



Wonen en Zorg op de kaart - Verhuisbewegingen

2018

Datum: september 2019



Inhoud

1. Inleiding.....	3
Regionale samenwerking	3
Leeswijzer.....	3
Gemeente van herkomst.....	5
2. Gemeente Bloemendaal.....	6
3. Gemeente Haarlem	9
4. Gemeente Heemskerk.....	14
5. Gemeente Heemstede	18
6. Gemeente Zandvoort	21
Bijlage.....	24
Onderzoeksverantwoording.....	25
Bijlage 2 Gemeente Velsen.....	26
Colofon.....	30

Inleiding

‘Wonen en Zorg op de kaart’ is de monitor voor het wonen, zorg en welzijn beleid in de regio IJmond en Zuid-Kennemerland in Noord-Holland. Vanaf 2018 is de monitor een vervolg op de regionale monitor ‘Zicht op Wonen¹’. Dit rapport heeft betrekking op de verhuisbewegingen in de gemeenten in het jaar: **2018** (peildatum 1-1-2019). Het gaat om verhuizingen naar zowel koop- als huurwoningen.

Regionale samenwerking

De monitor is opgesteld in directe samenwerking tussen de gemeenten en de corporaties die actief zijn in [Zuid-Kennemerland & IJmond](#). Informatie in deze rapportage is afkomstig uit gemeentelijke informatie (Basis Registratie Personen & WOZ registratie). De gegevens zijn gebaseerd op een analyse voor Wonen en Zorg op de kaart (WZK).

Leeswijzer

In deze rapportage worden de verhuizingen in regiogemeenten gepresenteerd. De gegevens zijn grotendeels gebaseerd op de Basis Registratie personen (BRP). Per verhuizing die plaats vond in 2018 staan de huidige bewoners centraal. Wanneer zijn ze verhuisd en vanuit welke gemeente of wijk zijn ze afkomstig? Per huishouden wordt gekeken naar inwoners van 18 jaar en ouder en de oudste inwoner (hoofd huishouden).

De gegevens van de gemeente Beverwijk zijn incompleet, om deze reden zijn ze niet opgenomen. Uit de analyse van de gemeente Velsen blijkt maar 5% van alle huishoudens te verhuizen. In alle andere gemeenten is dit rond de 10%. Er is geen verklaring voor deze afwijking. Uit andere onderzoeken, komen voor Velsen ook percentages van rond de 10%. Het vermoeden is daarom dat de gegevens voor Velsen ook incompleet zijn. De analyse is ter kennisname op verzoek opgenomen in bijlage 2.



¹ Zicht op Wonen is de huisvestingsmonitor met als pilot gemeenten Beverwijk en Heemskerk. Deze is verbreed naar de gehele regio en gecombineerd met onder andere de WZW monitor en de WoonzorgWijzer.

Verhuisbewegingen

Zuid-Kennemerland & IJmond



Gemeente van herkomst

Iedere inwoner die verhuist, schrijft zich in bij de nieuwe gemeente, waarbij geregistreerd wordt vanuit welke gemeente men afkomstig is. Ook als je binnen de eigen gemeente verhuist wordt dit geregistreerd door de gemeente. Op basis hiervan worden de verhuisstromen tussen en binnen gemeenten in beeld gebracht. Er is in dit rapport naast de jaarlijkse gegevens, een onderscheid gemaakt tussen de eerste helft van 2018 en de tweede helft van 2018.

In deze monitor zijn de *huishoudens* van 18 jaar en ouder meegeteld. Daarbij worden alle huishoudens met een hoofdinwoner vanaf 18 jaar geteld die zich op een nieuw adres inschrijven in de gemeente (op basis van de BRP). Als geen vorig adres is ingevuld, wordt deze weergegeven als 'onbekend'. Het kan onder andere gaan om personen uit het buitenland of statushouders.

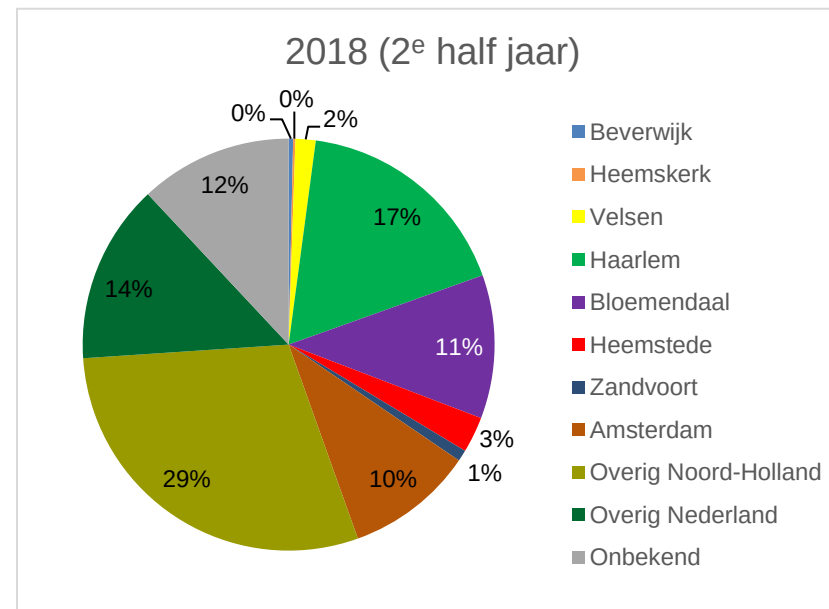
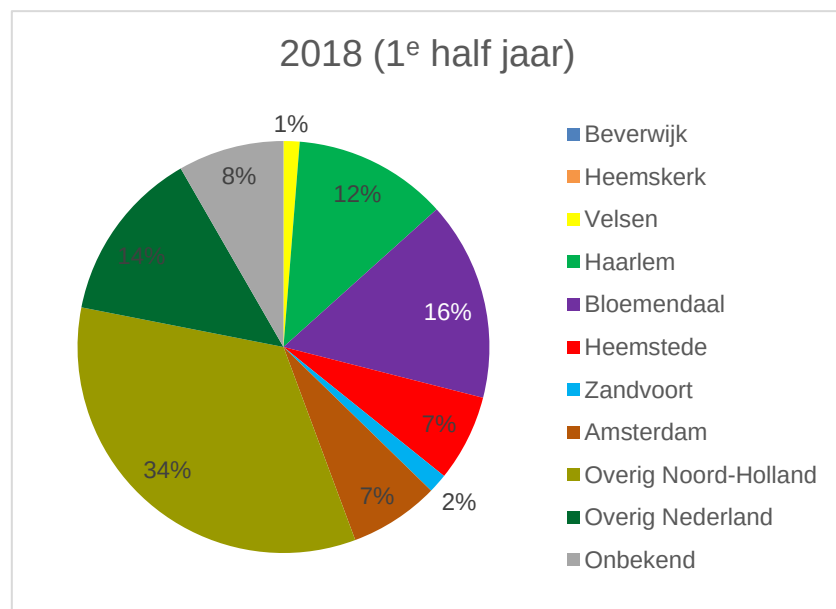
De verhuisbewegingen van gemeente Beverwijk ontbreken omdat de gegevens niet compleet zijn.



Gemeente Bloemendaal

In **Bloemendaal** zijn in 2018, 965 huishoudens verhuisd naar een andere woning dit is 10% van alle huishoudens. Van alle verhuisde huishoudens in 2018 is 13% binnen de eigen gemeente verhuisd. Van 10% huishoudens is de vorige gemeente onbekend.

Verhuizingen 2018 naar en binnen Bloemendaal naar herkomst



In Bloemendaal is in de eerste helft van 2018 16% van verhuisde huishoudens, al woonachtig in de eigen gemeente. Zij zijn binnen de gemeente verhuisd. Van de huishoudens van buiten de gemeente zijn de meeste afkomstig uit 'Overig Noord-Holland' (34%). In de tweede helft gaat het om respectievelijk 11% en 29%.

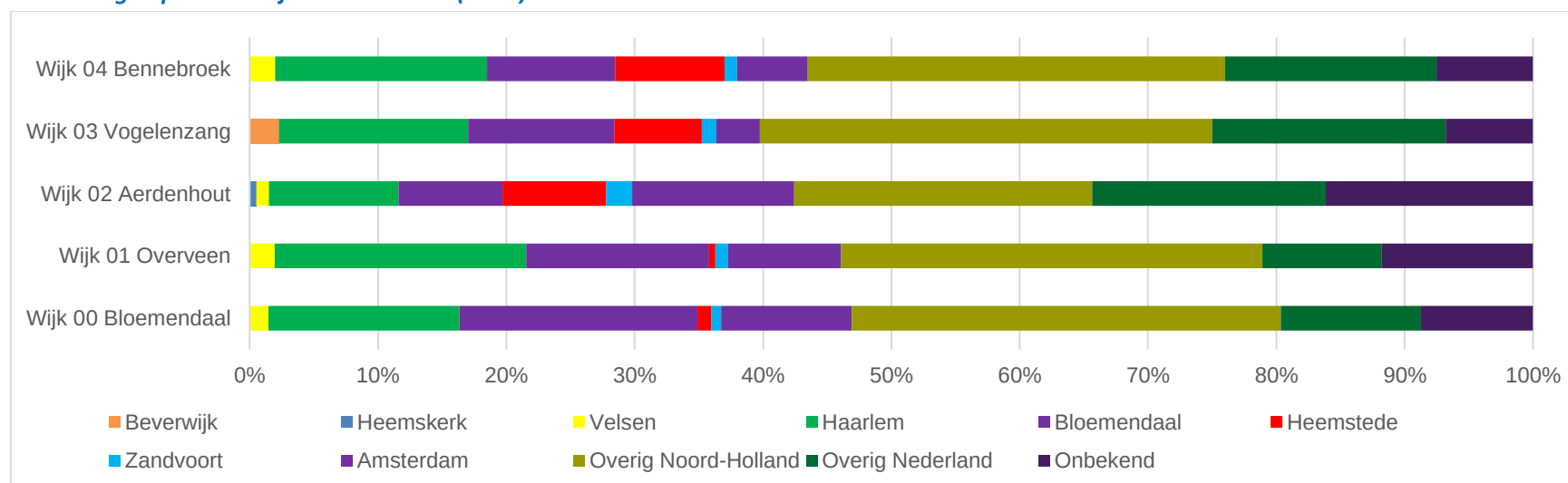
Verder valt op dat maar weinig huishoudens verhuizen vanuit de gemeenten in de IJmond (Beverwijk, Heemskerk, Velsen) en Zandvoort naar Bloemendaal. De verhuisbewegingen zijn ook uitgezet naar CBS-wijk.

Verhuizingen 2018 naar CBS-wijk Bloemendaal

CBS wijk ²	Aantal verhuizingen	Percentage van alle verhuizingen	Aantal woningen	Percentage verhuizingen /huishoudens	Leeftijd hoofdbewoner		
					Gemiddelde leeftijd	Minimaal	Maximaal
Wijk 00 Bloemendaal	275	28%	2.935	9%	51	19	102
Wijk 01 Overveen	204	21%	1.725	12%	43	19	102
Wijk 02 Aerdenhout	198	21%	1.923	10%	49	20	101
Wijk 03 Vogelenzang	88	9%	986	9%	47	20	85
Wijk 04 Bennebroek	200	21%	2.248	9%	47	19	101
Totaal	965	100%	9.817	10%	48	19	102

De wijk waarin de meeste huishoudens verhuizen is Wijk 01 Overveen: 12% van de huishoudens is in 2018 verhuisd. De gemiddelde leeftijd van de hoofdbewoner van de verhuisde huishoudens is voor de gehele gemeente 48 jaar. Uit het figuur hieronder blijkt dat de gemeente van herkomst in alle wijken verdeeld is.

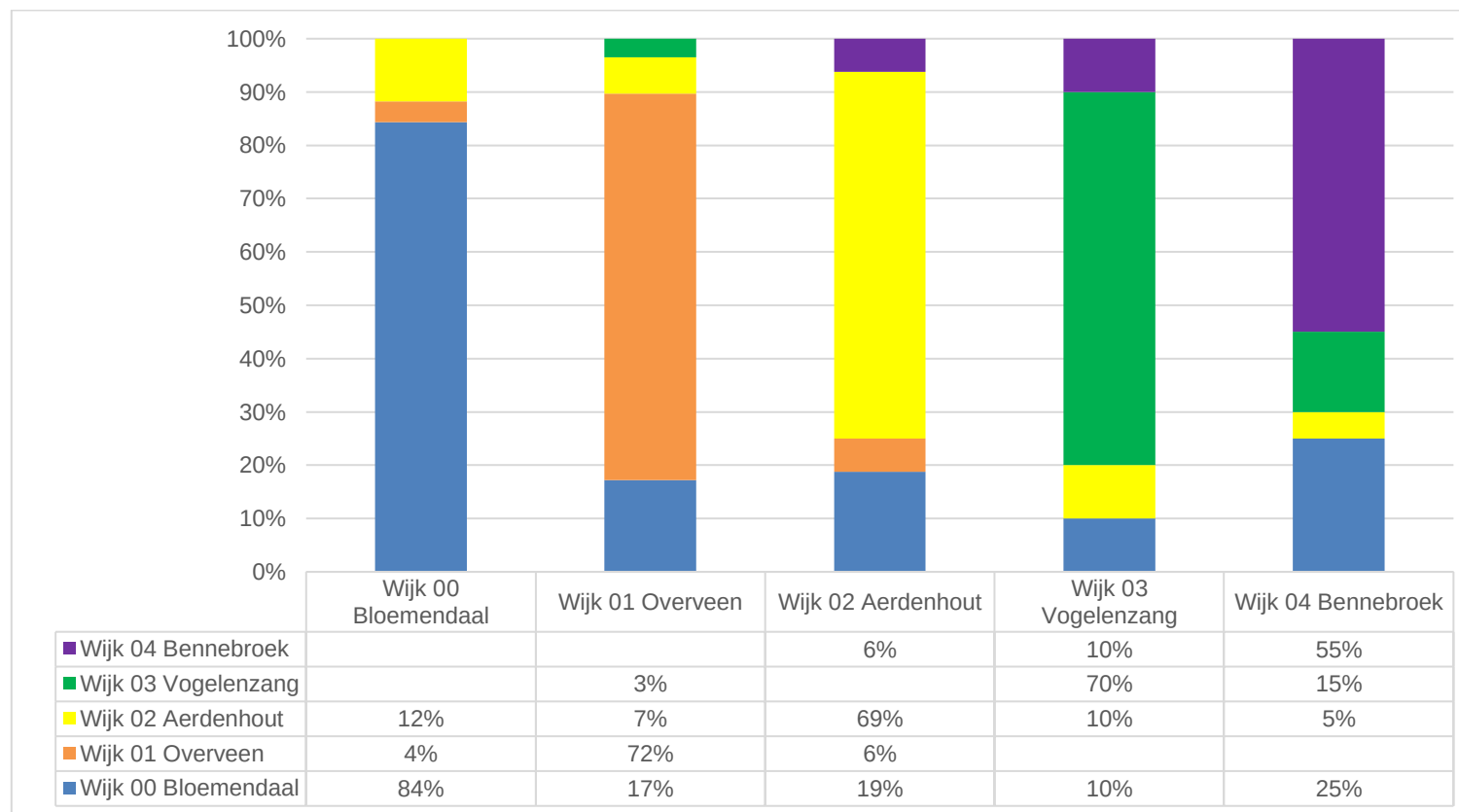
Verhuizingen per CBS-wijk Bloemendaal (2018)



² In de tweede kolom staat het aantal huishoudens dat verhuisd is in een wijk. In de derde kolom het percentage ten op zichte van alle verhuizingen. In kolom vier staat het aantal woningen in een wijk. Door het aantal verhuizingen te delen door het aantal woningen in een wijk, volgt het percentage in kolom 5. Dit is het percentage verhuizingen per aantal huishoudens (woningen) in een wijk.

Verhuizing binnen Bloemendaal in 2018 (n=126)

Tenslotte is gekeken bij de verhuizingen *binnen* Bloemendaal, uit welke wijk een huishouden afkomstig is. Per wijk waar men nu woont is aangegeven uit welke wijk men afkomstig is.

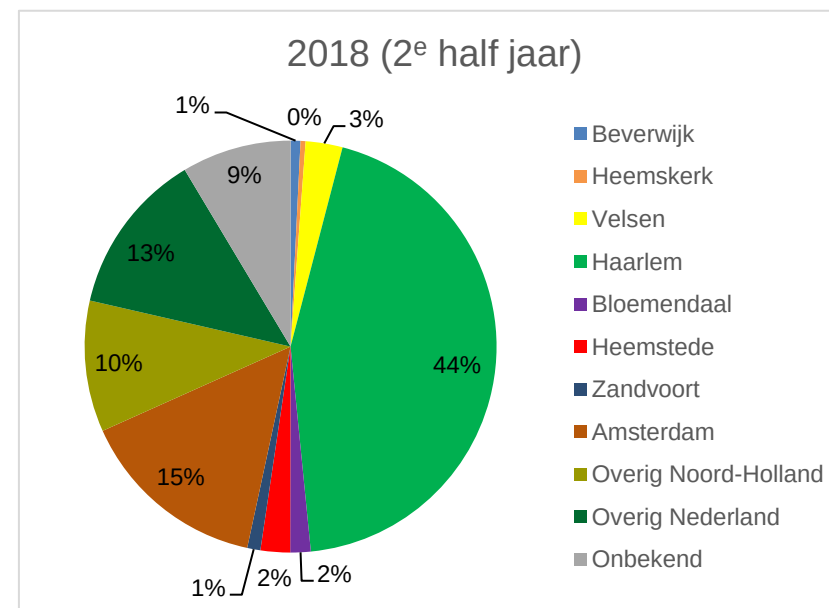
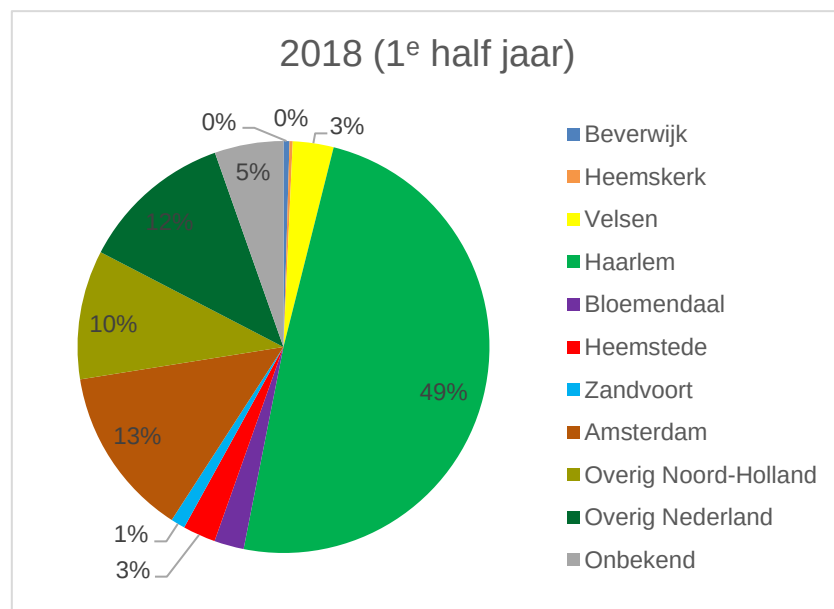


In de meeste wijken verhuizen huishoudens relatief veel binnen de eigen wijk. Dit is zichtbaar in alle wijken van Wijk 04 Bennebroek (55%) tot Wijk 00 Bloemendaal (84%).

Gemeente Haarlem

In **Haarlem** zijn in 2018, 9.974 huishoudens verhuisd naar een andere woning dit is 13% van alle huishoudens. Van alle verhuisde huishoudens in 2018 is 47% binnen de eigen gemeente verhuisd. Van 7% huishoudens is de vorige gemeente onbekend.

Verhuizingen 2018 naar en binnen Haarlem naar herkomst



In Haarlem is in de eerste helft van 2018, 49% van verhuisde huishoudens al woonachtig in de eigen gemeente. Zij zijn binnen de gemeente verhuisd. Van de huishoudens van buiten de gemeente zijn de meeste afkomstig uit 'Amsterdam' (13%). In de tweede helft gaat het om respectievelijk 44% en 15%. Verder valt op dat maar weinig huishoudens verhuizen vanuit de overige gemeenten in Zuid-Kennemerland & IJmond naar Haarlem.

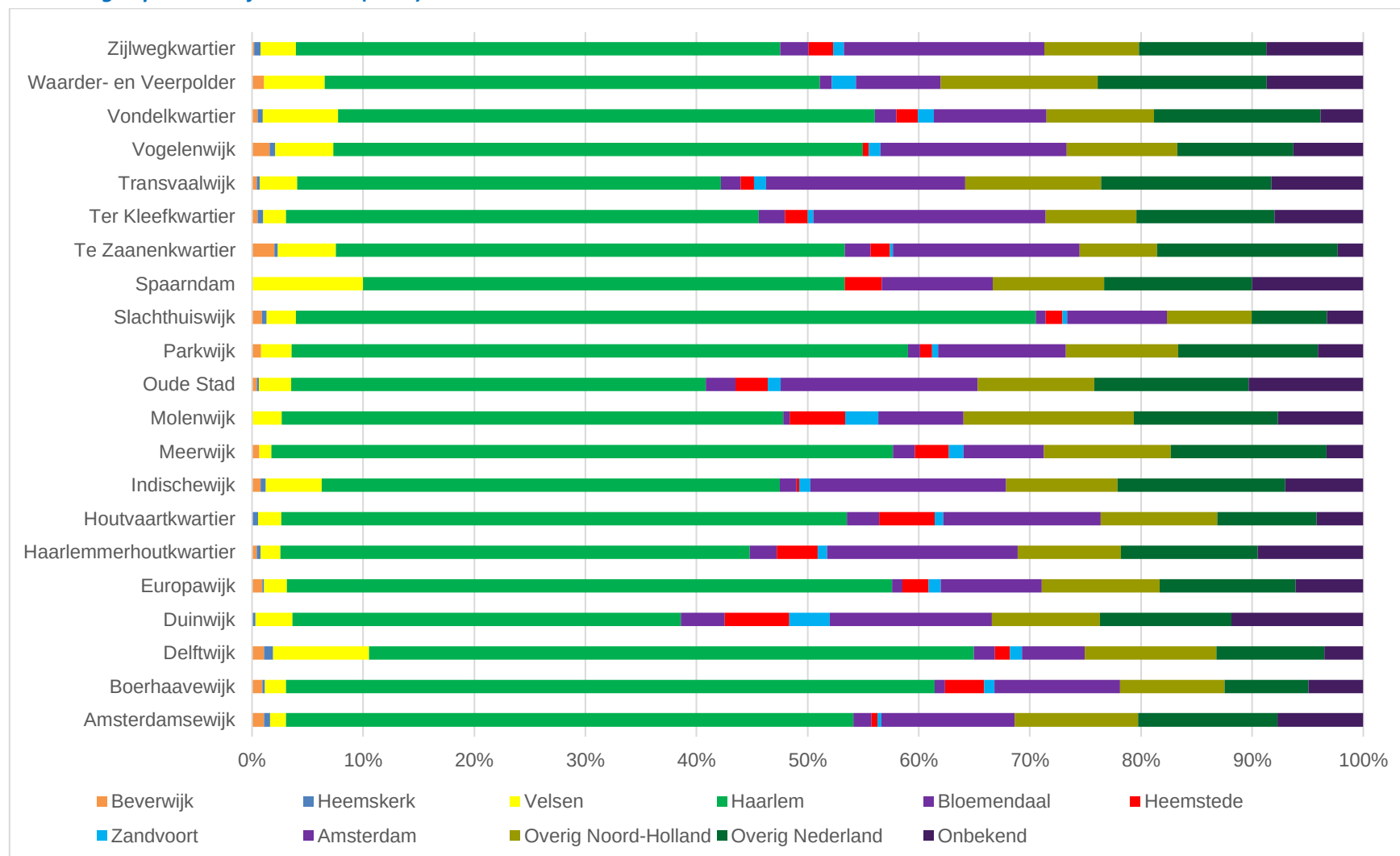
De verhuisbewegingen zijn ook uitgezet naar CBS-wijk.

Verhuizingen 2018 naar CBS-wijk Haarlem

CBS wijk	Aantal verhuizingen	Percentage van alle verhuizingen	Aantal woningen	Percentage verhuizingen /huishoudens	Leeftijd hoofdbewoner		
					Gemiddelde leeftijd	Minimaal	Maximaal
Amsterdamsewijk	558	6%	4.067	14%	37	19	91
Boerhaavewijk	425	4%	2.898	15%	40	19	96
Delftwijk	371	4%	2.689	14%	40	18	90
Duinwijk	329	3%	2.408	14%	38	18	101
Europawijk	639	7%	4.981	13%	42	19	95
Haarlemmerhoutkwartier	904	9%	5.884	15%	40	18	99
Houtvaartkwartier	381	4%	3.581	11%	39	18	84
Indischewijk	398	4%	3.927	10%	37	19	95
Meerwijk	456	5%	3.743	12%	46	19	107
Molenwijk	339	3%	3.937	9%	40	18	96
Oude Stad	1.455	15%	7.460	20%	36	18	96
Parkwijk	366	4%	3.044	12%	43	18	99
Slachthuiswijk	458	5%	2.833	16%	41	18	88
Spaarndam	30	0%	286	10%	38	20	75
Te Zaanenkwartier	345	4%	3.911	9%	40	18	98
Ter Kleefkwartier	588	6%	5.271	11%	41	19	98
Transvaalwijk	737	8%	3.966	19%	34	19	86
Vogelenwijk	191	2%	2.087	9%	37	19	69
Vondelkwartier	207	2%	2.333	9%	37	18	81
Waarder- en Veerpolder	92	1%	689	13%	38	21	76
Zijlwegkwartier	505	5%	3.785	13%	36	19	85
Totaal	9.774	100%	73.781	13%	39	18	107

De wijk waarin de meeste huishoudens verhuizen is 'Oude Stad' (20%) en Transvaalwijk (19%). De gemiddelde leeftijd van de hoofdbewoner van de verhuisde huishoudens is voor de gehele gemeente 39 jaar. Uit de figuren hieronder blijkt dat de gemeente van herkomst in alle wijken verdeeld is.

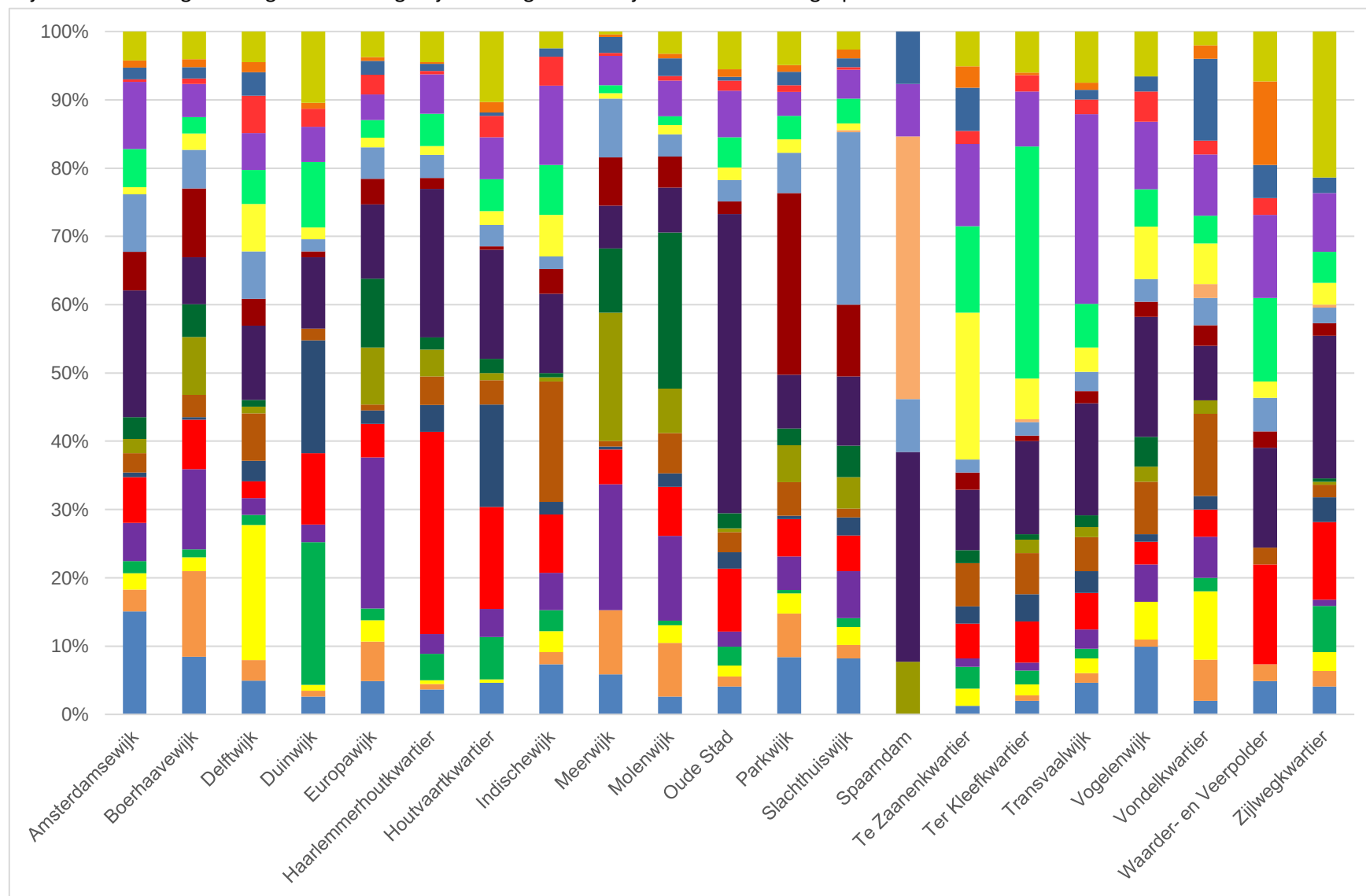
Verhuizingen per CBS-wijk Haarlem (2018)



In een aantal wijken; Delftwijk, Boerhaavewijk en Slachthuiswijk zijn veel mensen al afkomstig uit Haarlem, ze zijn binnen de gemeente verhuisd.

Verhuizing binnen Haarlem in 2018 (n=4.551)

Tenslotte is gekeken bij de verhuizingen *binnen* Haarlem, uit welke wijk een huishoudens afkomstig is. Per wijk waar men nu woont is aangegeven uit welke wijk men afkomstig is. De figuur is vanwege zijn omvang met 20 wijken in twee delen gesplitst.



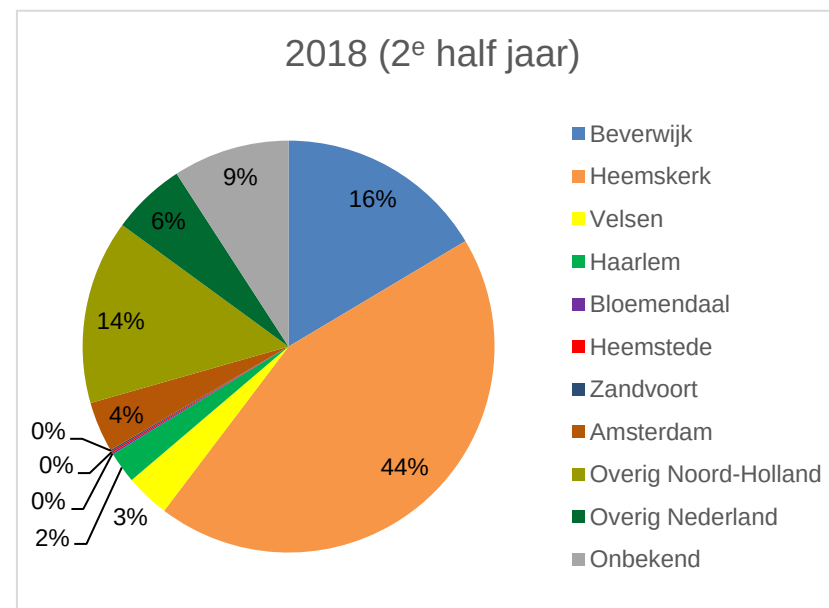
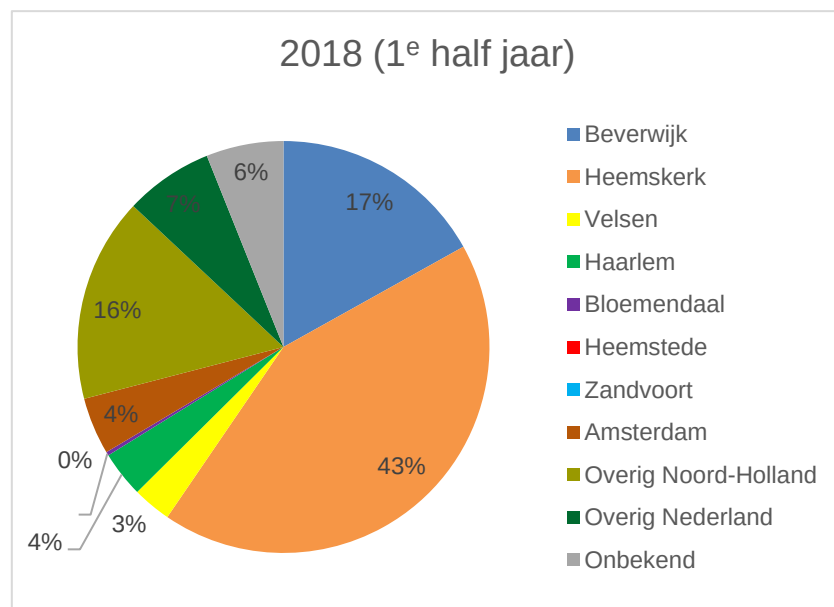
	Ams terd ams ewij k	Boe rhaa vewi jk	Delft wijk	Duin wijk	Eur opa wijk	Haa rlem mer hout kwa rtier	Hou tvaar tkwa rtier	Indi sch ewij k	Mee rwijk	Mol enwi jk	Oud e Stad	Park wijk	Slac hthu iswij k	Spa arnd am	Te Zaa nen kwa rtier	Ter Klee fkwa rtier	Tran sva alwij k	Vog elen wijk	Von delk wart ier	Waa rder - en Vee rpolder	Zijlw egk wart ier
Zijlwegkwartier	4%	4%	4%	10%	4%	4%	10%	2%	0%	3%	6%	5%	3%		5%	6%	7%	7%	2%	7%	21%
Waarder- en Veerpolder	1%	1%	1%	1%	1%	0%	2%		0%	1%	1%	1%	1%		3%	0%	1%		2%	12%	
Vondelkwartier	2%	2%	3%		2%	1%	1%	1%	2%	3%	1%	2%	1%	8%	6%		1%	2%	12%	5%	2%
Vogelenwijk	0%	1%	5%	3%	3%	1%	3%	4%	0%	1%	1%	1%	0%		2%	2%	2%	4%	2%	2%	
Transvaalwijk	10%	5%	5%	5%	4%	6%	6%	12%	4%	5%	7%	3%	4%	8%	12%	8%	28%	10%	9%	12%	9%
Ter Kleefkwartier	6%	2%	5%	10%	3%	5%	5%	7%	1%	1%	4%	3%	4%		13%	34%	6%	5%	4%	12%	5%
Te Zaanenkwartier	1%	2%	7%	2%	1%	1%	2%	6%	1%	1%	2%	2%	1%		22%	6%	4%	8%	6%	2%	3%
Spaarndam													0%	38%		0%			2%		0%
Slachthuiswijk	8%	6%	7%	2%	5%	3%	3%	2%	9%	3%	3%	6%	25%	8%	2%	2%	3%	3%	4%	5%	2%
Parkwijk	6%	10%	4%	1%	4%	2%	1%	4%	7%	5%	2%	27%	10%		3%	1%	2%	2%	3%	2%	2%
Oude Stad	19%	7%	11%	10%	11%	22%	16%	12%	6%	7%	44%	8%	10%	31%	9%	14%	16%	18%	8%	15%	21%
Molenwijk	3%	5%	1%		10%	2%	2%	1%	9%	23%	2%	2%	5%		2%	1%	2%	4%			0%
Meerwijk	2%	8%	1%		8%	4%	1%	1%	19%	7%	1%	5%	5%	8%		2%	1%	2%	2%		0%
Indischewijk	3%	3%	7%	2%	1%	4%	4%	18%	1%	6%	3%	5%	1%		6%	6%	5%	8%	12%	2%	2%
Houtvaartkwartier	1%	0%	3%	17%	2%	4%	15%	2%	0%	2%	2%	0%	3%		3%	4%	3%	1%	2%		4%
Haarlemmerhoutkwartier	7%	7%	2%	10%	5%	30%	15%	9%	5%	7%	9%	5%	5%		5%	6%	5%	3%	4%	15%	11%
Europawijk	6%	12%	2%	3%	22%	3%	4%	5%	18%	12%	2%	5%	7%		1%	1%	3%	5%	6%		1%
Duinwijk	2%	1%	1%	21%	2%	4%	6%	3%		1%	3%	0%	1%		3%	2%	1%		2%		7%
Delftwijk	2%	2%	20%	1%	3%	1%	1%	3%		3%	2%	3%	3%		3%	2%	2%	5%	10%		3%
Boerhaavewijk	3%	13%	3%	1%	6%	1%		2%	9%	8%	1%	6%	2%			1%	1%	1%	6%	2%	2%
Amsterdamsewijk	15%	8%	5%	3%	5%	4%	5%	7%	6%	3%	4%	8%	8%		1%	2%	5%	10%	2%	5%	4%

Door het groot aantal wijken is de verdeeldheid groter dan bij andere gemeenten. Maar ook in Haarlem verhuizen huishoudens relatief veel binnen de eigen wijk. Dit is zichtbaar in de 'Oude Stad' (44%) en Spaarndam (38%). Spaarndam valt sowieso op omdat mensen maar afkomstig zijn uit vijf andere wijken. Dit komt door het lage aantal verhuizingen in de wijk in 2018: 30.

Gemeente Heemskerk

In **Heemskerk** zijn in 2018, 1.500 huishoudens verhuisd naar een andere woning dit is 9% van alle huishoudens. Van alle verhuisde huishoudens in 2018 is 43% binnen de eigen gemeente verhuisd. Van 8% huishoudens is de vorige gemeente onbekend.

Verhuizingen 2018 naar en binnen Heemskerk naar herkomst



In Heemskerk is in de eerste helft van 2018 43% van verhuisde huishoudens, al woonachtig in de eigen gemeente. Zij zijn binnen de gemeente verhuisd. Van de huishoudens van buiten de gemeente zijn de meeste afkomstig uit 'Beverwijk' (17%). In de tweede helft gaat het om respectievelijk 44% en 16%. Verder valt op dat maar weinig huishoudens verhuizen vanuit de gemeenten in Zuid-Kennemerland naar Heemskerk.

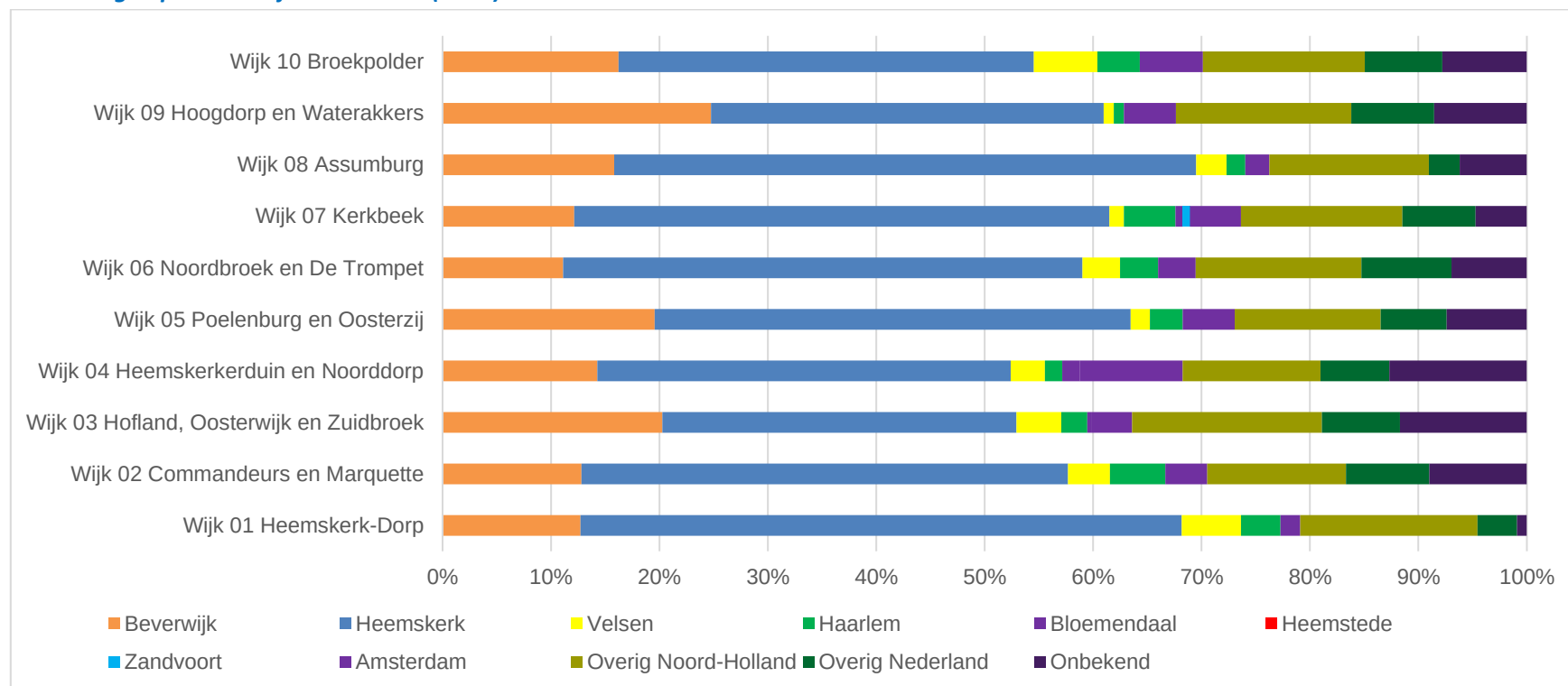
De verhuisbewegingen zijn ook uitgezet naar CBS-wijk.

Verhuizingen 2018 naar CBS-wijk Heemskerk

CBS wijk	Aantal verhuizingen	Percentage van alle verhuizingen	Aantal woningen	Percentage verhuizingen /huishoudens	Leeftijd hoofdbewoner		
					Gemiddelde leeftijd	Minimaal	Maximaal
Wijk 01 Heemskerk-Dorp	110	7%	909	12%	52	22	95
Wijk 02 Commandeurs en Marquette	78	5%	1.027	8%	44	20	97
Wijk 03 Hofland, Oosterwijk en Zuidbroek	291	19%	2.701	11%	42	18	96
Wijk 04 Heemskerkerduin en Noorddorp	63	4%	559	11%	50	20	89
Wijk 05 Poelenburg en Oosterzij	230	15%	2.417	10%	41	18	90
Wijk 06 Noordbroek en De Trompet	144	10%	2.449	6%	42	19	90
Wijk 07 Kerkbeek	148	10%	1.542	10%	39	19	86
Wijk 08 Assumburg	177	12%	1.906	9%	53	20	97
Wijk 09 Hoogdorp en Waterakkers	105	7%	1.776	6%	38	18	96
Wijk 10 Broekpolder	154	10%	1.646	9%	41	19	89
Totaal	1.500	100%	16.932	9%	44	18	97

De wijk waarin de meeste huishoudens verhuizen is de wijk 01 'Heemskerk-Dorp': 12%. De gemiddelde leeftijd van de hoofdbewoner van de verhuisde huishoudens is voor de gehele gemeente 44 jaar. Uit de figuren hieronder blijkt dat de gemeente van herkomst in alle wijken verdeeld is.

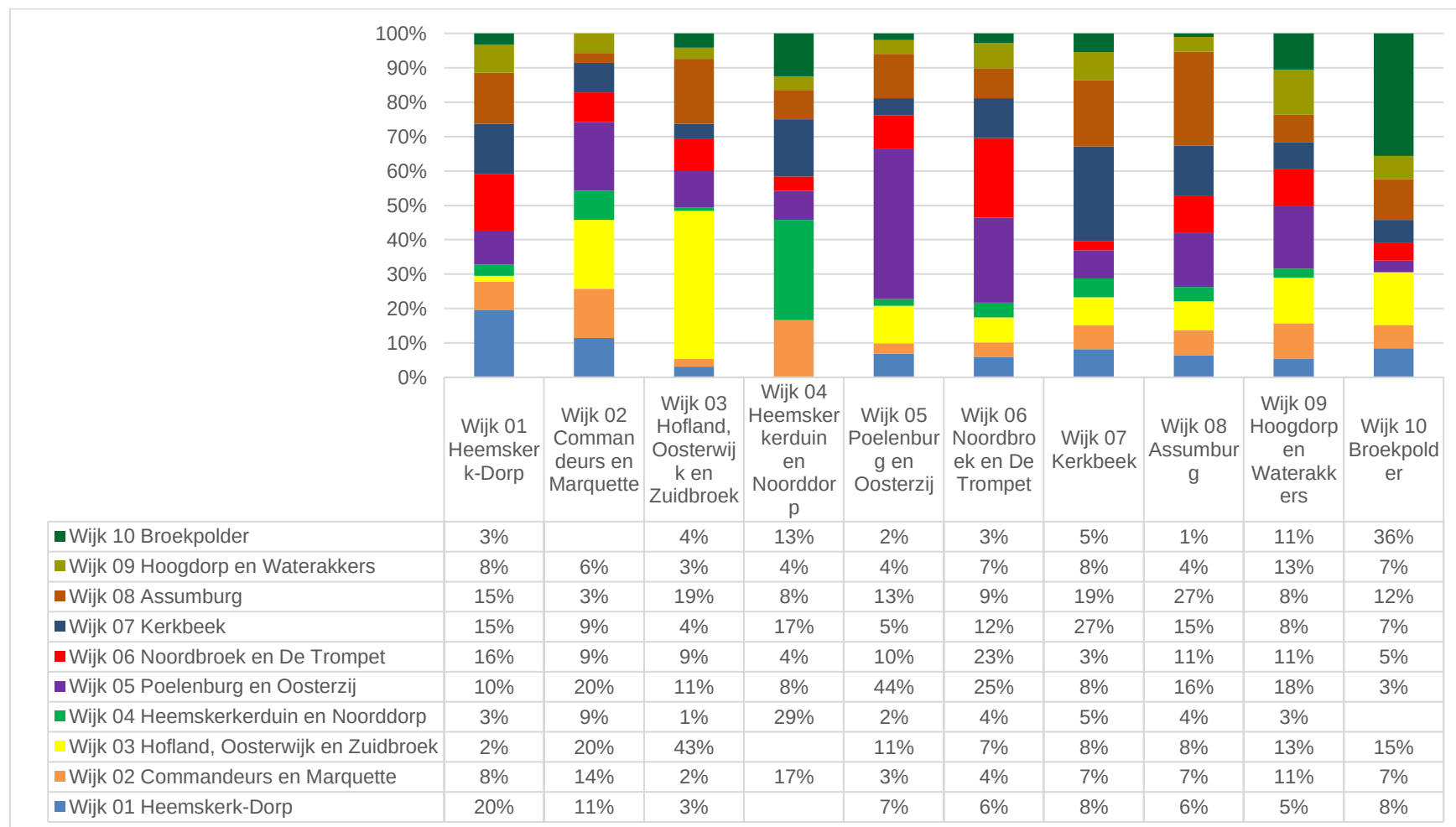
Verhuizingen per CBS-wijk Heemskerk (2018)



In een aantal wijken zoals Wijk 01 Heemskerk-Dorp en wijk 08 Assumburg zijn veel mensen al afkomstig uit de eigen gemeente. In wijk 09 Hoogdorp en Waterakkers zijn relatief veel mensen afkomstig uit Beverwijk.

Verhuizing binnen Heemskerk in 2018 (n=650)

Tenslotte is gekeken bij de verhuizingen *binnen* Heemskerk, uit welke wijk een huishoudens afkomstig is. Per wijk waar men nu woont is aangegeven uit welke wijk men afkomstig is.

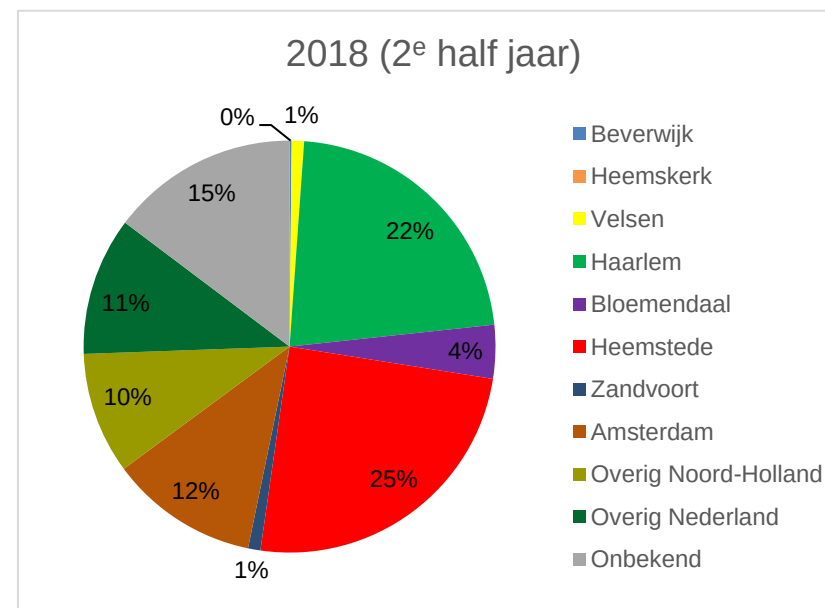
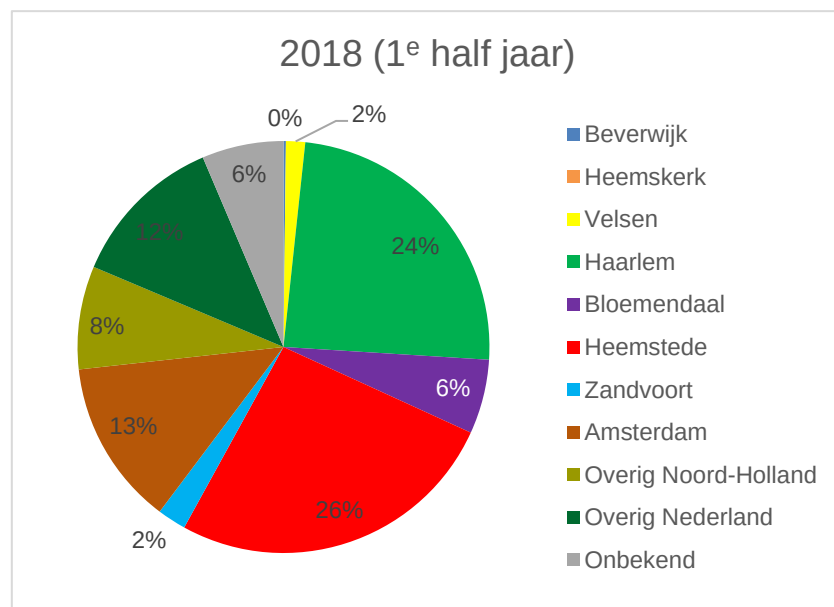


In diverse wijken verhuizen huishoudens relatief veel binnen de eigen wijk. Dit is zichtbaar in de wijk Poelenburg en Oosterzij (44%) en de wijk Hofland, Oosterwijk en Zuidbroek (43%)

Gemeente Heemstede

In **Heemstede** zijn in 2018, 1.149 huishoudens verhuisd naar een andere woning dit is 10% van alle huishoudens. Van alle verhuisde huishoudens in 2018 is 25% binnen de eigen gemeente verhuisd. Van 11% huishoudens is de vorige gemeente onbekend.

Verhuizingen 2018 naar en binnen Heemstede naar herkomst



In Heemstede is in de eerste helft van 2018, 26% van verhuisde huishoudens, al woonachtig in de eigen gemeente. Zij zijn binnen de gemeente verhuisd. Van de huishoudens van buiten de gemeente zijn de meeste afkomstig uit 'Haarlem' (24%). In de tweede helft gaat het om respectievelijk 25% en 22%. Verder valt op dat maar weinig huishoudens verhuizen vanuit de gemeenten in de IJmond naar Heemstede.

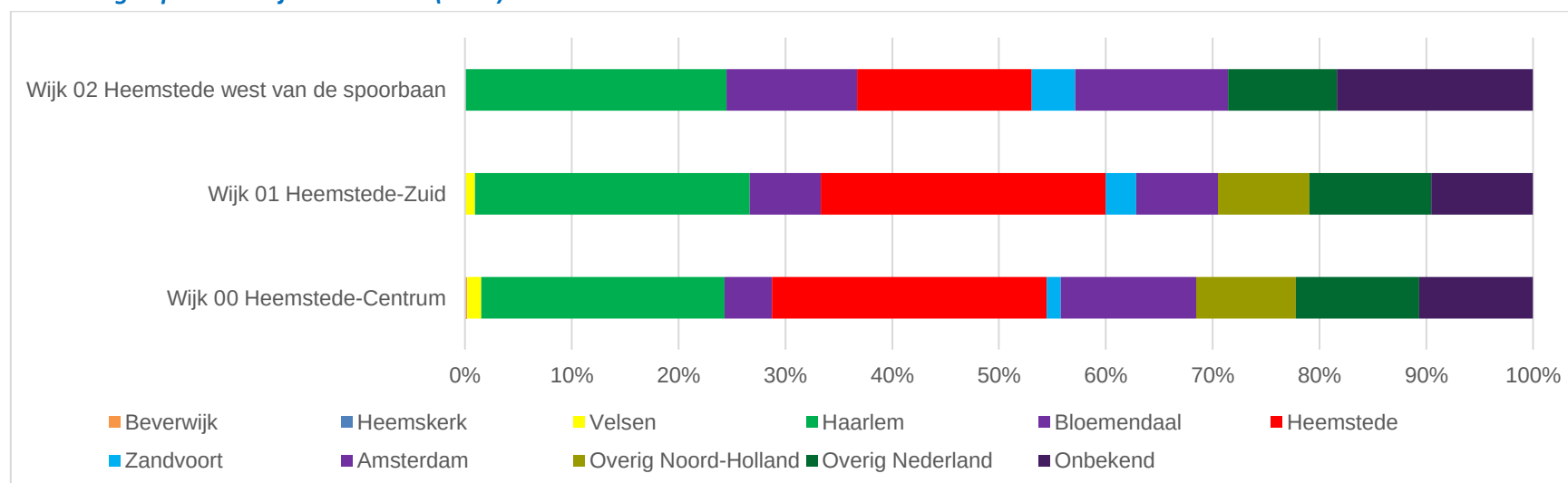
De verhuisbewegingen zijn ook uitgezet naar CBS-wijk.

Verhuizingen 2018 naar CBS-wijk Heemstede

CBS wijk	Aantal verhuizingen	Percentage van alle verhuizingen	Aantal woningen	Percentage verhuizingen /huishoudens	Leeftijd hoofdbewoner		
					Gemiddelde leeftijd	Minimaal	Maximaal
Wijk 00 Heemstede-Centrum	995	87%	10.458	10%	48	18	101
Wijk 01 Heemstede-Zuid	105	9%	1.104	10%	43	18	89
Wijk 02 Heemstede west van de spoorbaan	49	4%	453	11%	44	23	78
Total	1.149	100%	12.015	10%	48	18	101

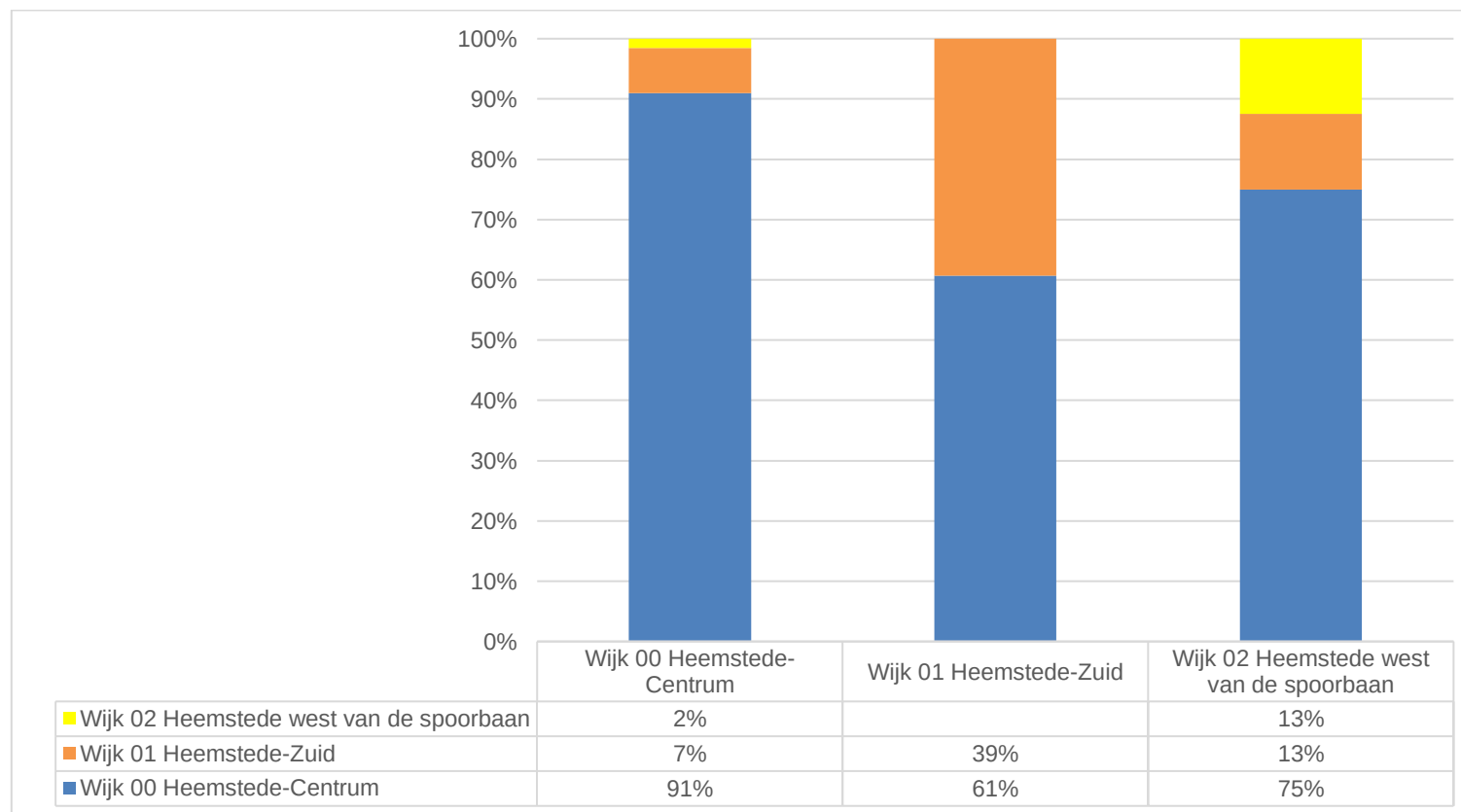
Het percentage huishoudens dat verhuisd is in alle wijken ongeveer gelijk 10- 11%. De gemiddelde leeftijd van de hoofdbewoner van de verhuisde huishoudens is voor de gehele gemeente 49 jaar. Uit het figuur hieronder blijkt dat de gemeente van herkomst in alle wijken ook gelijk verdeeld is. Er zijn weinig grote verschillen tussen de wijken.

Verhuizingen per CBS-wijk Heemstede (2018)



Verhuizing binnen Heemstede in 2018 (n=292)

Tenslotte is gekeken bij de verhuizingen *binnen* Heemstede, uit welke wijk een huishoudens afkomstig is. Per wijk waar men nu woont is aangegeven uit welke wijk men afkomstig is.

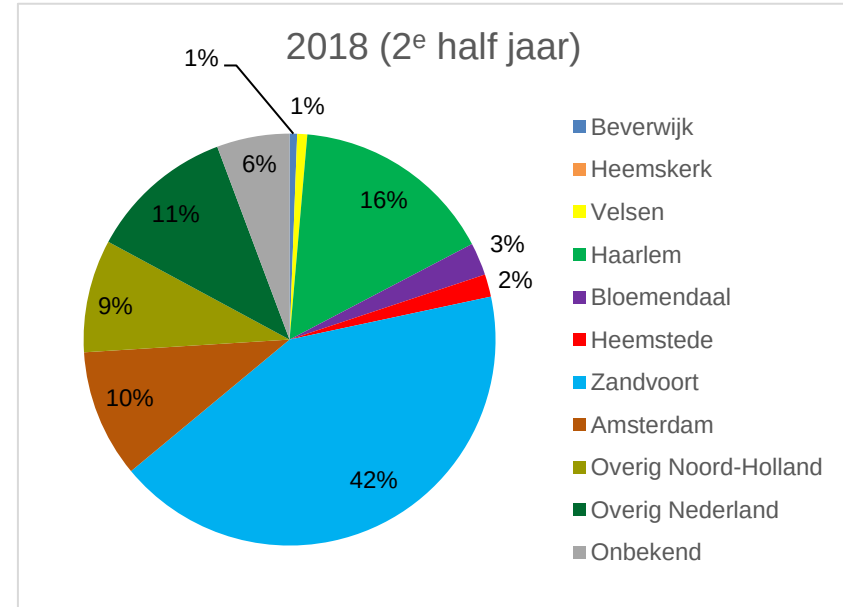
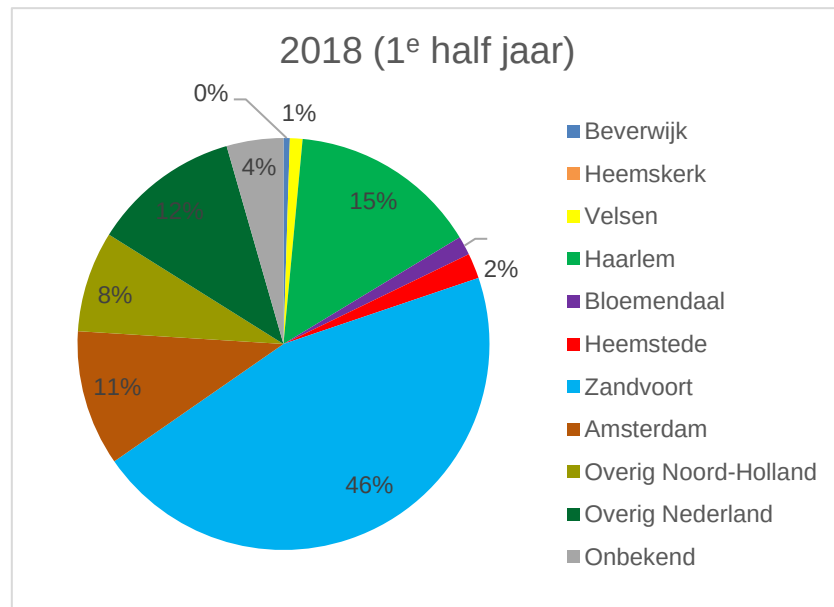


In alle drie wijken is men vooral afkomstig uit Heemstede -centrum. In Heemstede-Zuid verhuist men ook binnen de eigen wijk, maar is men niet afkomstig uit Heemstede west van de spoorbaan. Het beperkt aantal wijken en weinig verhuizingen zorgen er wel voor dat er weinig grote verschillen zichtbaar zijn.

Gemeente Zandvoort

In **Zandvoort** zijn in 2018, 912 huishoudens verhuisd naar een andere woning dit is 10% van alle huishoudens. Van alle verhuisde huishoudens in 2018 is 44% binnen de eigen gemeente verhuisd. Van 5% huishoudens is de vorige gemeente onbekend.

Verhuizingen 2018 naar en binnen Zandvoort naar herkomst



In Zandvoort is in de eerste helft van 2018 46% van verhuisde huishoudens, al woonachtig in de eigen gemeente. Zij zijn binnen de gemeente verhuisd. Van de huishoudens van buiten de gemeente zijn de meeste afkomstig uit 'Haarlem' (15%). In de tweede helft gaat het om respectievelijk 42% en 16%. Verder valt op dat maar weinig huishoudens verhuizen vanuit de overige gemeenten in Zuid-Kennemerland & IJmond naar Zandvoort.

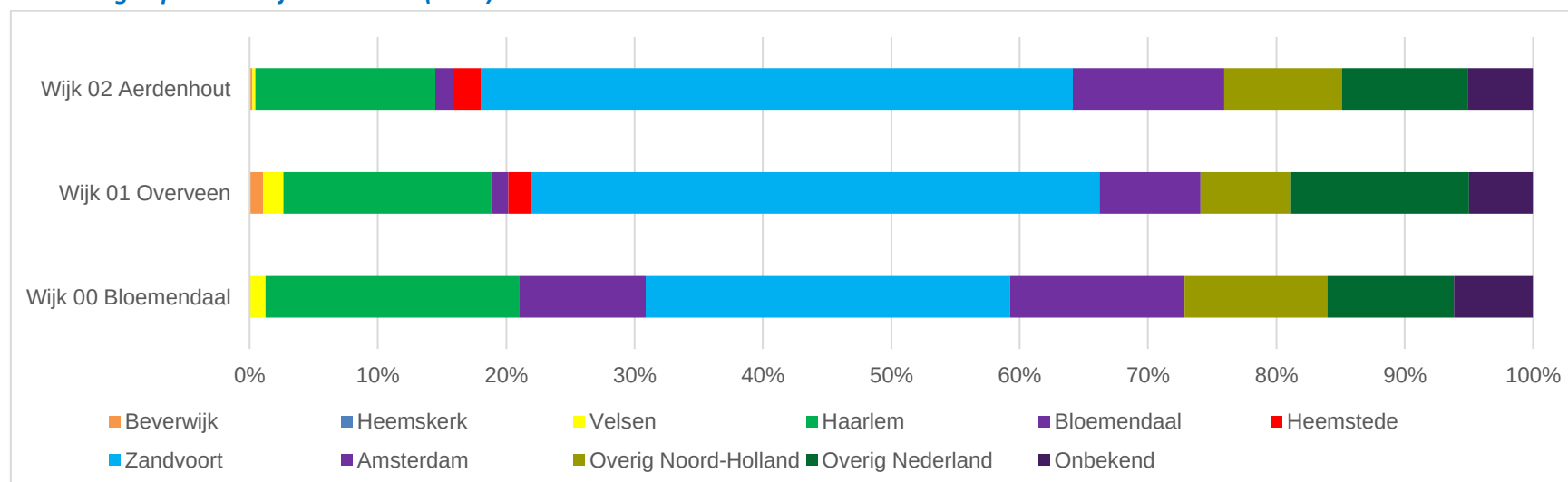
De verhuisbewegingen zijn ook uitgezet naar CBS-wijk.

Verhuizingen 2018 naar CBS-wijk Zandvoort

CBS wijk	Aantal verhuizingen	Percentage van alle verhuizingen	Aantal woningen	Percentage verhuizingen /huishoudens	Leeftijd hoofdbewoner		
					Gemiddelde leeftijd	Minimaal	Maximaal
Bentveld	81	9	470	17%	63	20	99
Zandvoort Noord	382	42	4043	9%	42	18	86
Zandvoort Zuid	449	49	4542	10%	47	19	98
Totaal	912	100	9055	10%	46	18	99

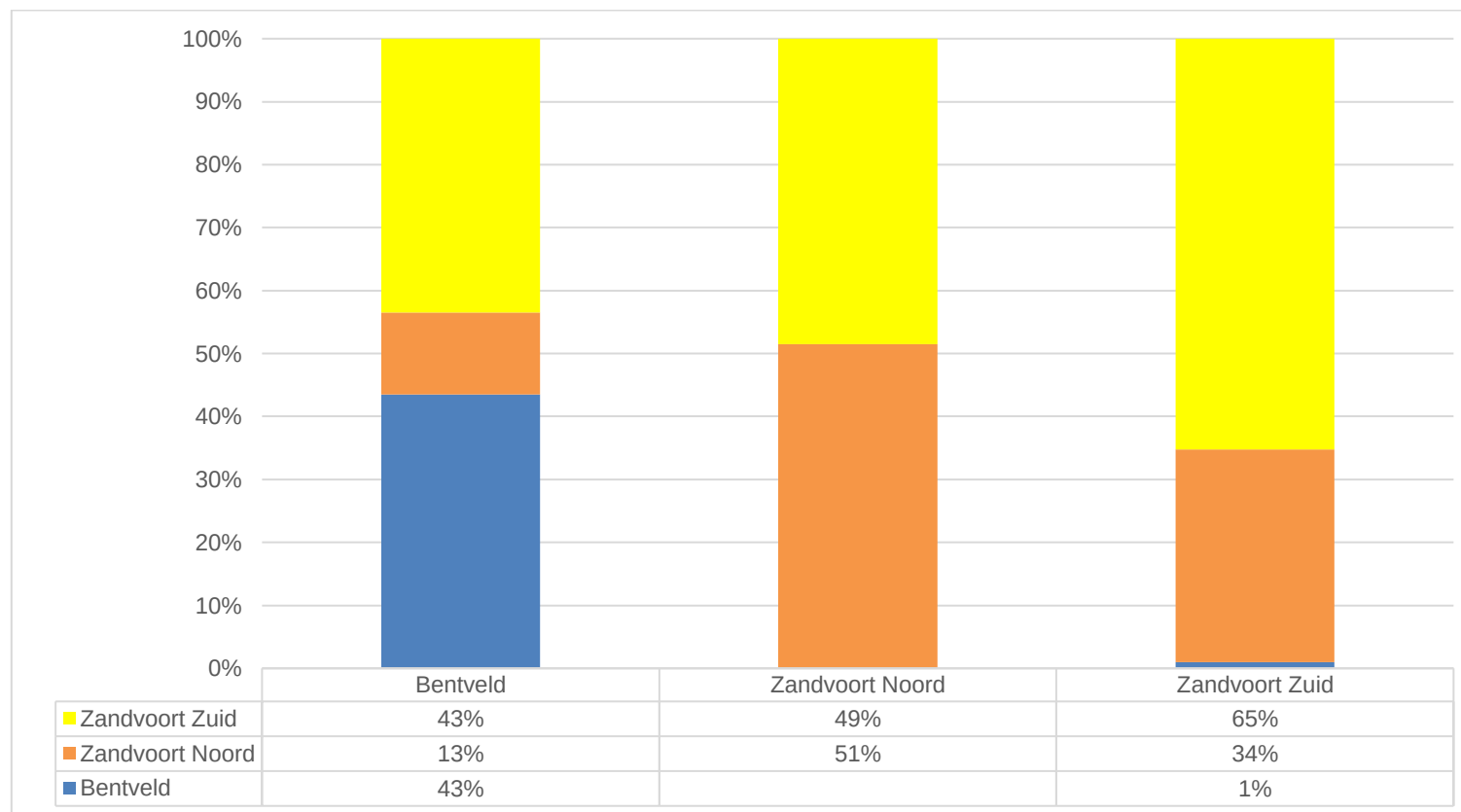
Het percentage huishoudens dat verhuisd is in Bentveld het hoogst: 17%. De gemiddelde leeftijd van de hoofdbewoner van de verhuisde huishoudens is voor de gehele gemeente 46 jaar. Uit het figuur hieronder blijkt dat de gemeente van herkomst in alle wijken verdeeld is. Vooral in Aerdenhout is men afkomstig uit de eigen gemeente.

Verhuizingen per CBS-wijk Zandvoort (2018)



Verhuizing binnen Zandvoort in 2018 (n=399)

Tenslotte is gekeken bij de verhuizingen *binnen* Zandvoort, uit welke wijk een huishoudens afkomstig is. Per wijk waar men nu woont is aangegeven uit welke wijk men afkomstig is.



In alle drie wijken verhuizen huishoudens relatief veel binnen de eigen wijk. Opvalt dat men weinig vanuit Bentveld verhuisd naar één van de andere twee wijken.

Conclusie

Per jaar verhuizen zo'n 9 - 13 procent van de huishoudens van 18 jaar en ouder in de regio Zuid-Kennemerland & IJmond. In Haarlem, Heemskerk en Beverwijk verhuist zo'n 43 - 47 procent binnen de eigen gemeente. In Heemstede is dit 25 procent van alle huishoudens die verhuisd zijn, in Bloemendaal 13 procent.

De verschillen per half jaar zijn minimaal.

In Bloemendaal komen veel huishoudens van buiten de regio. Het aandeel huishoudens vanuit Amsterdam is in alle gemeenten, met uitzondering van Heemskerk vrij hoog: 9 - 14 procent. De verhuizingen tussen de subregio's Zuid-Kennemerland en IJmond is gering. In Heemskerk verhuizen veel mensen vanuit Beverwijk, maar het aandeel vanuit Velsen is beperkt.

De leeftijd waarop huishoudens verhuizen verschilt per gemeente. Uit de maximale leeftijd blijkt dat tot op late leeftijd wordt verhuisd. De gemiddelde leeftijd is het hoogst in Bloemendaal en Heemstede (48 jaar) en het laagst in Haarlem (39 jaar).

Bijlage

Onderzoeksverantwoording

In deze monitor wordt gebruikt gemaakt van cijfers van de Basis Registratie Personen (BRP) registratie. In de BRP registratie wordt geregistreerd wordt naast het huidige ook het voorgaande adres geregistreerd. Door beiden met elkaar te vergelijken kunnen verhuisbewegingen in kaart gebracht worden. Soms ontbreekt een voorgaand adres, bijvoorbeeld omdat men uit het buitenland afkomstig is (onder andere statushouders). Deze staan genoteerd als onbekend.

Het aantal huishoudens (per wijk) is bekend vanuit de WOZ registratie. Hierdoor kunnen ook percentages per wijk berekend worden.

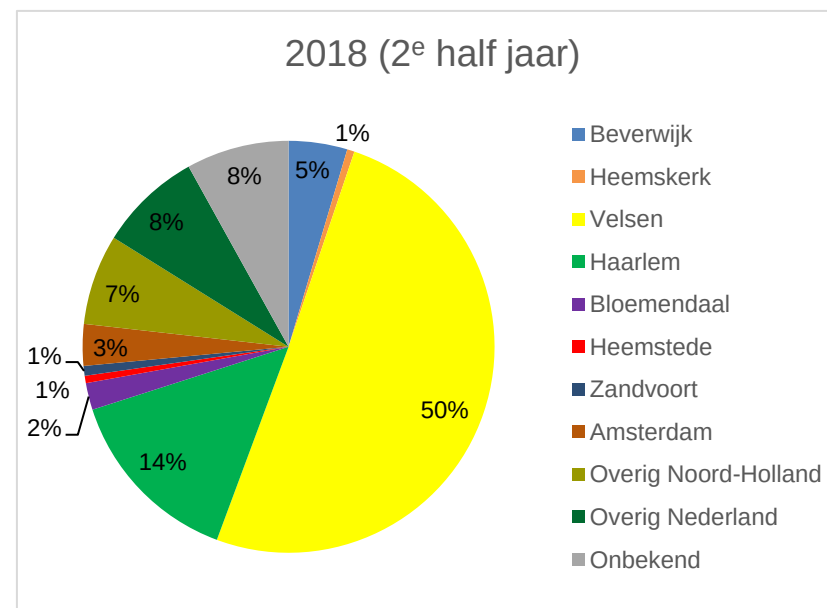
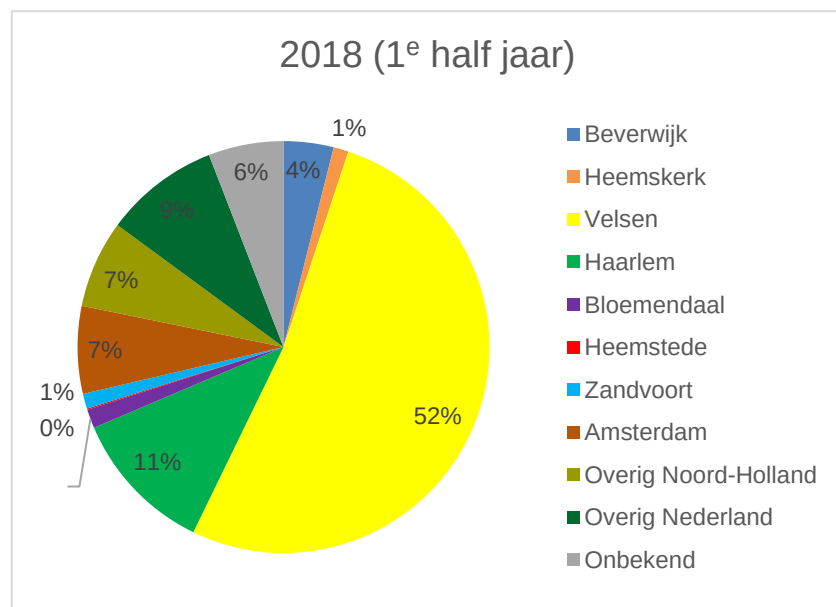
Rapport

Dit rapport is besproken met vertegenwoordigers van gemeenten en corporaties. De analyse en het rapport is opgesteld door Advies-Bron.

Bijlage 2 Gemeente Velsen

In **Velsen** zijn in 2018, 1.539 huishoudens verhuisd naar een andere woning dit is 5% van alle huishoudens. Dit percentage is opmerkelijk en komt niet overeen met andere onderzoeken. Om deze reden is de analyse opgenomen in de bijlage. De uitkomsten zijn ter kennisname. Van alle verhuisde huishoudens in 2018 is 52% binnen de eigen gemeente verhuisd. Van 7% huishoudens is de vorige gemeente onbekend.

Verhuizingen 2018 naar en binnen Velsen naar herkomst



In Velsen is in de eerste helft van 2018 52 % van verhuisde huishoudens, al woonachtig in de eigen gemeente. Zij zijn binnen de gemeente verhuisd. Van de huishoudens van buiten de gemeente zijn de meeste afkomstig uit 'Haarlem' (11%). In de tweede helft gaat het om respectievelijk 50% en 14%. Verder valt op dat maar weinig huishoudens verhuizen vanuit de andere gemeenten in de IJmond naar Velsen.

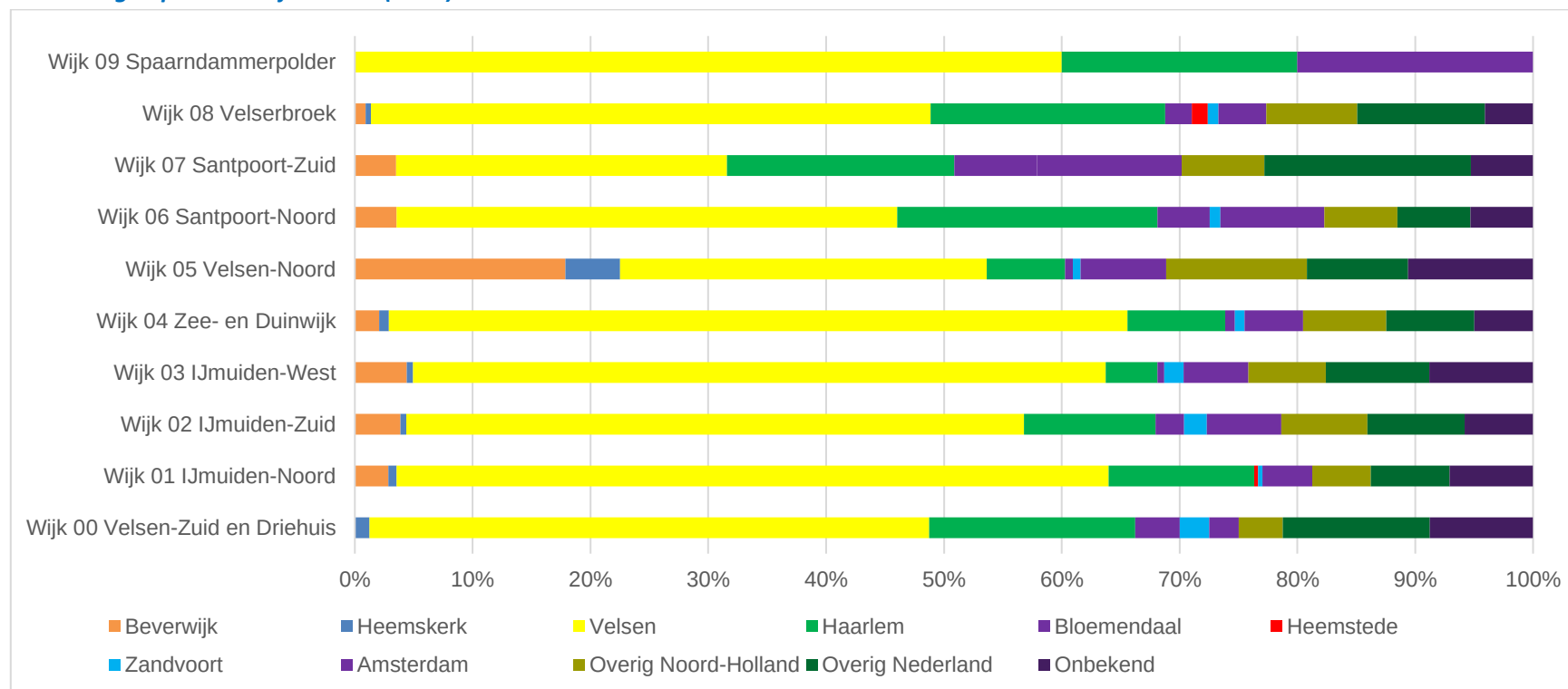
De verhuisbewegingen zijn ook uitgezet naar CBS -wijk.

Verhuizingen 2018 naar CBS-wijk Velsen

CBS wijk	Aantal verhuizingen	Percentage van alle verhuizingen	Aantal woningen	Percentage verhuizingen /huishoudens	Leeftijd hoofdbewoner		
					Gemiddelde leeftijd	Minimaal	Maximaal
Wijk 00 Velsen-Zuid en Driehuis	80	5%	1.985	4%	56	18	101
Wijk 01 IJmuiden-Noord	283	18%	4.131	7%	42	19	96
Wijk 02 IJmuiden-Zuid	206	13%	4.067	5%	40	20	92
Wijk 03 IJmuiden-West	182	12%	2.085	9%	40	20	90
Wijk 04 Zee- en Duinwijk	241	16%	4.727	5%	45	18	94
Wijk 05 Velsen-Noord	151	10%	2.351	6%	38	19	83
Wijk 06 Santpoort-Noord	113	7%	3.197	4%	39	19	97
Wijk 07 Santpoort-Zuid	57	4%	1.422	4%	43	19	81
Wijk 08 Velserbroek	221	14%	6.045	4%	43	18	89
Wijk 09 Spaarndammerpolder	5	0%	53	9%	48	27	75
Totaal	1.539	100%	30.063	5%	42	18	101

Relatief verhuizen de meeste huishoudens in Wijk 03 IJmuiden-West en wijk 09 Spaarndammerpolder, allebei 9%. Maar bij de laatste wijk verhuizen maar 5 huishoudens. De gemiddelde leeftijd van de hoofdbewoner van de verhuisde huishoudens, is voor de gehele gemeente 42 jaar. Uit het figuur hieronder blijkt dat de gemeente van herkomst in alle wijken verdeeld is.

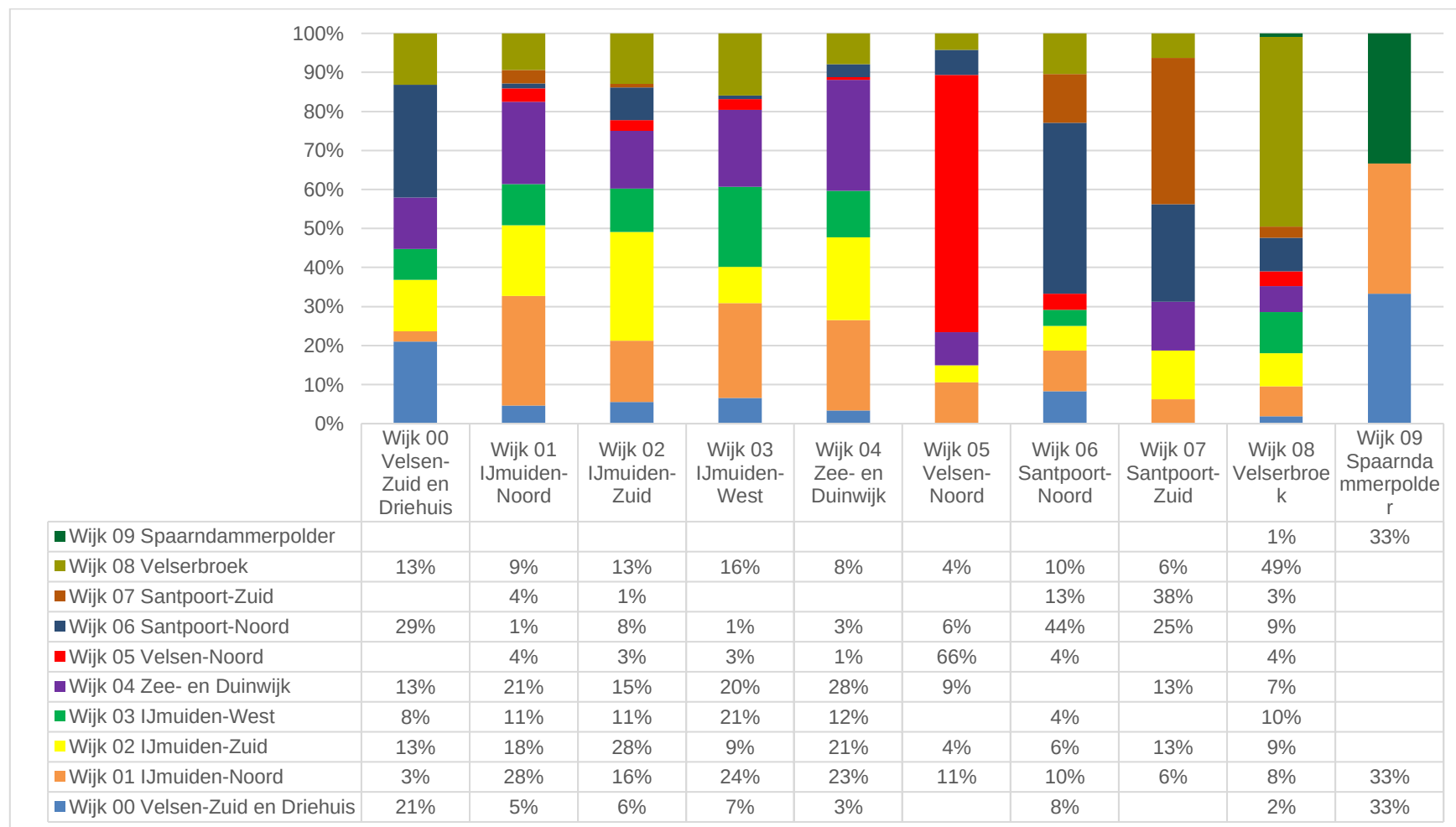
Verhuizingen per CBS-wijk Velsen (2018)



In de Wijk 05 Velsen-Noord zijn veel huishoudens afkomstig uit Beverwijk en Heemskerk. Deze wijk grenst aan deze gemeenten. In wijk 07 Sandpoort-Zuid zijn relatief weinig huishoudens afkomstig uit de eigen gemeente en meer uit buurgemeenten.

Verhuizing binnen Velsen in 2018

Tenslotte is gekeken bij de verhuizingen *binnen* Velsen, uit welke wijk een huishoudens afkomstig is. Per wijk waar men nu woont is aangegeven uit welke wijk men afkomstig is.



Vooraf in wijk 05 Velsen-Noord, verhuizen veel huishoudens in de eigen wijk (66%). Wijk 09 Spaarndammerpolder heeft maar vijf verhuizingen in 2018, waardoor de verdeling afwijkt van de andere wijken.

Colofon

Deze monitor is in opdracht van de gemeenten in Zuid-Kennemerland & IJmond opgesteld door Advies-BRON, onderzoek & advies op het terrein van Wonen en het Sociaal Domein. De monitor is mede mogelijk gemaakt met behulp van een financiële bijdrage van de Provincie Noord-Holland.



Info@wonenenzorgopdekaart.nl

www.wonenenzorgopdekaart.nl

