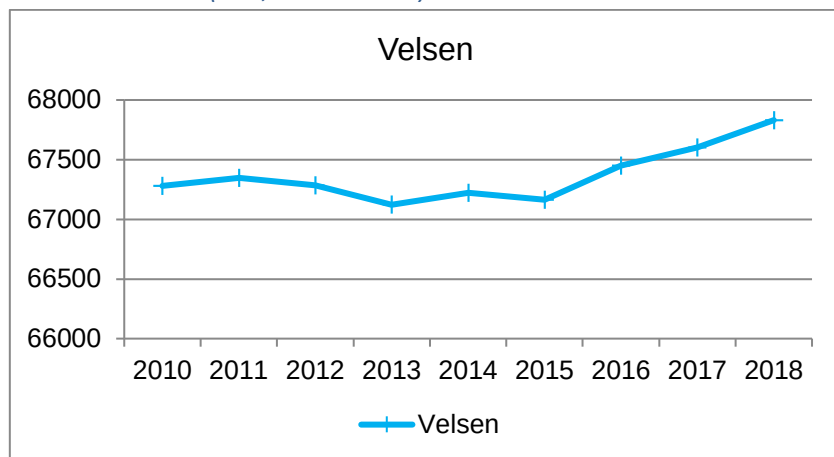


Energieklasse alle corporatiewoningen in Heemstede (1.917)

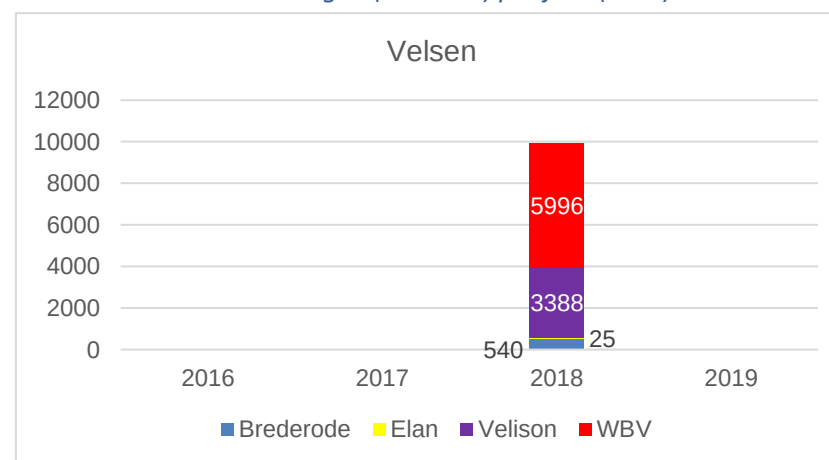


7. Gemeente Velsen

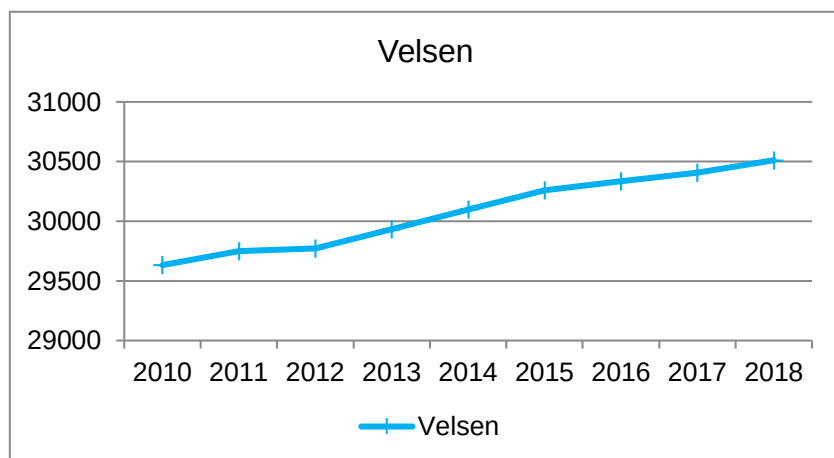
Aantal inwoners (CBS, 2010 - 2018)



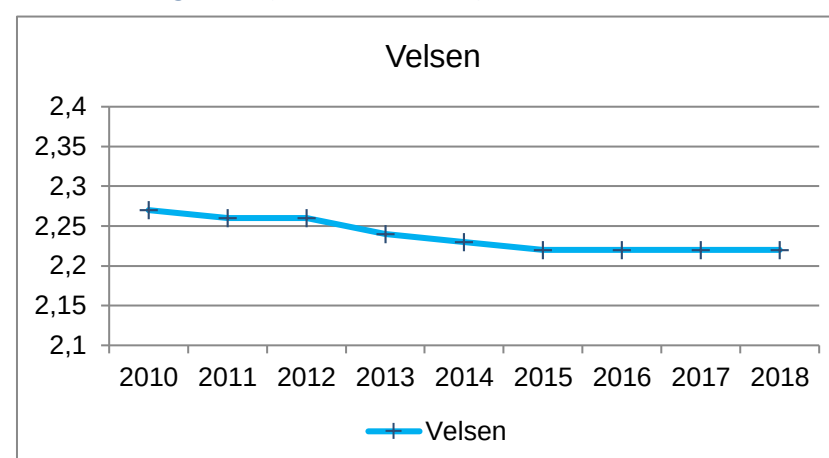
Aantal sociale huurwoningen (tot €711) per jaar (WZK)¹.



Huishoudens (CBS, 2010 - 2018)



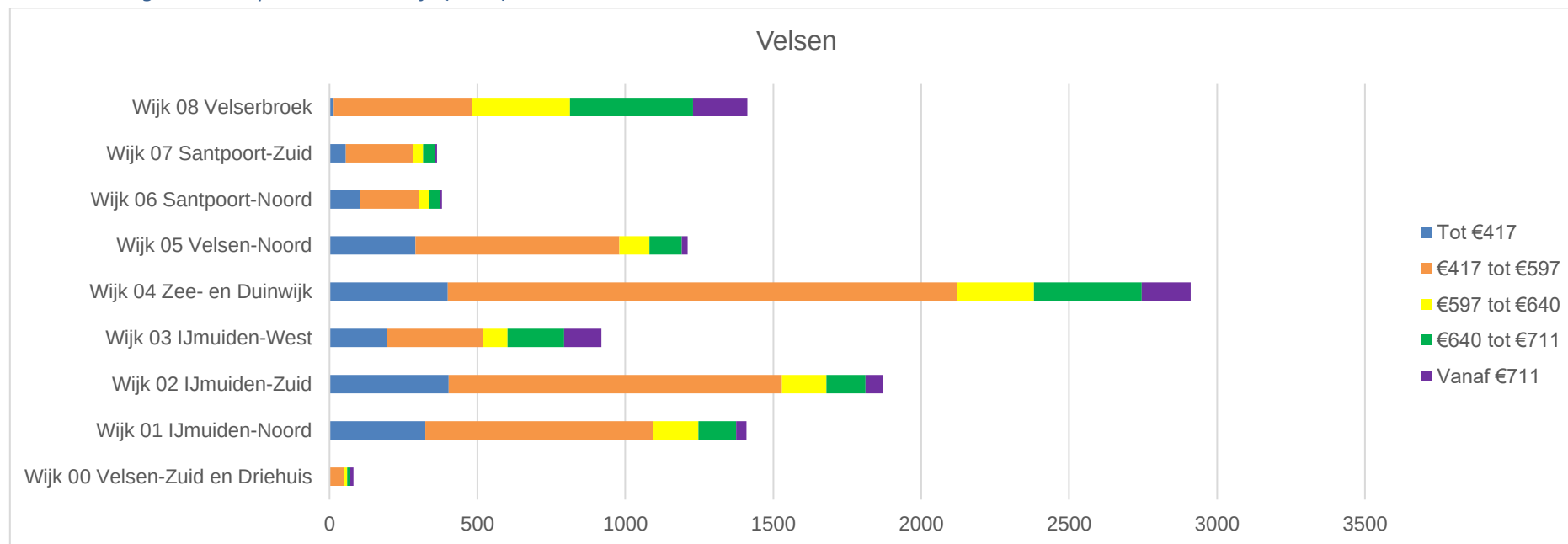
Huishoudensgrootte (CBS, 2010 - 2018)



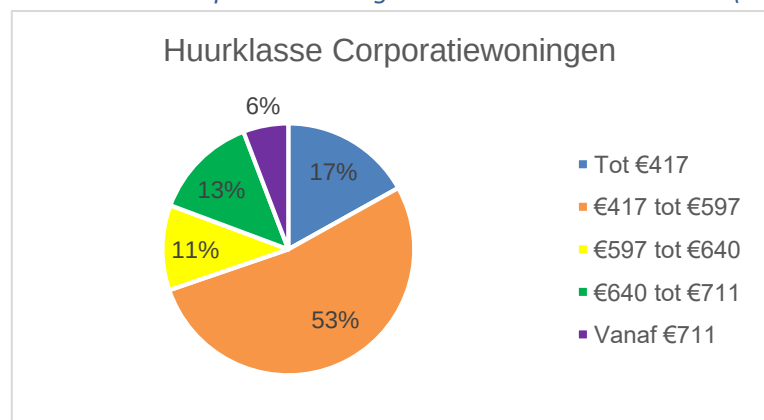
¹ Gegevens zijn bijgesteld op basis van het jaarverslag van Velison.

Gemeente Velsen

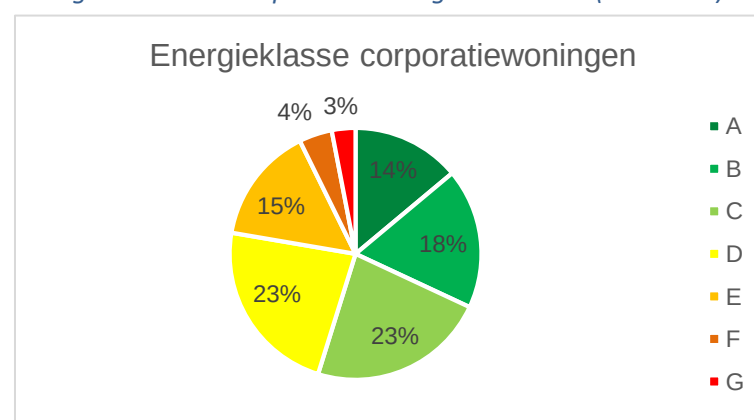
Aantal woningen van corporaties naar wijk (2018)



Totaal aantal corporatiewoningen in Velsen naar huurklasse (2018)

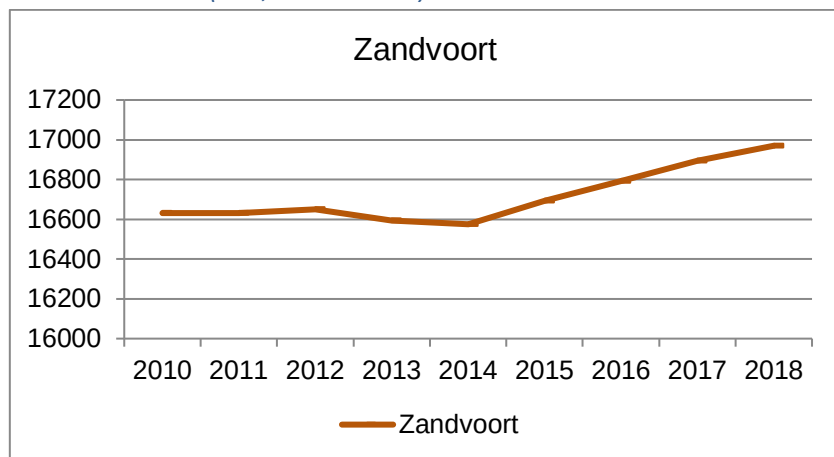


Energieklasse alle corporatiewoningen in Velsen (n=10.154)

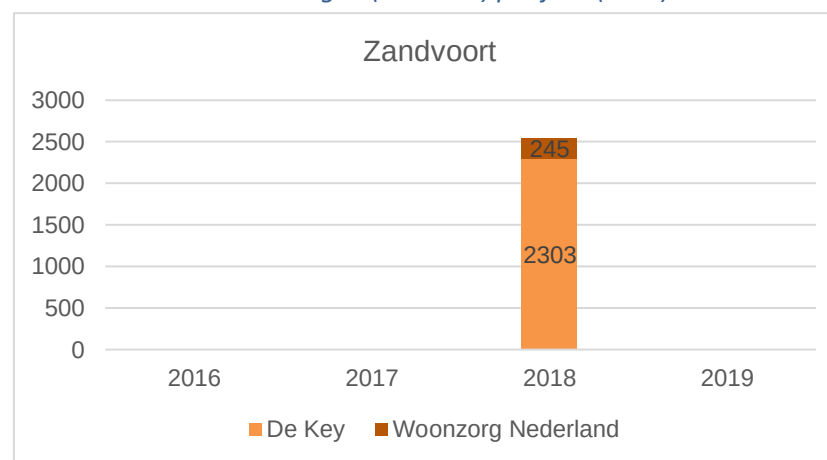


8. Gemeente Zandvoort

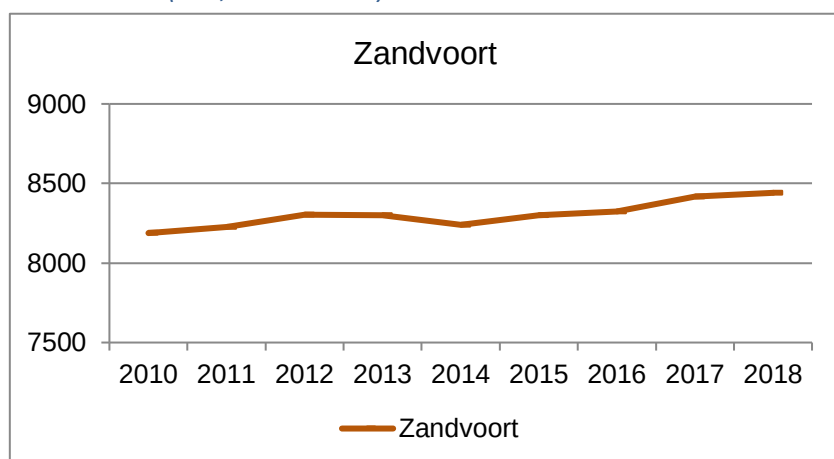
Aantal inwoners (CBS, 2010 - 2018)



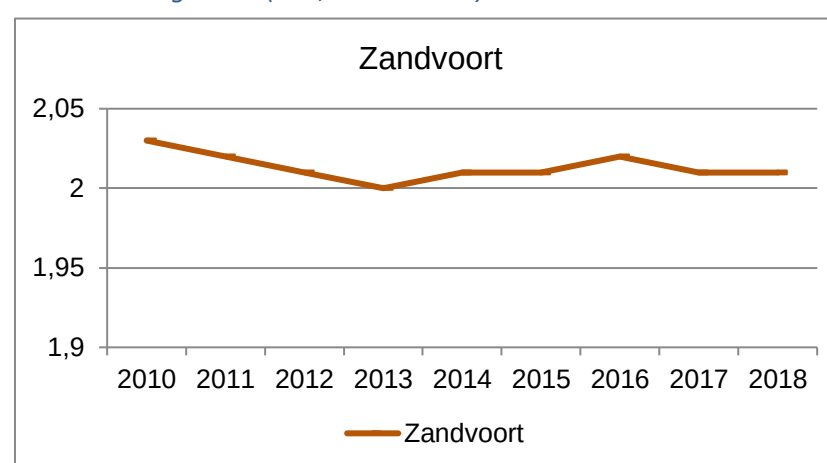
Aantal sociale huurwoningen (tot €711) per jaar (WZK).



Huishoudens (CBS, 2010 - 2018)

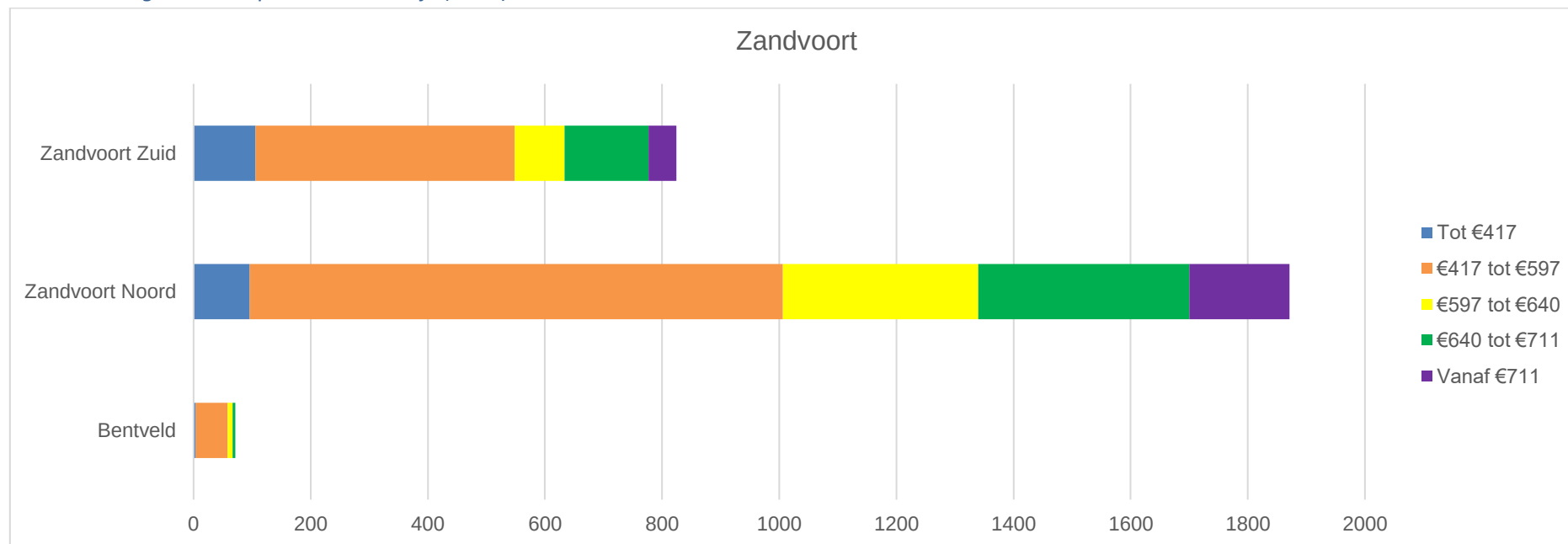


Huishoudensgrootte (CBS, 2010 - 2018)

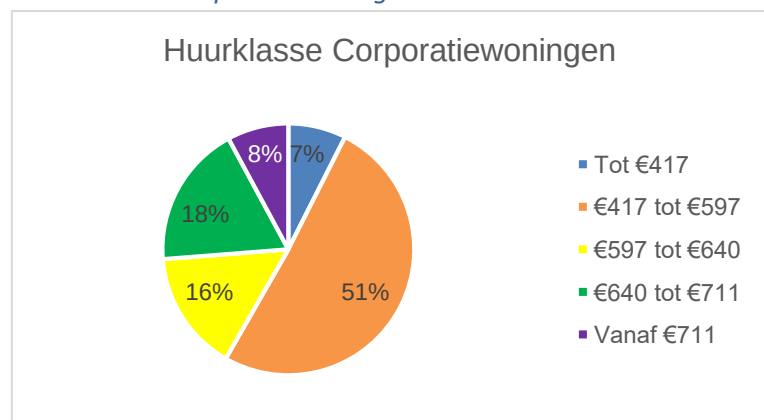


Gemeente Zandvoort

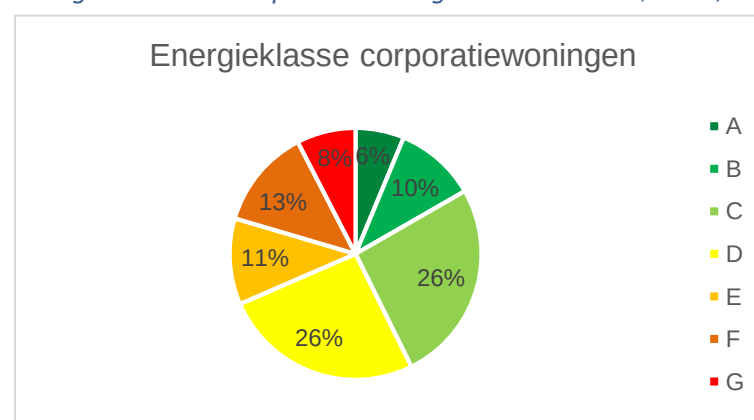
Aantal woningen van corporaties naar wijk (2018)



Totaal aantal corporatiewoningen in Zandvoort naar huurklasse (2018)



Energieklasse alle corporatiewoningen in Zandvoort (n=2.783)



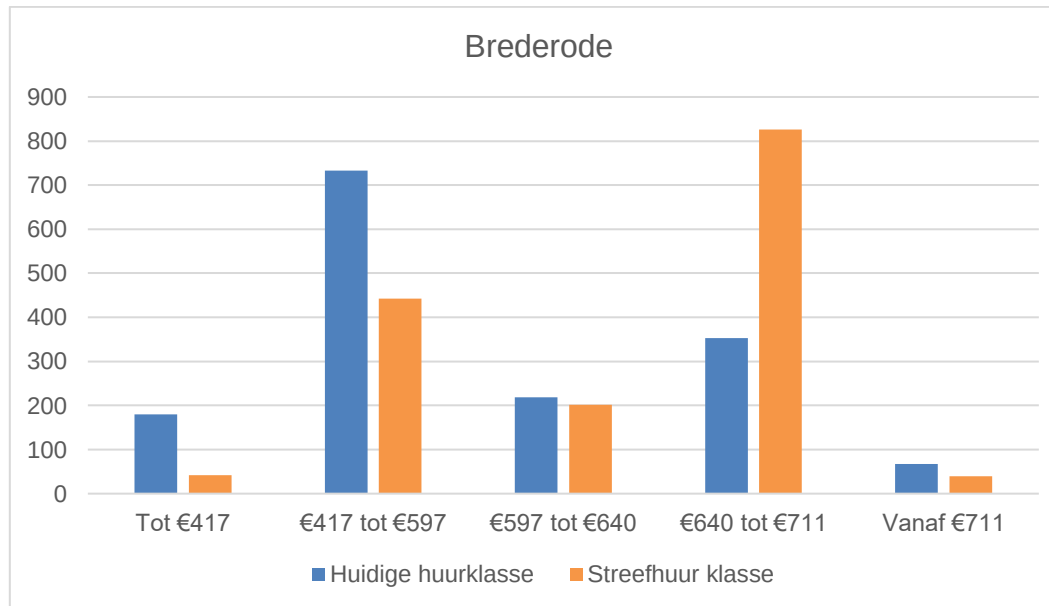
Wonen en Zorg op de kaart

Corporaties

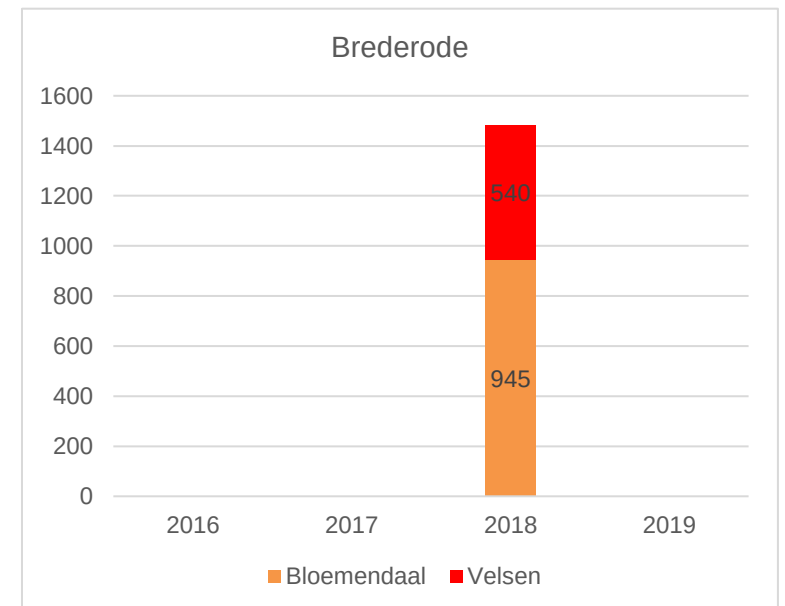


9. Corporatie Brederode

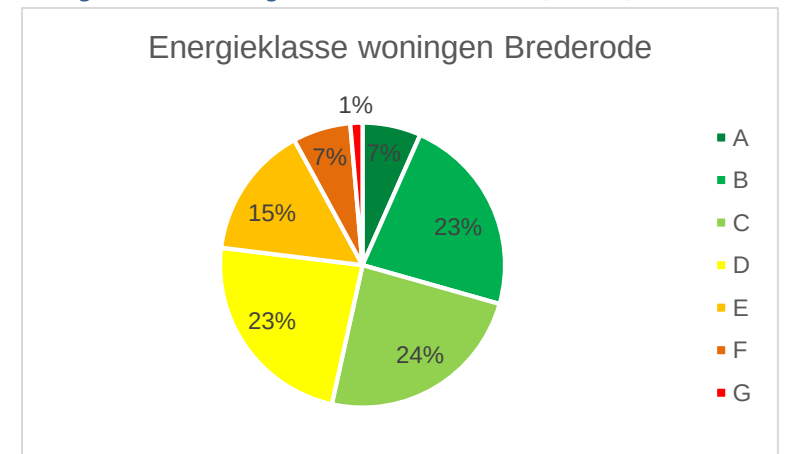
Aantal corporatiewoningen naar huidige- en streefhuur klasse Brederode (2018)



Aantal sociale huurwoningen (tot €711) naar gemeente

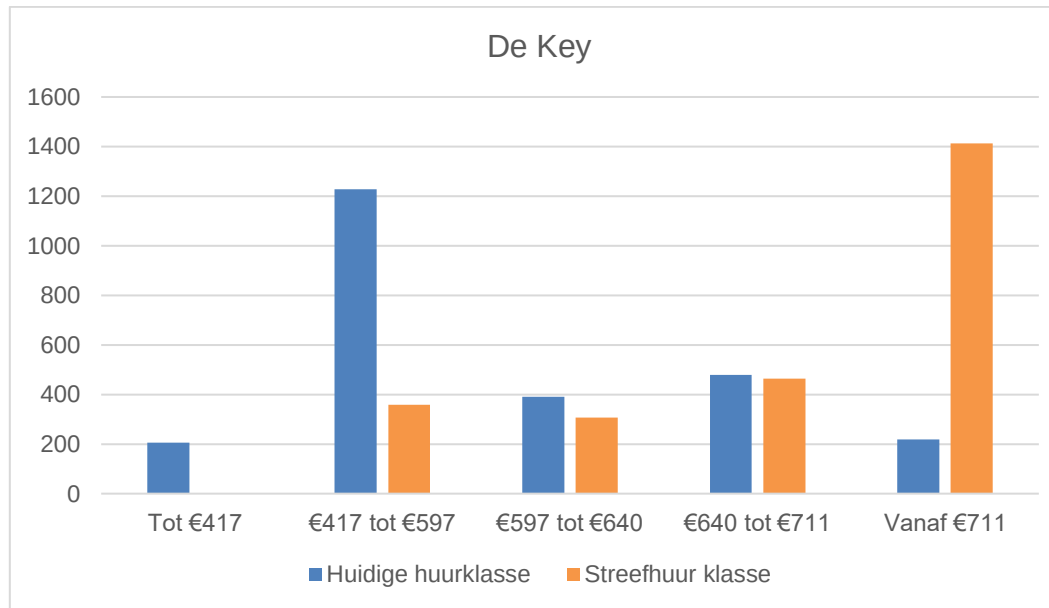


Energieklasse woningen Brederode in 2018 (n=1.371)

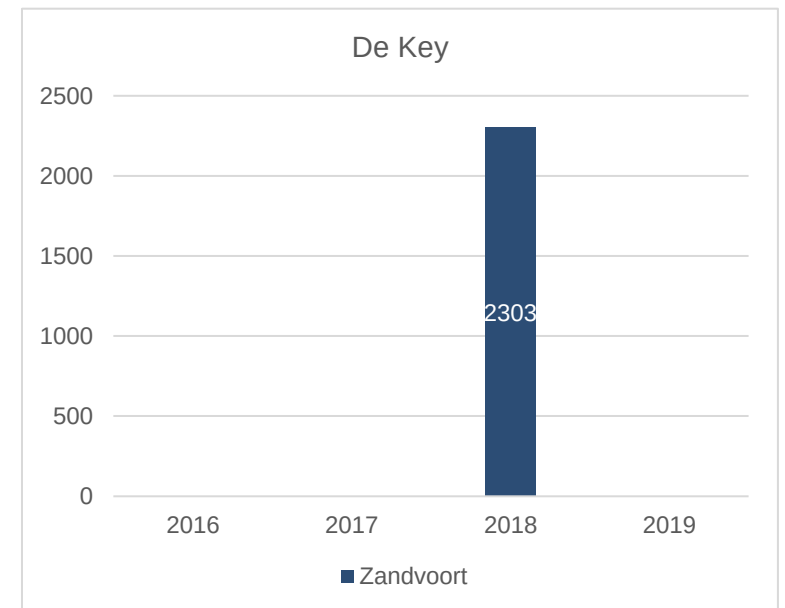


10. Corporatie De Key

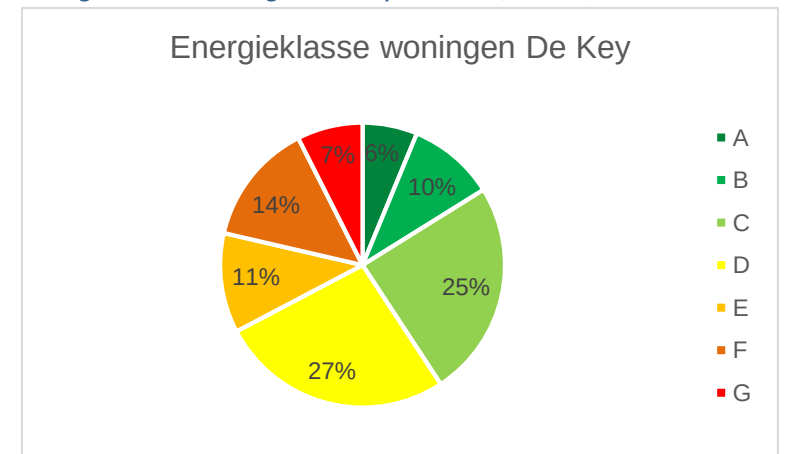
Aantal corporatiewoningen naar huidige- en streefhuur klasse De Key (2018)



Aantal sociale huurwoningen (tot €711) naar gemeente

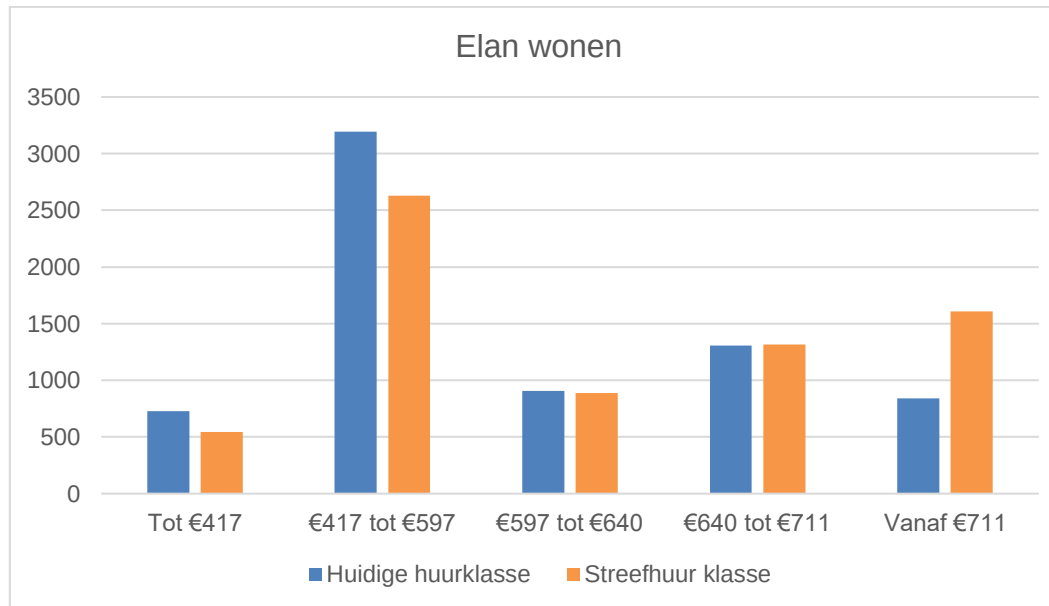


Energieklasse woningen De Key in 2018 (n=2.535)

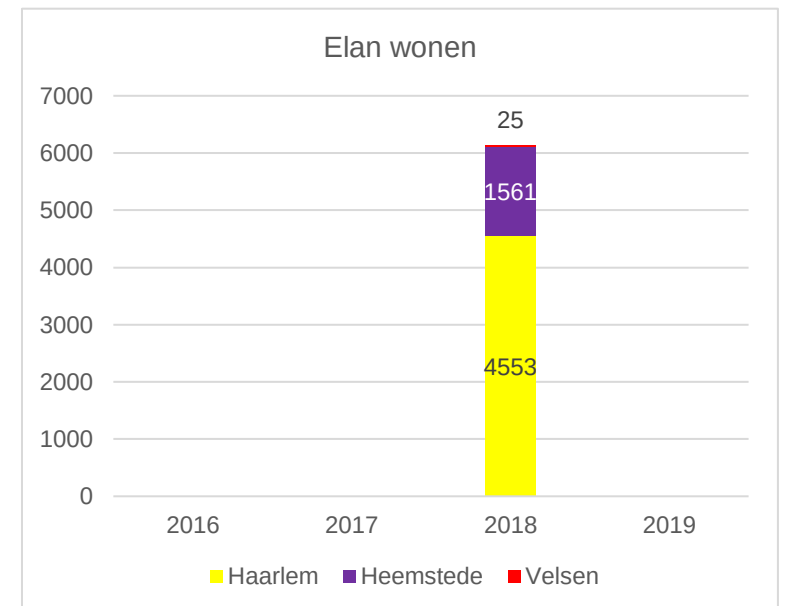


11. Corporatie Elan wonen

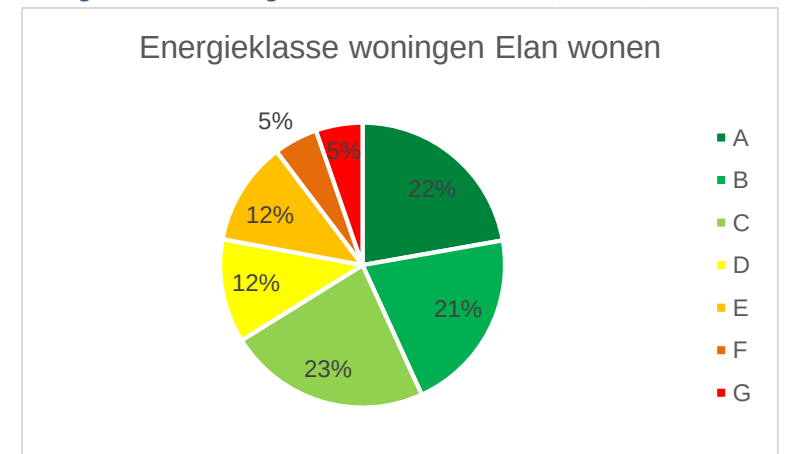
Aantal corporatiewoningen naar huidige- en streefhuur klasse Elan wonen (2018)



Aantal sociale huurwoningen (tot €711) naar gemeente

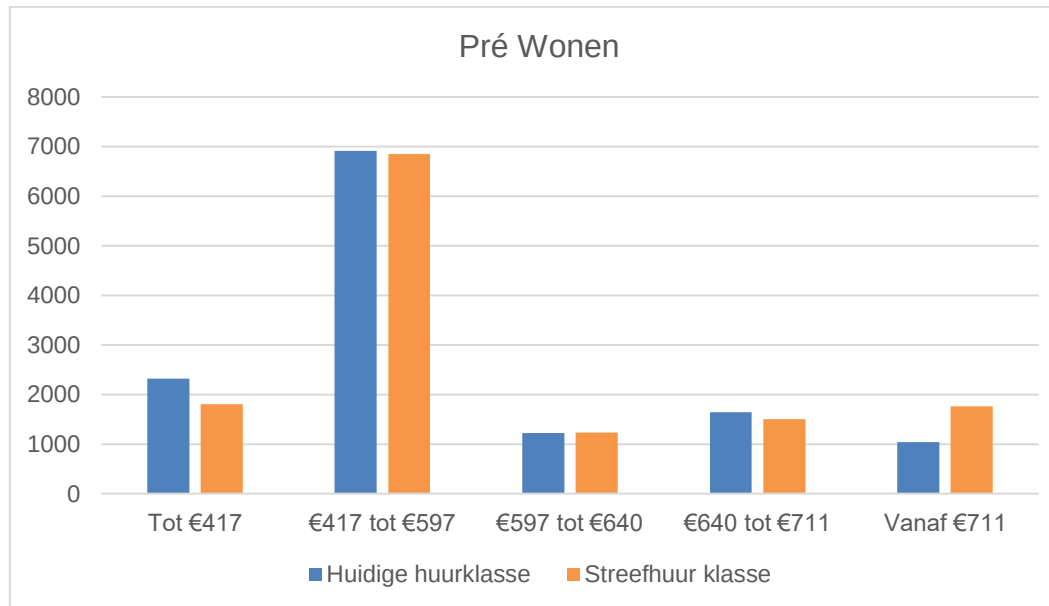


Energieklasse woningen Elan wonen in 2018 (n=6.980)

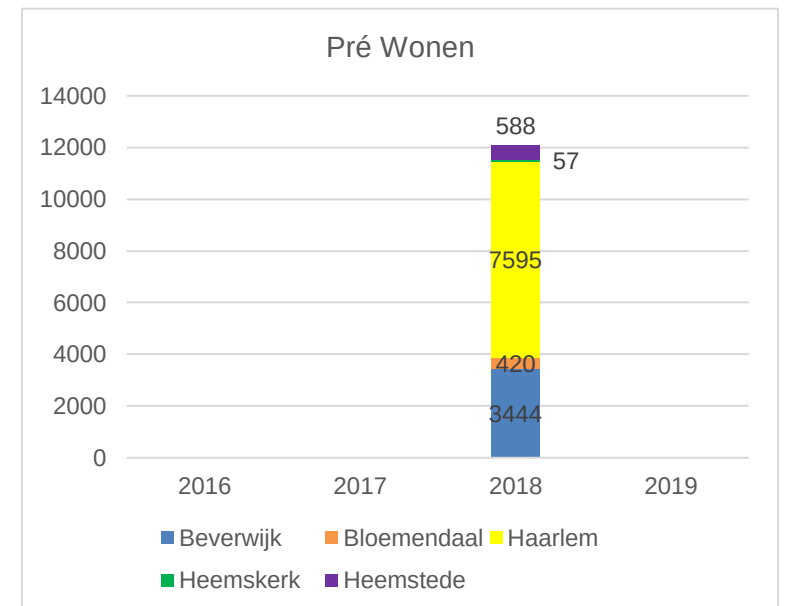


12. Corporatie Pré Wonen

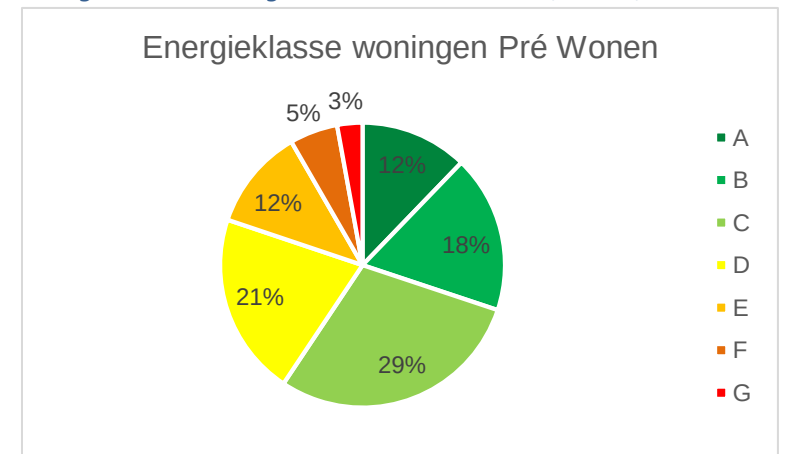
Aantal corporatiewoningen naar huidige- en streefhuur klasse Pré Wonen (2018)



Aantal sociale huurwoningen (tot €711) naar gemeente

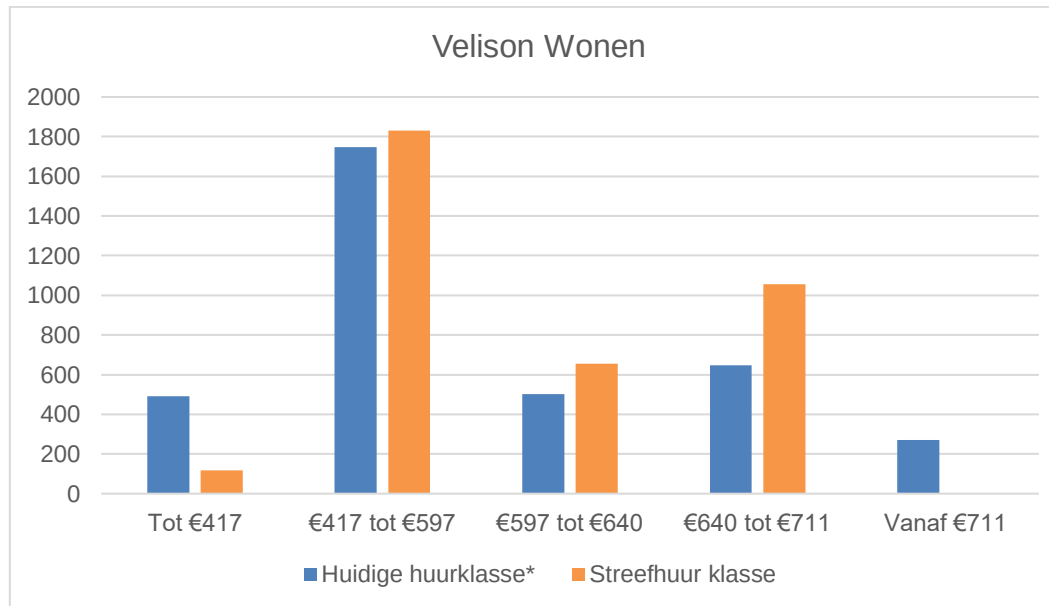


Energieklasse woningen Pré Wonen in 2018 (n=9.541)



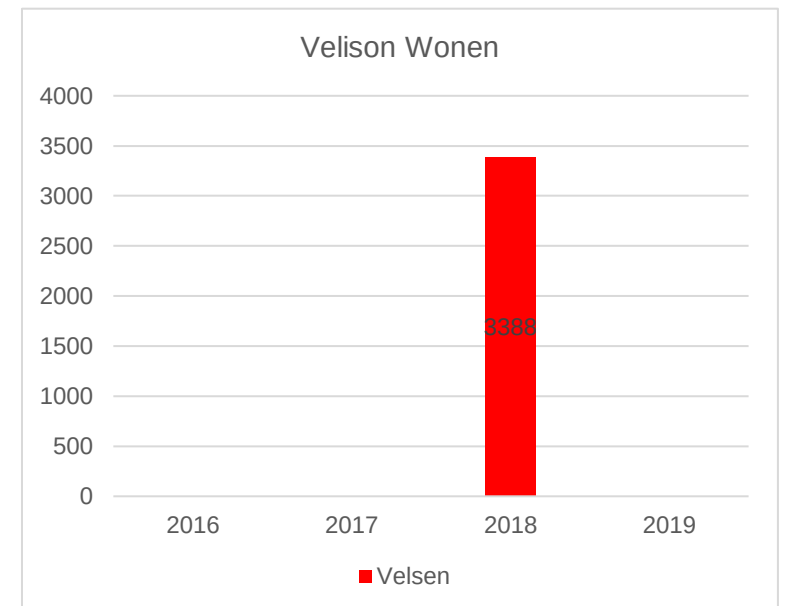
13. Corporatie Velison Wonen

Aantal corporatiewoningen naar huidige- en streefhuur klasse Velison Wonen (2018)

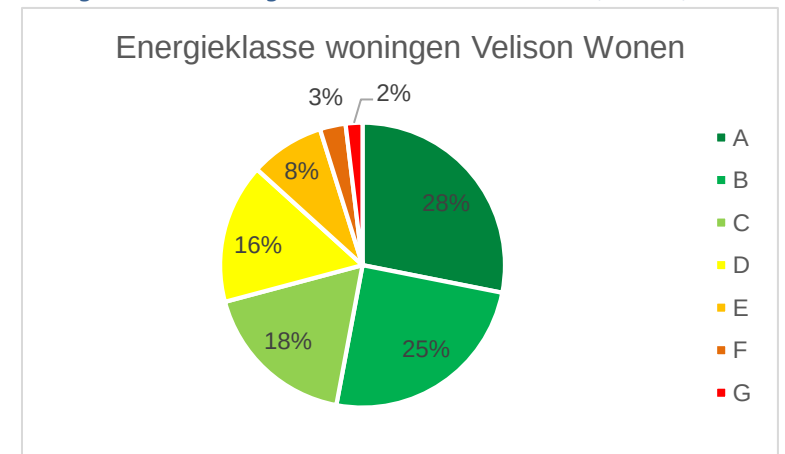


*Gegevens zijn bijgesteld op basis van het jaarverslag van Velison Wonen.

Aantal sociale huurwoningen (tot €711) naar gemeente

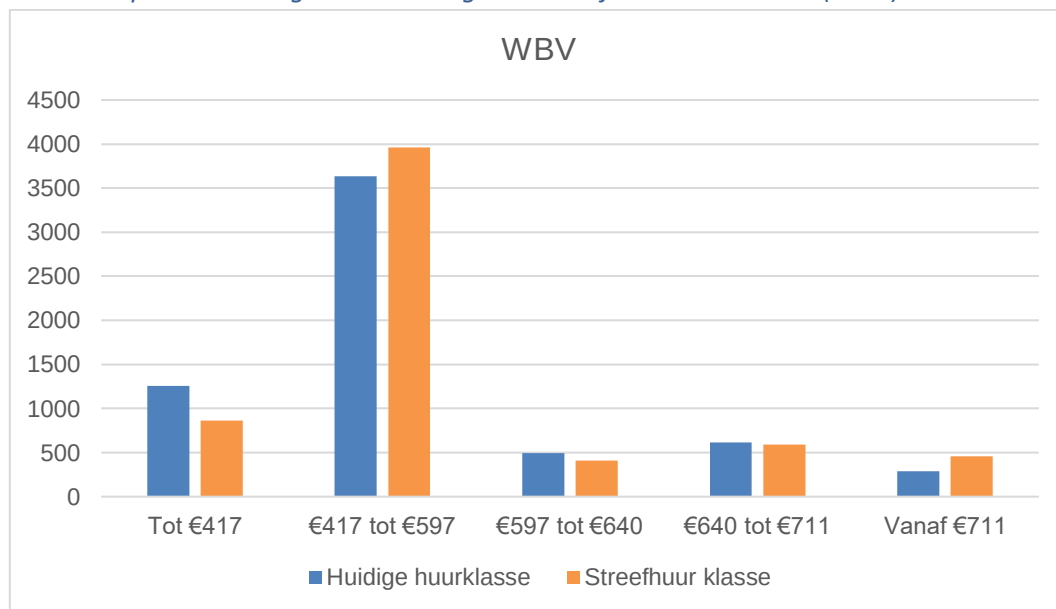


Energieklasse woningen Velison Wonen in 2018 (n=3.458)

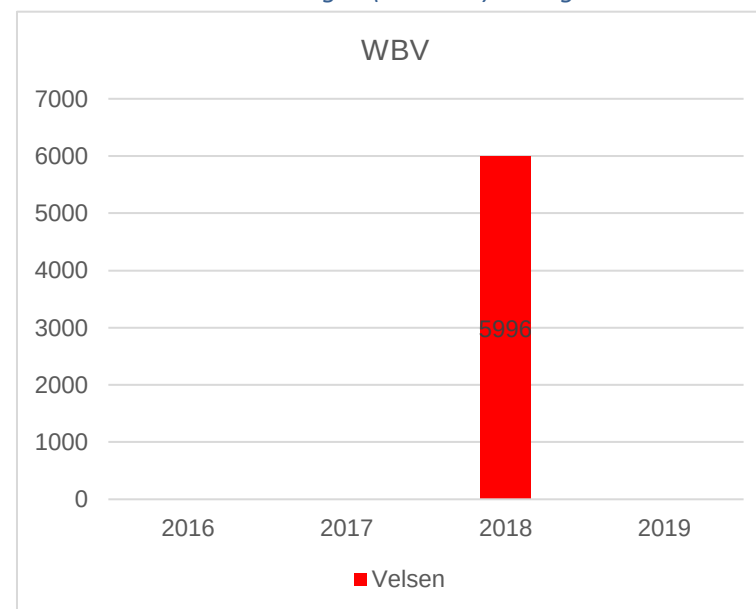


14. Corporatie Woningbedrijf Velsen (WBV)

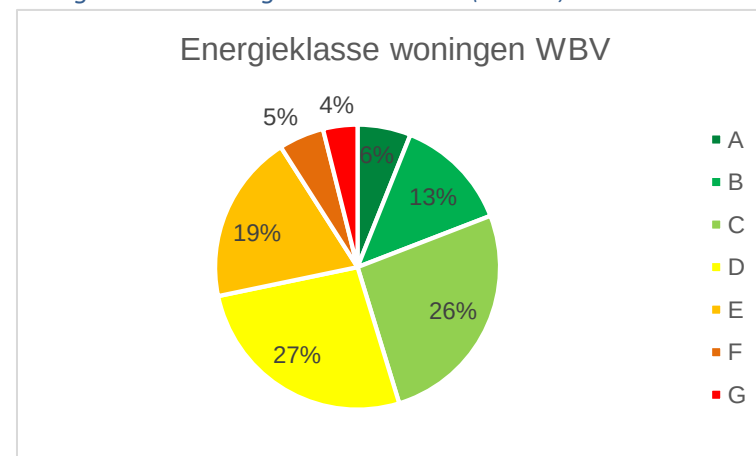
Aantal corporatiewoningen naar huidige- en streefhuur klasse WBV (2018)



Aantal sociale huurwoningen (tot €711) naar gemeente

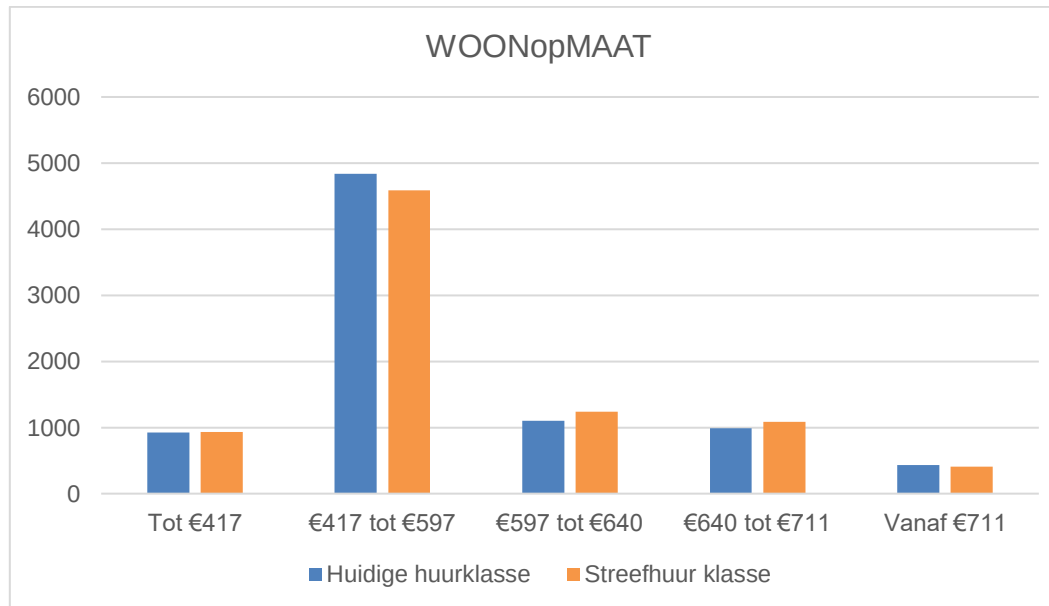


Energieklasse woningen WBV in 2018 (n=6.167)



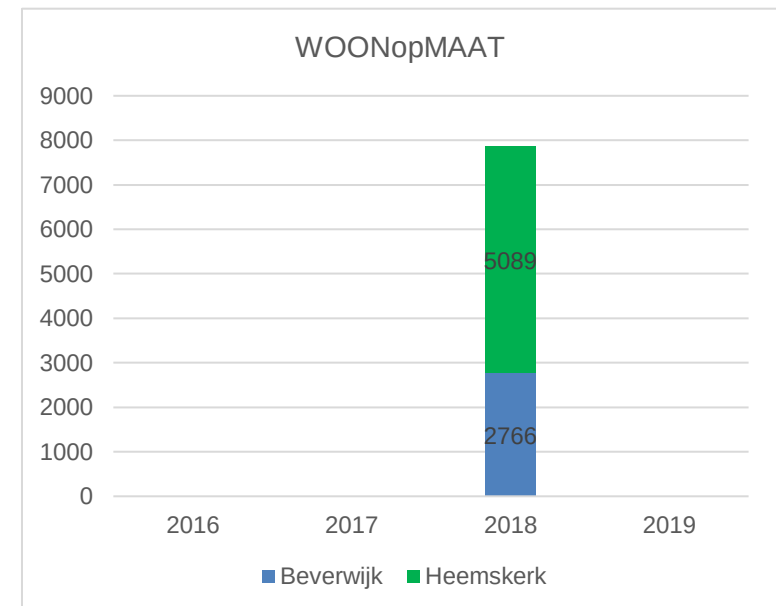
15. Corporatie WOONopMAAT

Aantal corporatiewoningen naar huidige- en streefhuur klasse WOONopMAAT (2018)

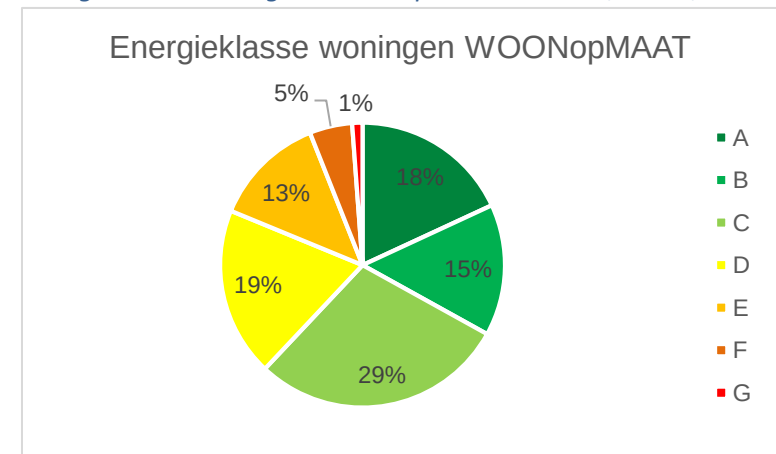


*Energieklasse bij WOONopMAAT is gebaseerd op de energieindex.

Aantal sociale huurwoningen (tot €711) naar gemeente

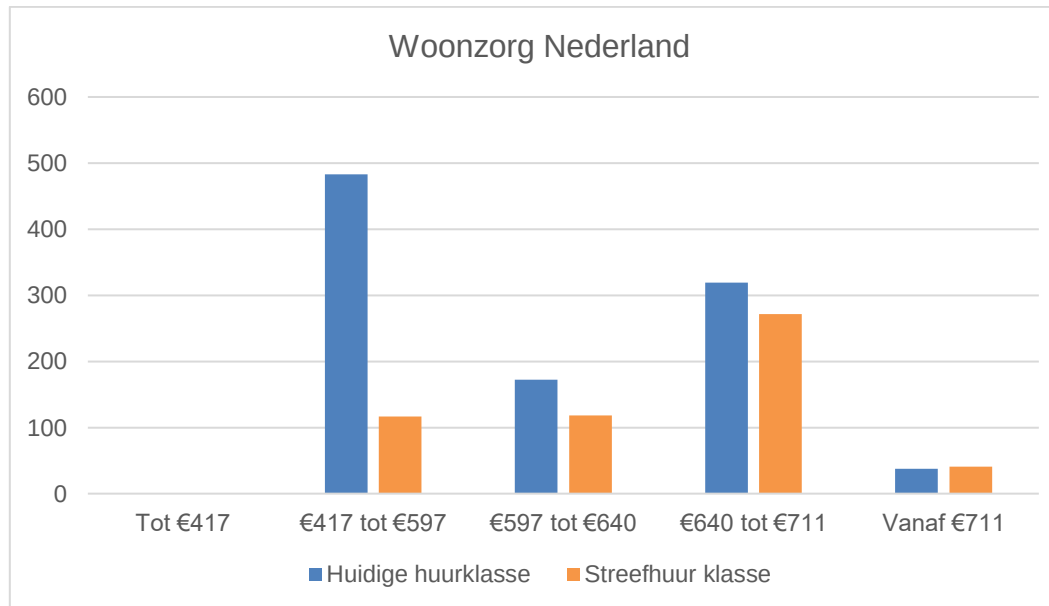


Energieklasse woningen WOONopMAAT in 2018 (n=8.276)*

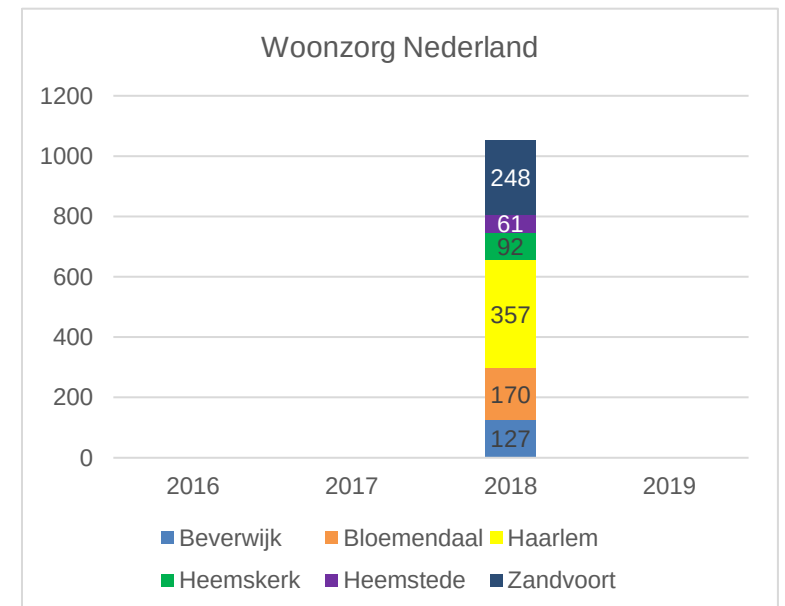


16. Corporatie Woonzorg Nederland

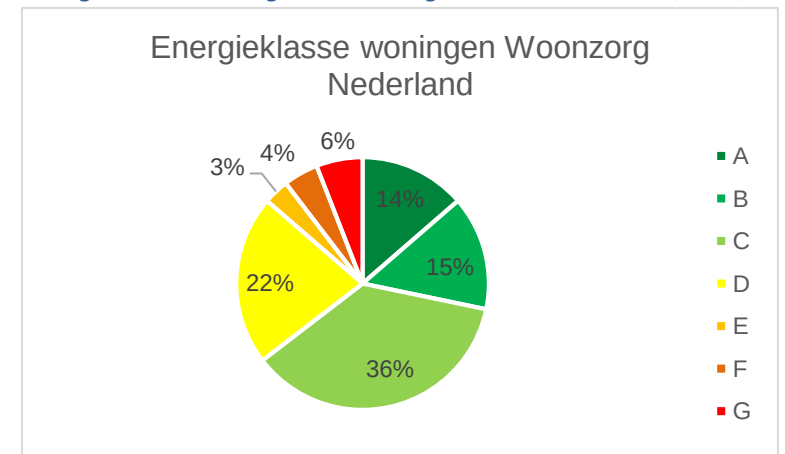
Aantal corporatiewoningen naar huidige- en streefhuur* klasse Woonzorg Nederland (2018) Aantal sociale huurwoningen (tot €711) naar gemeente



*De gegevens over de streefhuur zijn apart aangeleverd. De totalen zijn hierdoor verschillend.

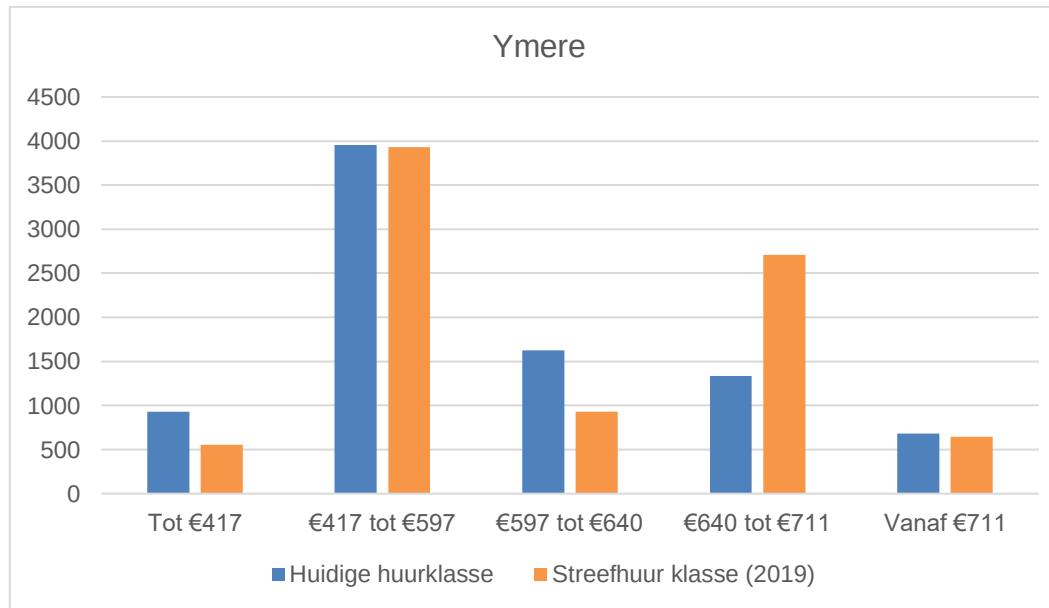


Energieklasse woningen Woonzorg Nederland in 2018 (n=895)



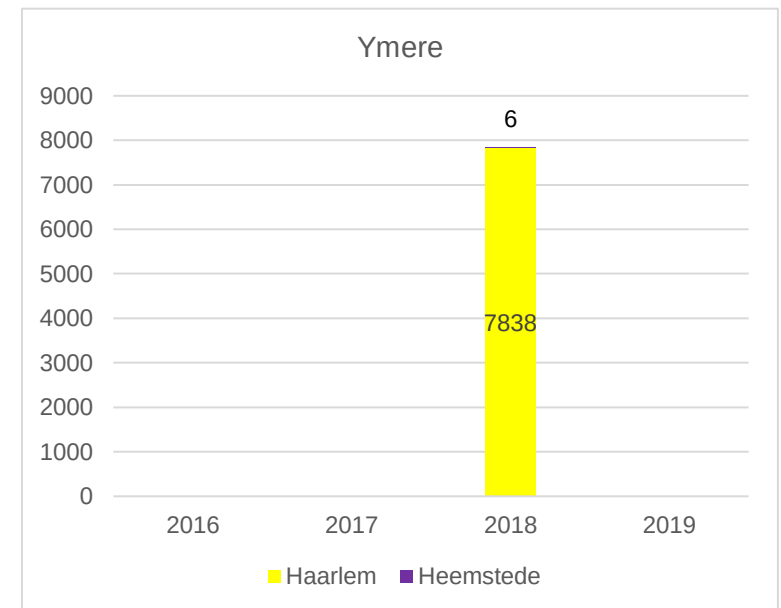
17. Corporatie Ymere

Aantal corporatiewoningen naar huidige- en streefhuur klasse Ymere (2018)

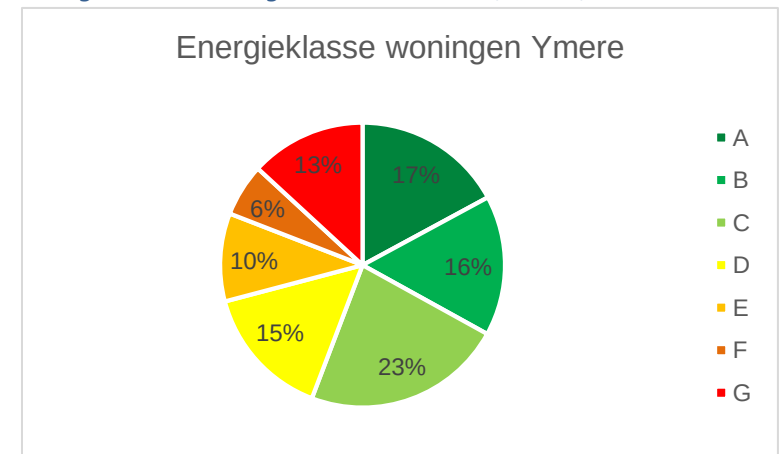


*De streefhuur is aangeleverd en berekend op basis van de klasseindeling voor het jaar 2019.

Aantal sociale huurwoningen (tot €711) naar gemeente



Energieklasse woningen Ymere in 2018 (n=8.819)



Bijlage

Overzicht aantal corporatiewoningen per gemeente.

		Gemeente							Totaal
		Beverwijk	Bloemendaal	Haarlem	Heemskerk	Heemstede	Velsen	Zandvoort	
Corporatie	Brederode		998				554		1552
	De Key							2614	2614
	Elan			5165		1755	60		6980
	Pré Wonen	3696	556	8146	79	664			13141
	Velison						3659		3659
	WBV						6285		6285
	WOONopMAAT	2977			5314				8291
	Woonzorg Nederland	127	170	357	92	61		248	1055
	Ymere			8730		102			8788
Totaal Zuid-Kennemerland & IJmond		6800	1724	22398	5485	2582	10558	2862	52365

Overzicht aantal corporatiewoningen per huurklasse, per gemeente.

Corporatie		Gemeente							Totaal
		Beverwijk	Bloemendaal	Haarlem	Heemskerk	Heemstede	Velsen	Zandvoort	
Brederode	Tot €417		135				45		180
	€417 tot €597		469				264		733
	€597 tot €640		124				95		219
	€640 tot €711		217				136		353
	Vanaf €711		53				14		67
	Totaal		998				554		1552
De Key	Tot €417							206	206
	€417 tot €597							1227	1227
	€597 tot €640							391	391
	€640 tot €711							479	479
	Vanaf €711							218	218
	Totaal							2521	2521
Elan	Tot €417			618		112	0		730
	€417 tot €597			2338		858	0		3196
	€597 tot €640			651		256	0		907
	€640 tot €711			946		335	25		1306
	Vanaf €711			611		194	35		840
	Totaal			5164		1755	60		6979
Pré Wonen	Tot €417	619	53	1594	0	54			2320
	€417 tot €597	2160	197	4241	12	303			6913
	€597 tot €640	318	60	726	18	102			1224
	€640 tot €711	347	110	1034	27	129			1647
	Vanaf €711	252	136	551	22	76			1037
	Totaal	3696	556	8146	79	664			13141
Velison	Tot €417						492		492
	€417 tot €597						1748		1748
	€597 tot €640						502		502
	€640 tot €711						646		646
	Vanaf €711						271		271

	Totaal						3659		3659
WBV	Tot €417						1259		1259
	€417 tot €597						3632		3632
	€597 tot €640						493		493
	€640 tot €711						612		612
	Vanaf €711						288		288
	Totaal						6284		6284
WOONopMAAT	Tot €417	317			601				918
	€417 tot €597	1903			2941				4844
	€597 tot €640	287			791				1078
	€640 tot €711	259			756				1015
	Vanaf €711	211			223				434
	Totaal	2977			5312				8289
Woonzorg Nederland	Tot €417								0
	€417 tot €597	87	16	136	52	13		179	483
	€597 tot €640	22	20	62	13	18		37	172
	€640 tot €711	17	99	143	2	29		29	319
	Vanaf €711	0	2	14	22	0		0	38
	Totaal	126	137	355	89	60		245	1012
Ymere	Tot €417			932		0			932
	€417 tot €597			3954		0			3954
	€597 tot €640			1621		3			1624
	€640 tot €711			1331		3			1334
	Vanaf €711			631		49			680
	Totaal			8469		55			8524
Totaal Zuid-Kennemerland & IJmond	Tot €417	936	188	3144	601	166	1796	206	7037
	€417 tot €597	4150	682	10669	3005	1174	5644	1406	26730
	€597 tot €640	627	204	3060	822	379	1090	428	6610
	€640 tot €711	623	426	3454	785	496	1419	508	7711
	Vanaf €711	463	191	1807	267	319	608	218	3873
	Totaal	6799	1691	22134	5480	2534	10557	2766	51961

Onderzoeksverantwoording

In de monitor wordt gebruikt gemaakt van cijfers van het CBS voor de algemene beschrijving van gemeenten (aantal personen, huishoudens en de huishoudensgrootte). De cijfers zijn verkregen via Statline en de site [waarsstaatjegemeente.nl](http://www.waarsstaatjegemeente.nl). Corporaties hebben gegevens aangeleverd over het bezit, de huur en energieklassse. De energieklassse A++ en A+ zijn opgeteld bij de energieklassse A. De energieklassse is niet van alle woningen bekend of doorgegeven. Het aantal woningen waarop de grafieken gebaseerd zijn staat aangegeven met 'n='.

Ten op zichte van voorgaande jaren zijn de grenzen van de huurklasse bijgesteld.

Huurklasse 2016	Huurklasse 2017	Huurklasse 2018	Huurklasse 2019
Tot € 409	Tot € 414	Tot € 417	Tot € 424
€ 409 tot € 586	€ 414 tot € 592	€ 417 tot € 597	€ 424 tot € 607
€ 586 tot € 629	€ 592 tot € 635	€ 597 tot € 640	€ 607 tot € 651
€ 629 tot € 711	€ 635 tot € 711	€ 640 tot € 711	€ 651 tot € 720
vanaf € 711	vanaf € 711	Vanaf € 711	Vanaf € 720

Rapport

Dit rapport is besproken met vertegenwoordigers van gemeenten en corporaties. De analyse en het rapport is opgesteld door Advies-BRON.

Colofon

Deze monitor is in opdracht van de gemeenten in Zuid-Kennemerland & IJmond opgesteld door Advies-BRON, onderzoek & advies op het terrein van Wonen en het Sociaal Domein. De monitor is mede mogelijk gemaakt met behulp van een financiële bijdrage van de Provincie Noord-Holland.



Info@wonenenzorgopdekaart.nl

www.wonenenzorgopdekaart.nl

