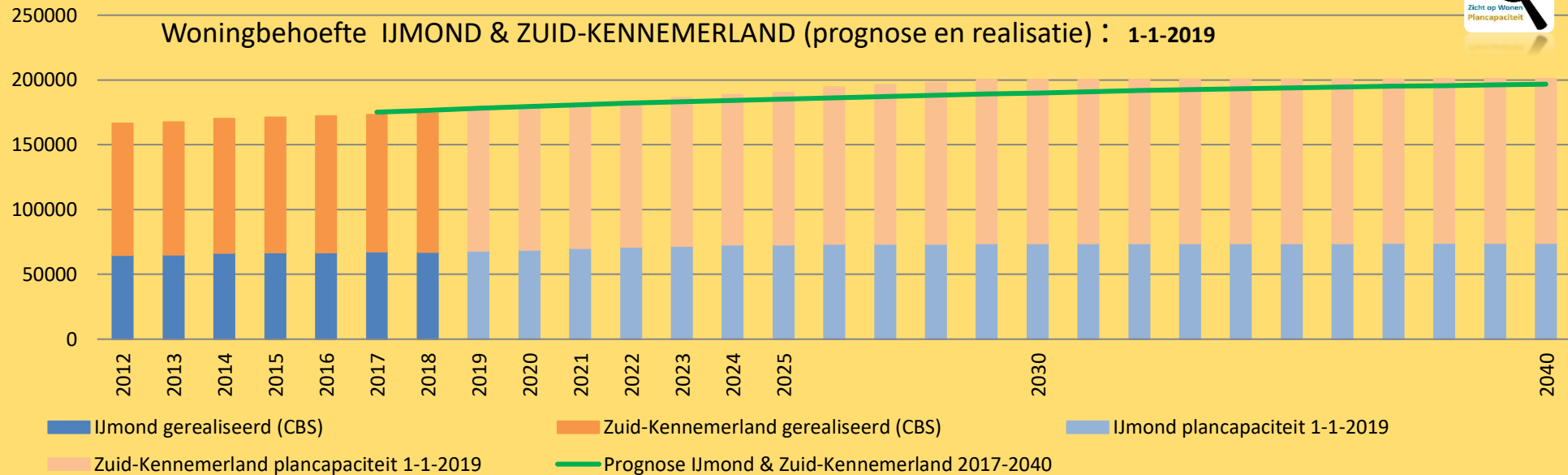


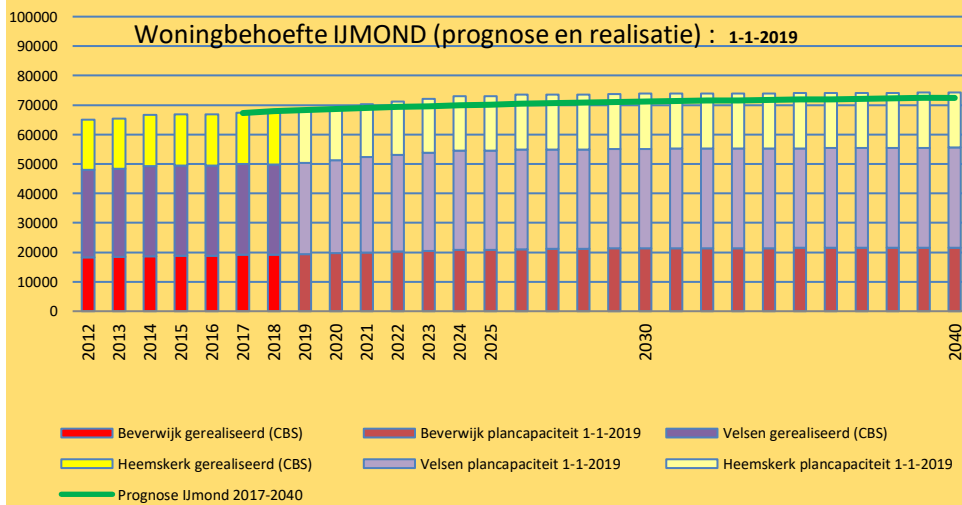
Plancapaciteit 2019



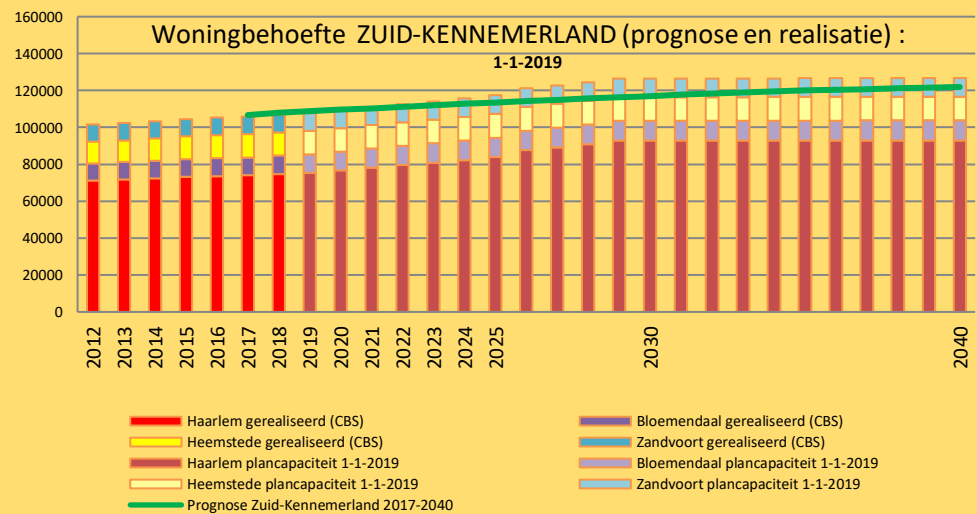
Woningbehoefte IJMOND & ZUID-KENNEMERLAND (prognose en realisatie) : 1-1-2019



Woningbehoefte IJMOND (prognose en realisatie) : 1-1-2019

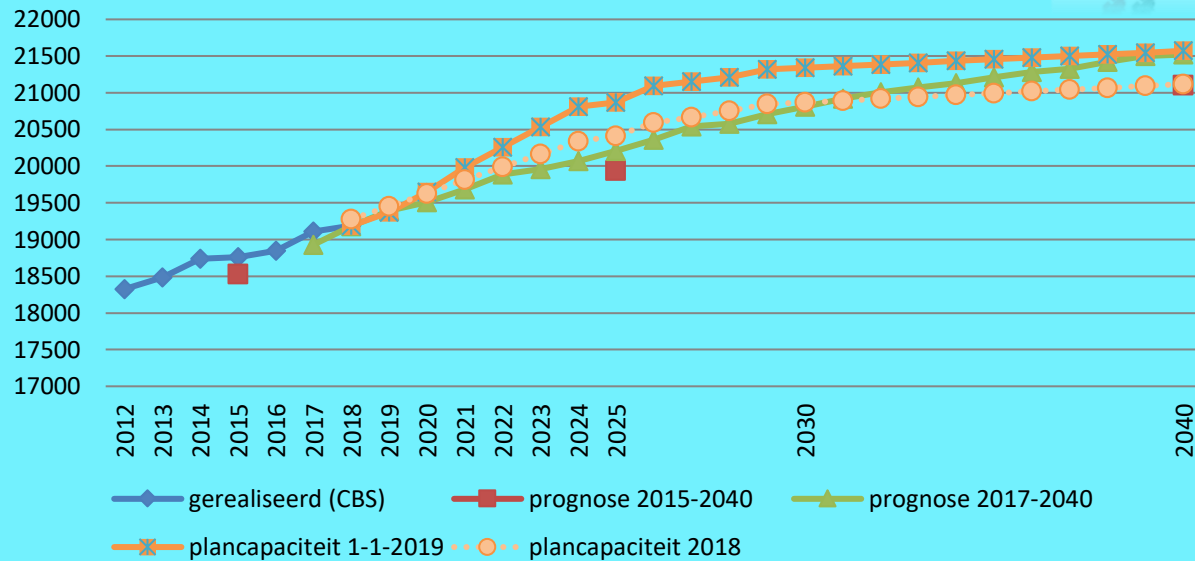


Woningbehoefte ZUID-KENNEMERLAND (prognose en realisatie) : 1-1-2019

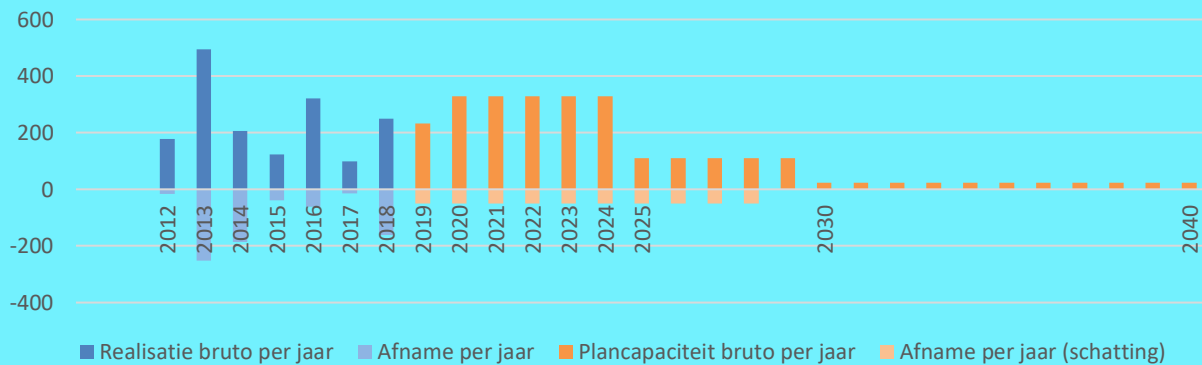


Beverwijk 2019

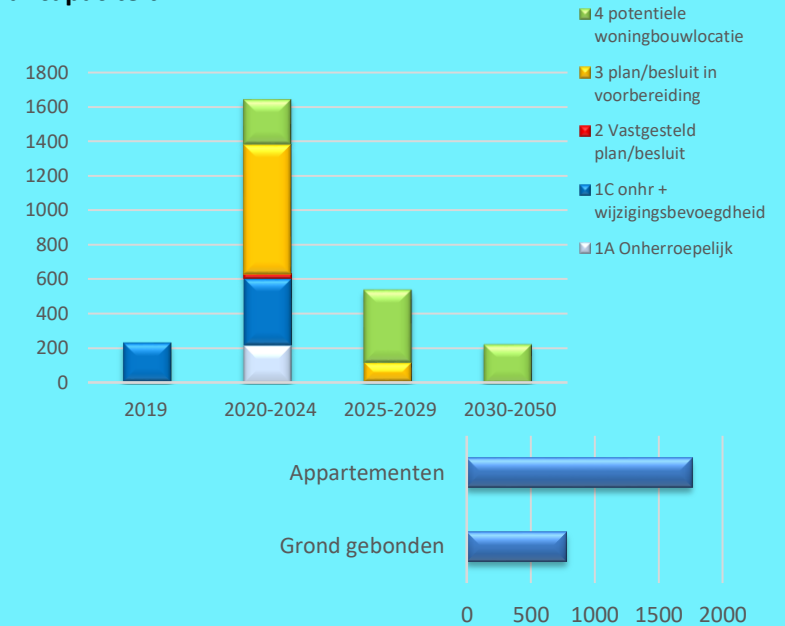
Realisatie, prognose en plancapaciteit



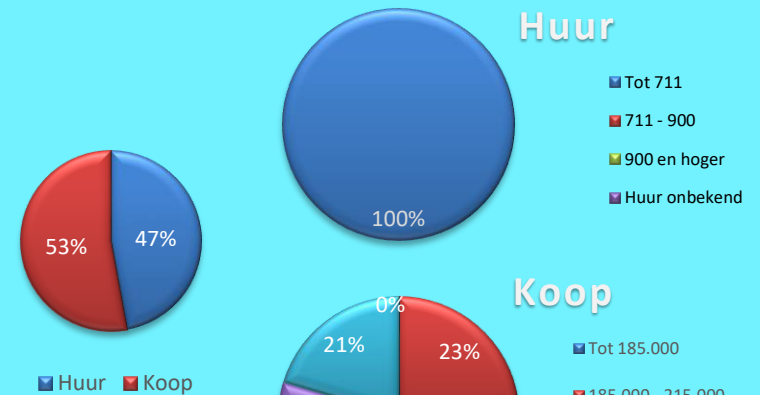
Realisatie en plancapaciteit per jaar



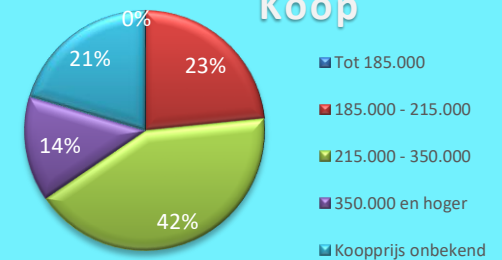
Plancapaciteit



Huur

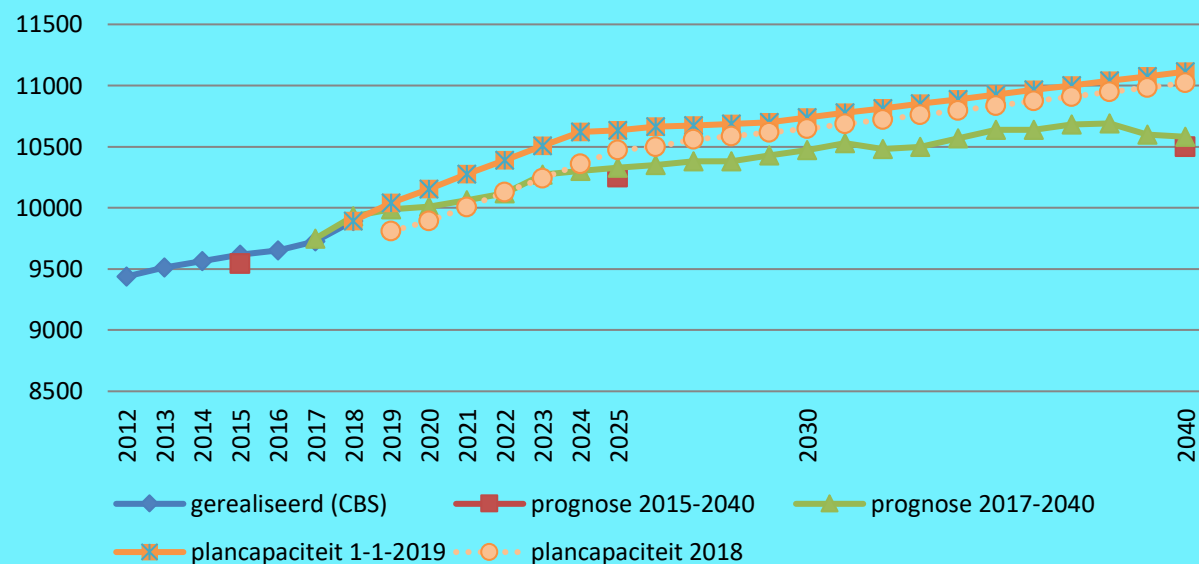


Koop

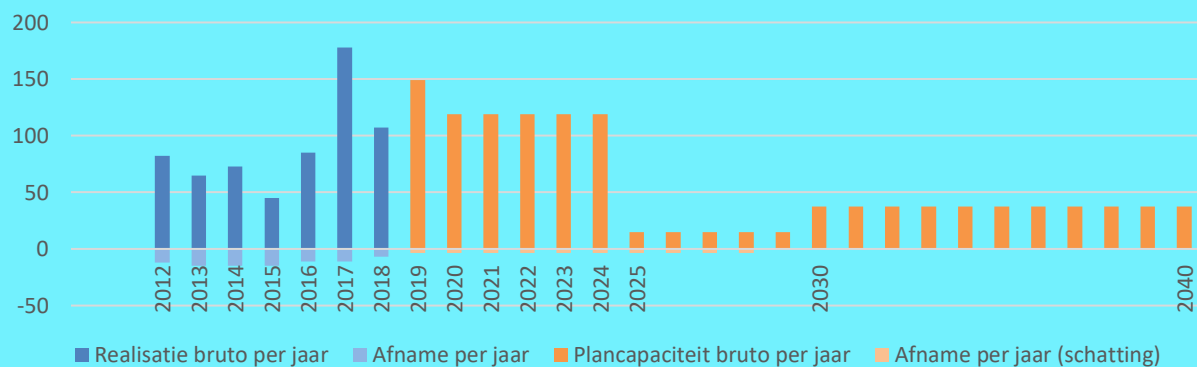


Bloemendaal 2019

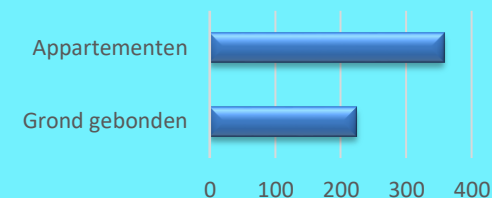
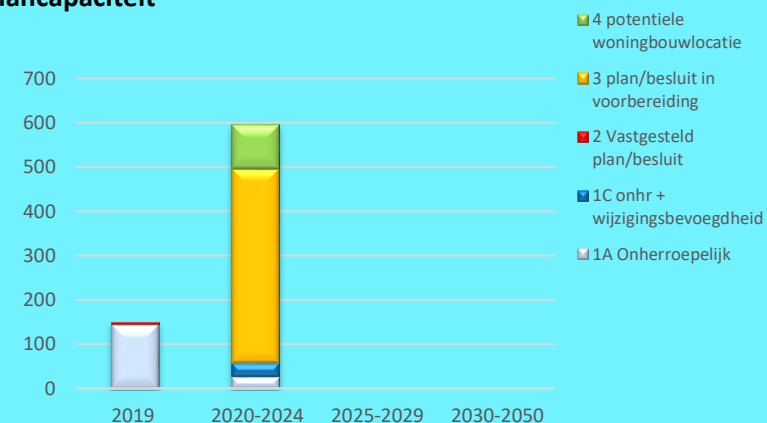
Realisatie, prognose en plancapaciteit



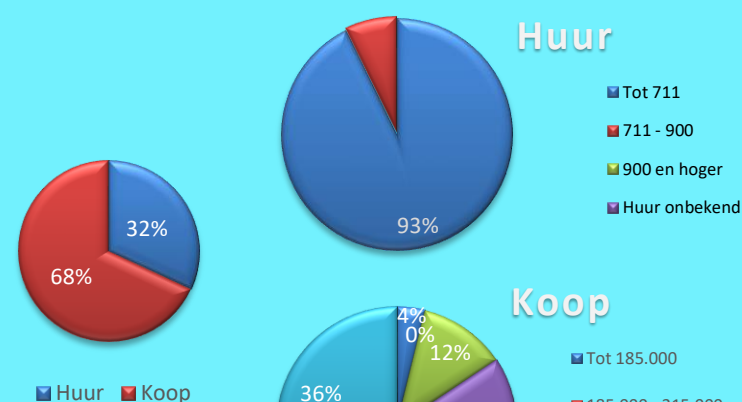
Realisatie en plancapaciteit per jaar



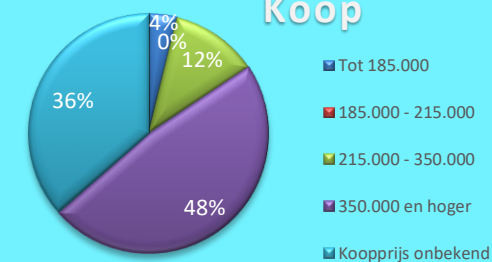
Plancapaciteit



Huur

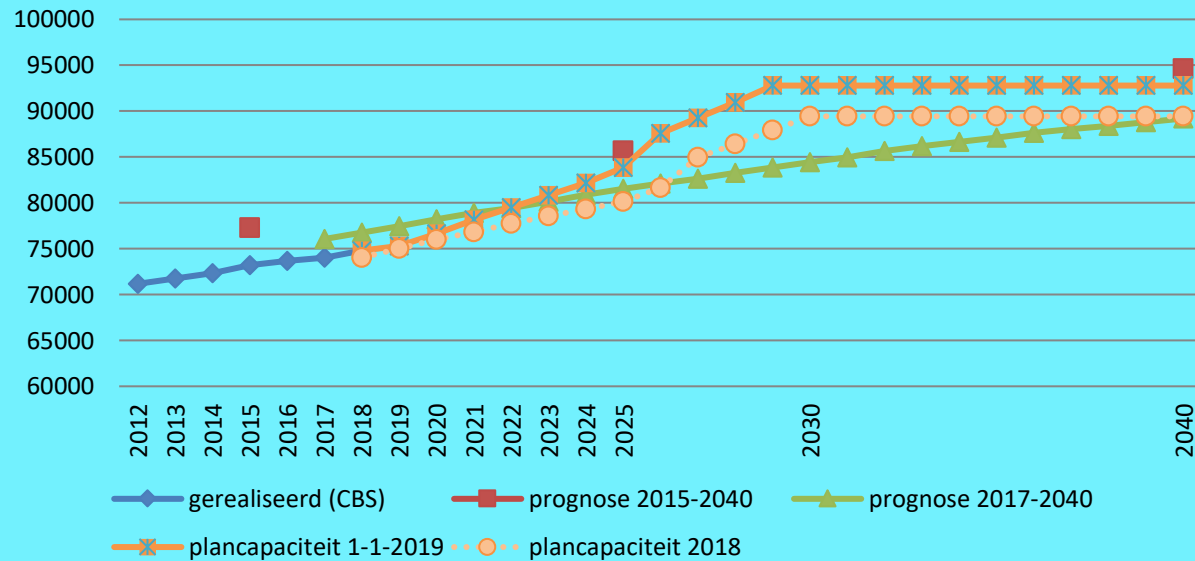


Koop

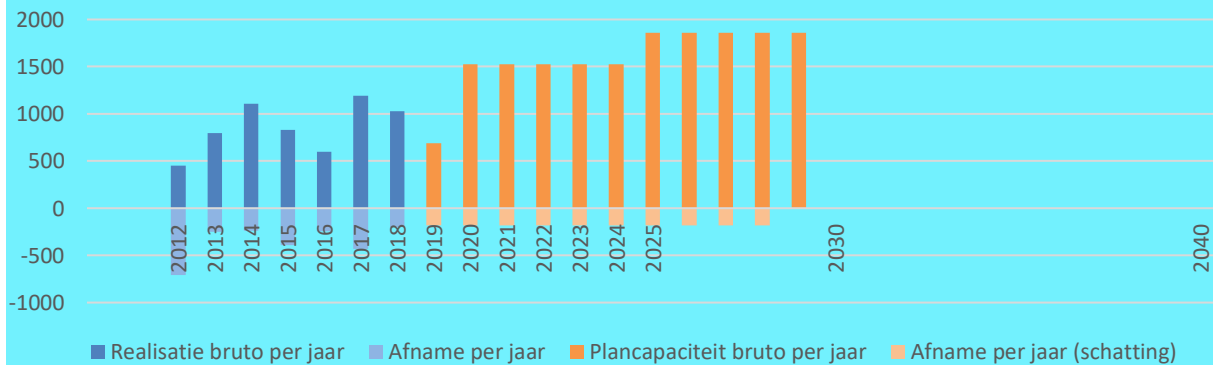


Haarlem 2019

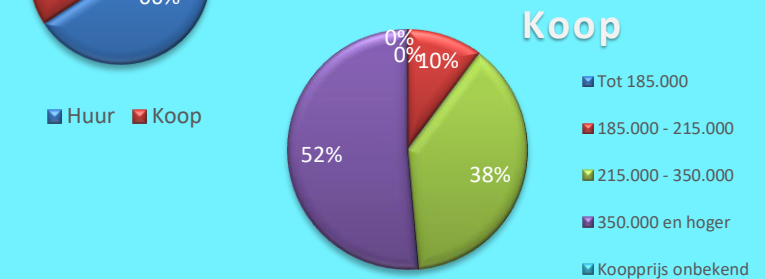
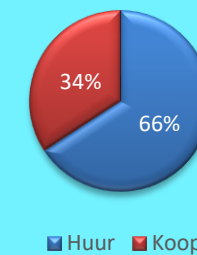
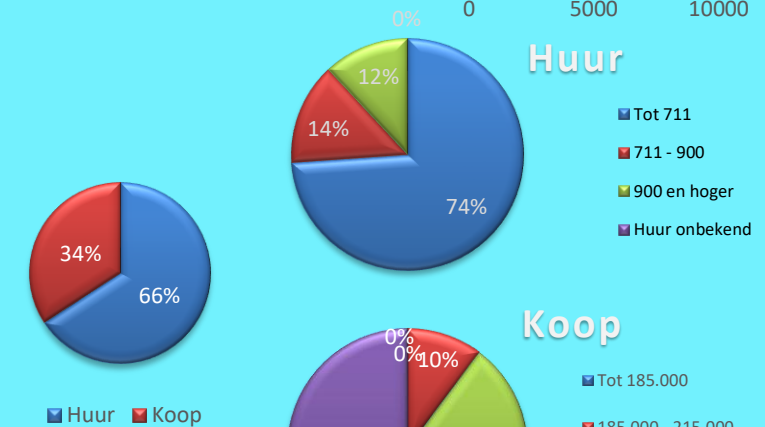
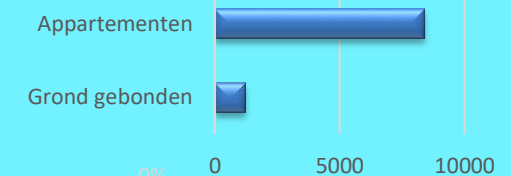
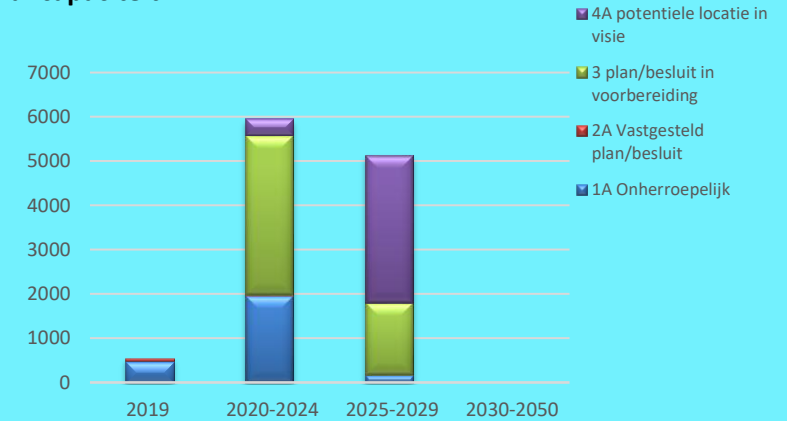
Realisatie, prognose en plancapaciteit



Realisatie en plancapaciteit per jaar



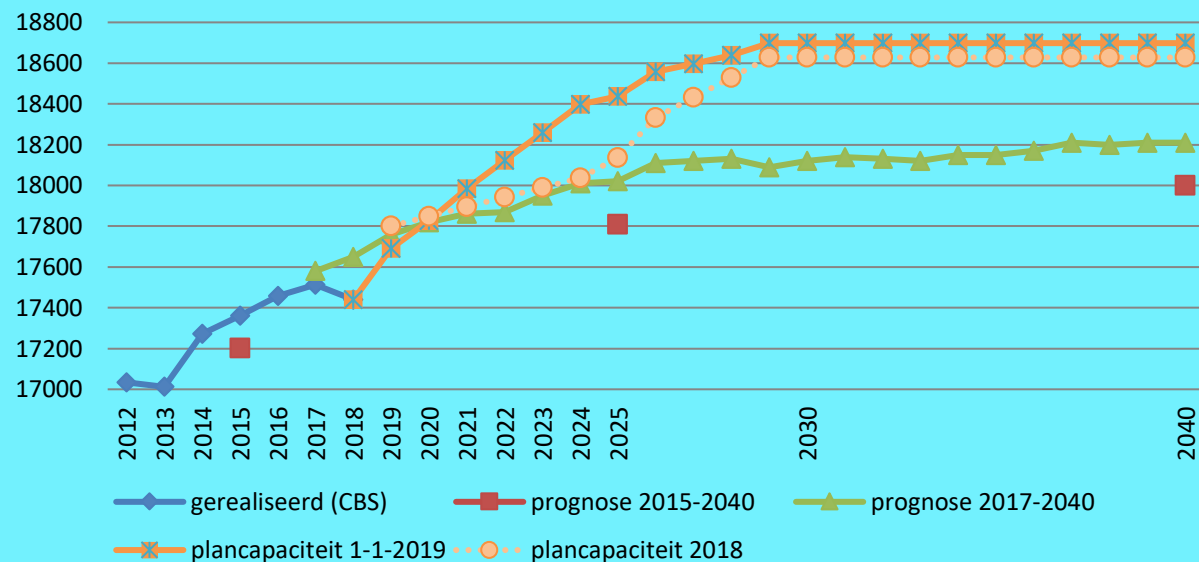
Plancapaciteit



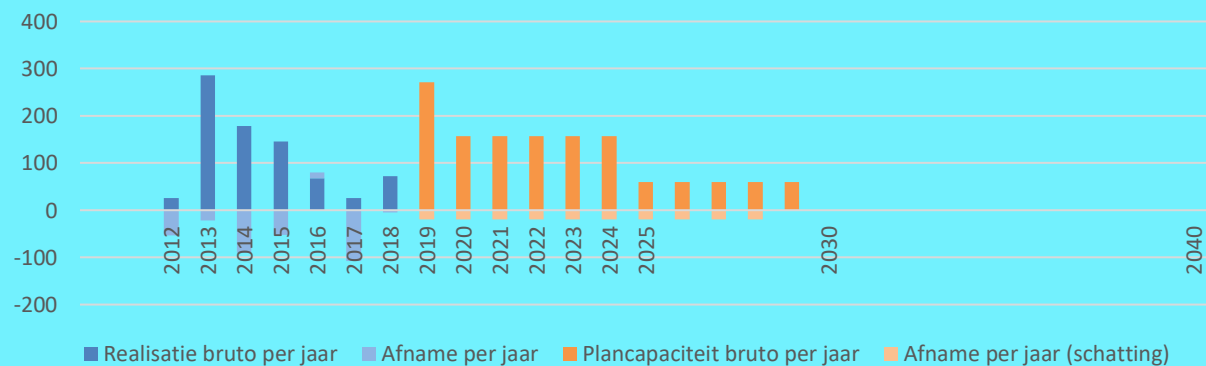
Heemskerk 2019



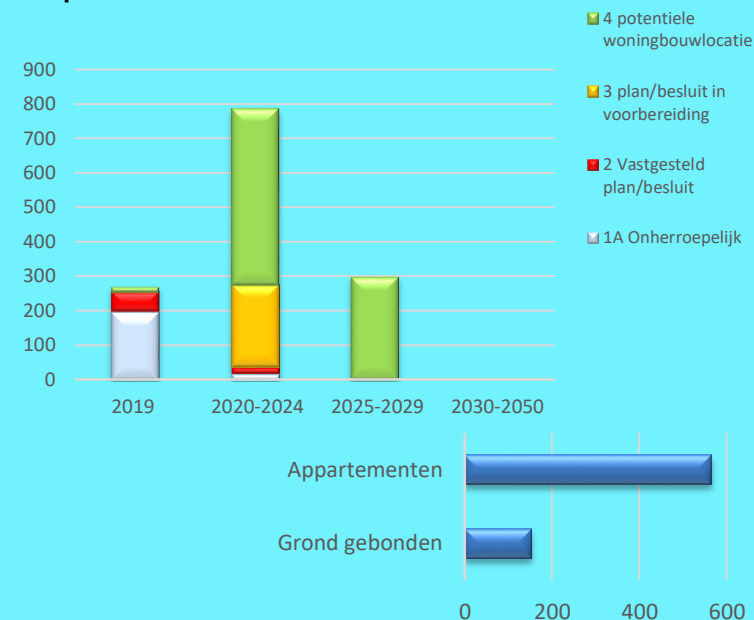
Realisatie, prognose en plancapaciteit



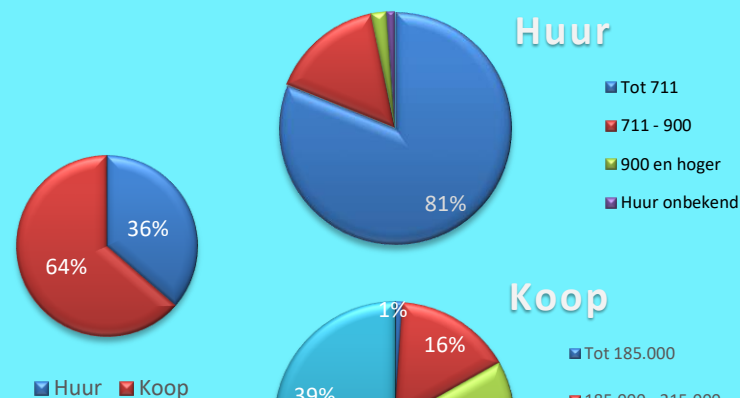
Realisatie en plancapaciteit per jaar



Plancapaciteit

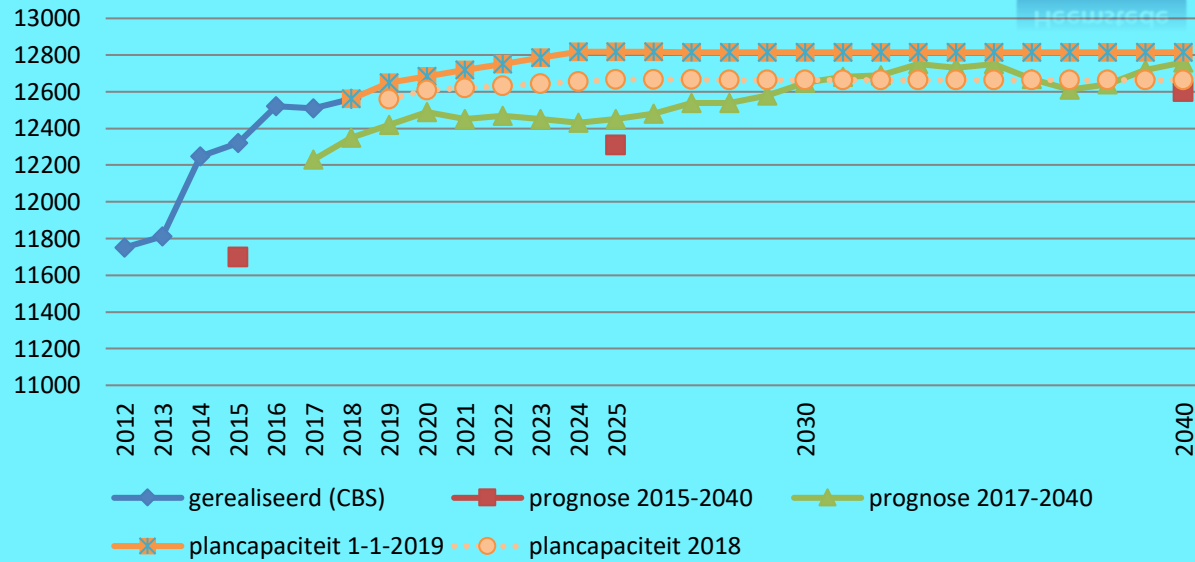


Huur

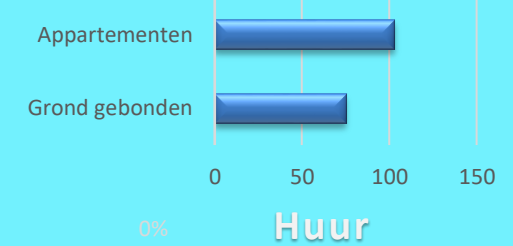
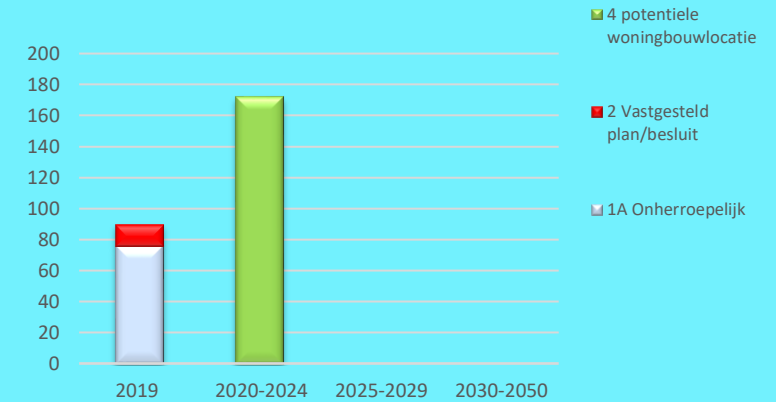


Heemstede 2019

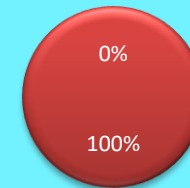
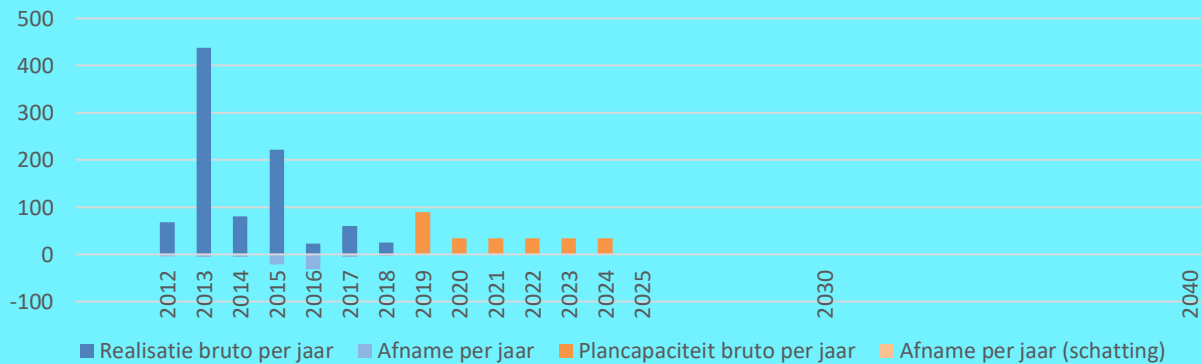
Realisatie, prognose en plancapaciteit



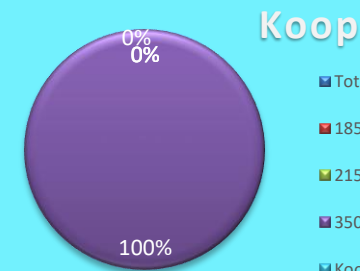
Plancapaciteit



Realisatie en plancapaciteit per jaar



Huur Koop



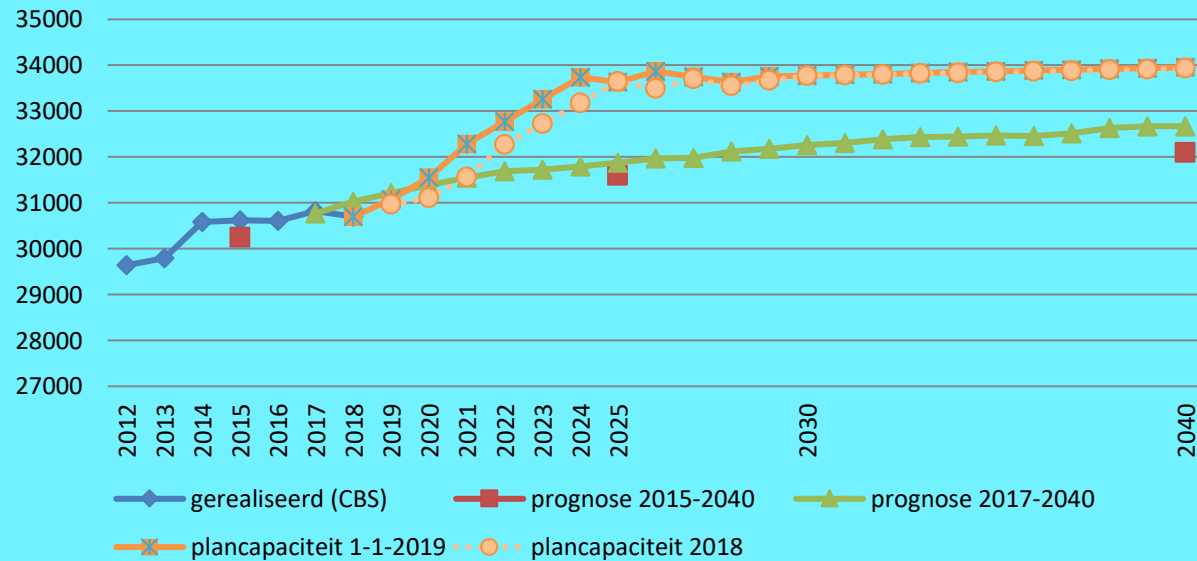
Koop

Legend:

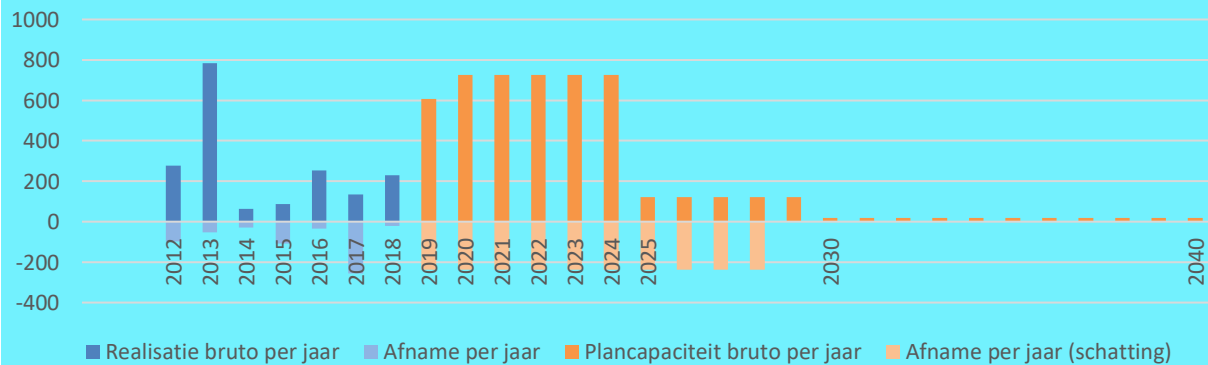
- Tot 185.000
- 185.000 - 215.000
- 215.000 - 350.000
- 350.000 en hoger
- Koopprijs onbekend

Velsen 2019

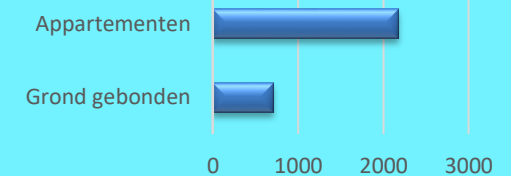
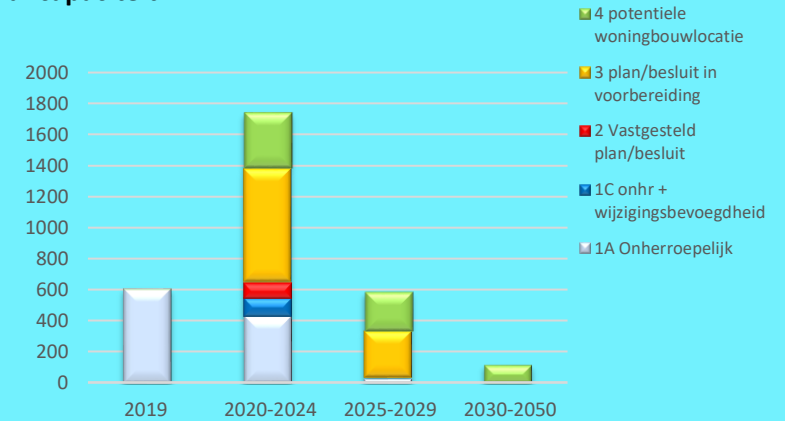
Realisatie, prognose en plancapaciteit



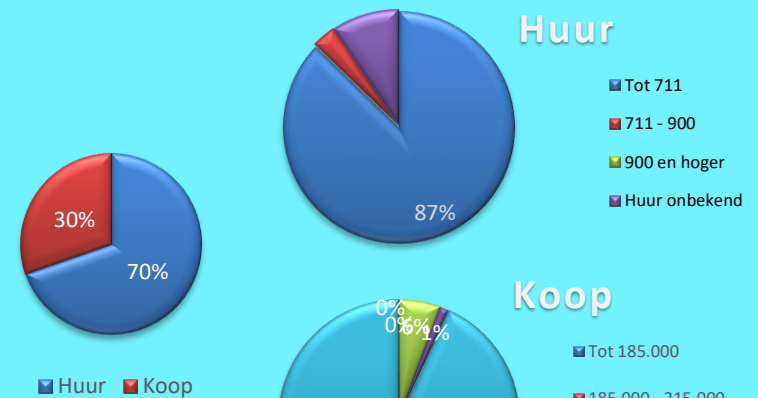
Realisatie en plancapaciteit per jaar



Plancapaciteit



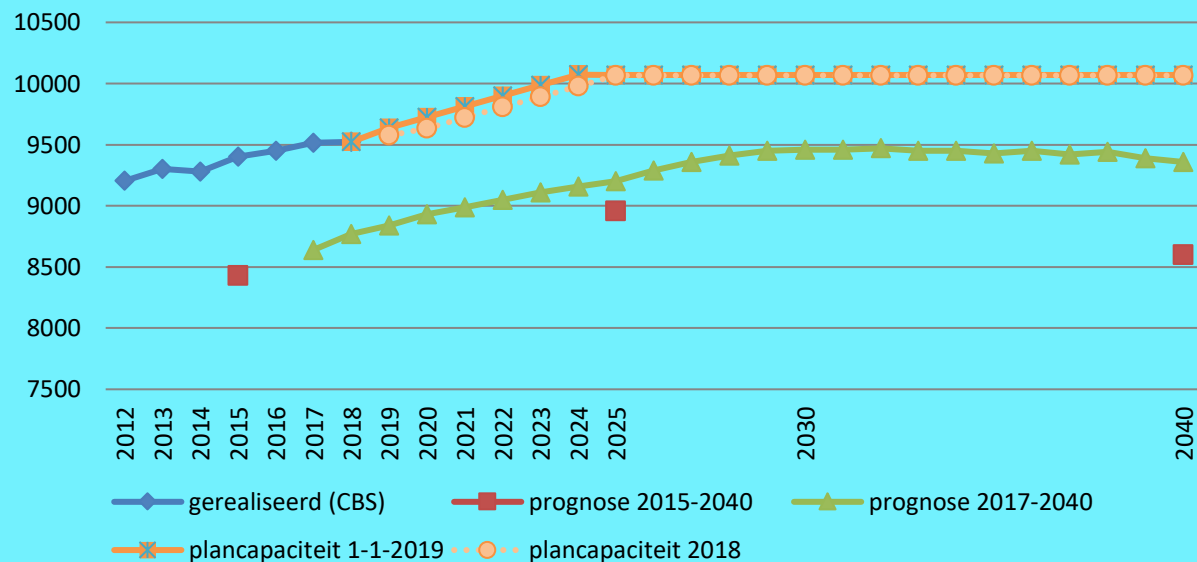
Huur



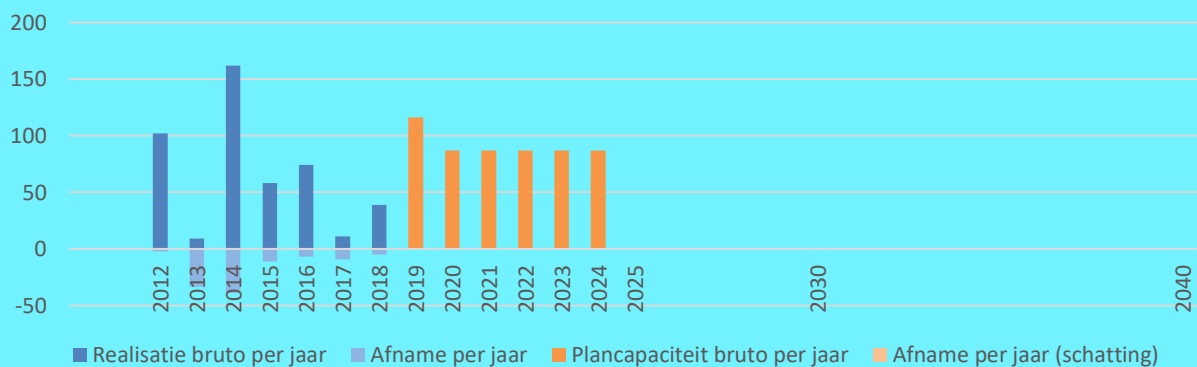
Koop

Zandvoort 2019

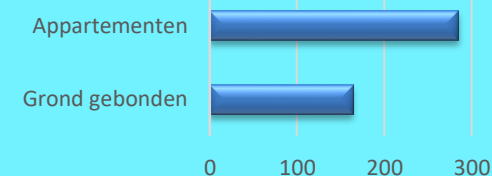
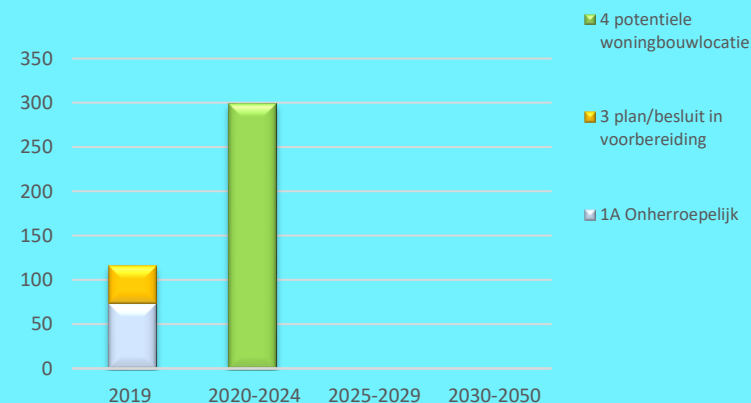
Realisatie, prognose en plancapaciteit



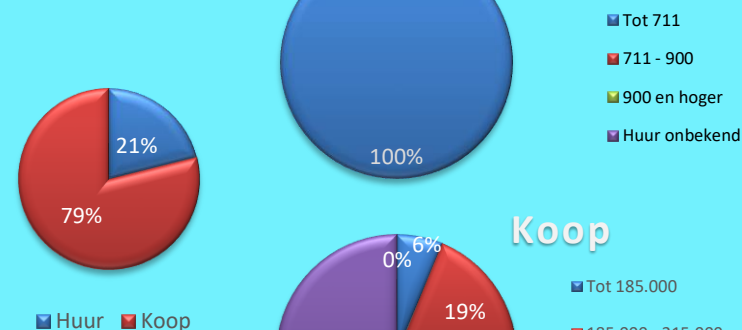
Realisatie en plancapaciteit per jaar



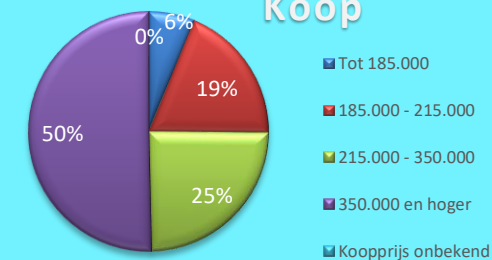
Plancapaciteit



Huur



Koop



Toelichting overzicht Zicht op Wonen: Plancapaciteit

De gemeenten in Noord-Holland actualiseren elk jaar, op verzoek van de provincie Noord-Holland, de monitor Plancapaciteit. Op www.plancapaciteit.nl worden deze gegevens gepresenteerd. Per project wordt naast de status en verwachte opleverdatum (per jaargroep) ook kenmerken van het project beschreven zoals het aantal te realiseren woningen, type woning, onderverdeling in koop- en huurwoningen, etc. Het overzicht Plancapaciteit is gebaseerd op deze door de gemeente beschikbaar gestelde gegevens in combinatie met gegevens vanuit CBS. De gegevens tot en met 2017 zijn gebaseerd op CBS cijfers, vanaf 2018 op de Plancapaciteit.

Veel projecten zijn nog in ontwikkeling en niet altijd wordt een onderverdeling gemaakt naar bijvoorbeeld huur- of koopklasse. Ook kunnen gemeenten aangeven dat projecten nog niet gepubliceerd mogen worden. Ze zijn dan niet zichtbaar op de site, maar de aantallen worden wel meegenomen in de overzichten.

Realisatie en Plancapaciteit per jaar

Voor het aantal gerealiseerde woningen wordt gebruik gemaakt van gegevens van het CBS. Per jaar tot en met 2018 is het **aantal bruto toevoegingen** nieuwbouw en overig gepresenteerd (grafiek links onder). Per jaar is tevens de afname gepresenteerd: aantal woningen die zijn **gesloopt**, **onttrokken** inclusief **correctie** (negatieve waardes)

Per jaar (vanaf 2018) wordt het aantal woningen gepresenteerd op basis van de plancapaciteit gegevens. Gemeenten benoemen het aantal woningen waarvan ze verwachten dat gerealiseerd wordt per jaargroep. Deze worden gesplitst naar jaar. Hierbij wordt rekening gehouden met de verwachte sloop.

- 2018 - 2019 gedeeld door 1;
- 2020 – 2025 gedeeld door 5;
- 2025 – 2030 gedeeld door 5;
- 2030 – 2040 gedeeld door 10.

Realisatie, prognose en Plancapaciteit

Het totaal aantal woningen tot en met 2018 is gebaseerd op CBS cijfers: **beginstand voorraad** (Grafiek links boven). Voor 2018 gaat het nog om voorlopige cijfers. Deze zijn vanaf 2019 aangevuld met de Plancapaciteit. Dit is het aantal woningen in een gemeente als alle woningen uit de Plancapaciteit worden gerealiseerd.

De *Prognose* is gebaseerd op de gegevens van de provincie Noord-Holland.

- In het rood de prognose uit 2015 (3 waarden);
- In het groen de prognose uit 2017.

Planstatus

Het totaal aantal woningen per jaargroep gepresenteerd naar de planstatus, zoals ingevoerd in de Plancapaciteit monitor.

Type woning

Het aantal appartementen en het aantal nutreden woningen zoals opgegeven. Ook heeft men de keuze om niets in te vullen.

Koop – Huur

Per project is het aantal koop- en het aantal huurwoningen opgegeven. Als het niet bekend is kan men de velden leeg laten. Op basis van het totale aantal koop- en huurwoningen per gemeenten over de gehele periode (tot en met 2040) wordt in de taartdiagram de verhouding weergegeven.

Bij de categorie koop en de categorie huur is indien bekend, het aantal woningen onderverdeeld in categorieën. Ook kan men aangeven dat de categorie onbekend is. Als er niets is ingevuld wordt dit niet weergegeven en ook niet opgeteld bij de categorie onbekend.

Meer informatie over het overzicht Plancapaciteit via: info@zichtopwonen.nl

Augustus 2019