

Wonen en Zorg op de kaart

Nieuwbouwwoningen & Plancapaciteit



2012-2020

Datum: september 2021



Inhoud

1. Inleiding	3
Deel 1. Oplevering nieuwbouwwoningen	5
2. Beverwijk	6
3. Bloemendaal	8
4. Haarlem	10
5. Heemskerk	12
6. Heemstede	14
7. Velsen.....	16
8. Zandvoort	17
Deel 2. Plancapaciteit.....	21
9. Regio Zuid-Kennemerland & IJmond.....	23
10. Conclusie.....	31
Bijlagen	32

1. Inleiding

'Wonen en Zorg op de kaart' is dé monitor van de regio Zuid-Kennemerland & IJmond ter ondersteuning van het Wonen, Welzijn en Zorgbeleid in de regio. De regio bestaat uit de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen en Zandvoort. De monitor is opgesteld in directe samenwerking tussen de gemeenten en de corporaties die actief zijn in de regio.

Dit rapport heeft betrekking op **nieuwbouwwoningen en plancapaciteit** in de zeven gemeenten in het jaar: **2020** (peildatum 31-12-2020 voor de nieuwbouwwoningen en 1 april 2021 voor de plancapaciteit).

Regionale samenwerking

De monitor is opgesteld in directe samenwerking met de gemeenten en de corporaties die actief zijn in [Zuid-Kennemerland & IJmond](#). Informatie is afkomstig uit landelijke bronnen (CBS), gemeentelijke informatie, gegevens van corporaties. Met uitzondering van CBS cijfers zijn de gegevens gebaseerd op een analyse speciaal voor Wonen en Zorg op de kaart (WZK).

Naast dit rapport is het **regiorapport** beschikbaar met een de analyse van koop- en huurwoningen en is een monitor met diverse kaartlagen zichtbaar op de site www.wonenenzorgopdekaart.nl. Wonen en Zorg op de kaart brengt op een interactieve manier wijken en huishoudens in beeld. U kunt zelf kaartlagen aan en uit zetten, inzoomen op gebieden, of juist uitzoomen om gemeenten te vergelijken.

Leeswijzer

Nieuwbouwwoningen en plancapaciteit,

In deel 1 wordt *teruggekeken* op de realisatie van nieuwbouwwoningen per gemeente. Hoeveel woningen zijn de afgelopen jaren gerealiseerd? Wat voor type woningen zijn dit en wat is de actuele WOZ-waarde in 2020? Ook is bij corporatiewoningen de huidige huurklasse opgenomen, door een combinatie te maken met de gegevens van corporaties. Opgemerkt wordt dat door de koppeling met de gegevens van de corporaties een foutmarge ontstaat van het aantal woningen (schatting rond de 2 %). Gemeenten en corporaties gebruiken niet een eenduidige 'sleutel' om de koppeling te realiseren. Omdat het gaat om kleine aantallen corporatiewoningen die per jaar worden opgeleverd kan dit wel van invloed zijn.

In deel 2 wordt *vooruitgekeken* aan de hand van de plancapaciteit gegevens. Elke gemeente actualiseert op verzoek van de provincie Noord-Holland elk jaar in februari alle nieuwbouwprojecten voor de plancapaciteitmonitor (www.plancapaciteit.nl). De gegevens zijn geanalyseerd en gecombineerd met de realisatiecijfers van het CBS en de prognose cijfers van de provincie Noord-Holland.

Wonen en zorg op de kaart



Deel 1. Oplevering nieuwbouwwoningen

Inleiding

Op basis van de WOZ registratie (bouwjaar, type woning, WOZ waarde) in combinatie met gegevens van corporaties (aantal, huurklasse), volgt een overzicht van alle nieuwbouwwoningen in een gemeente, per bouwjaar. Gekozen is voor een weergave van 2012 -2020. Waarbij opgemerkt wordt dat de gegevens van 2020 waarschijnlijk nog voorlopig zijn omdat op het moment van verzamelen nog niet alle registraties volledig bijgewerkt zijn.

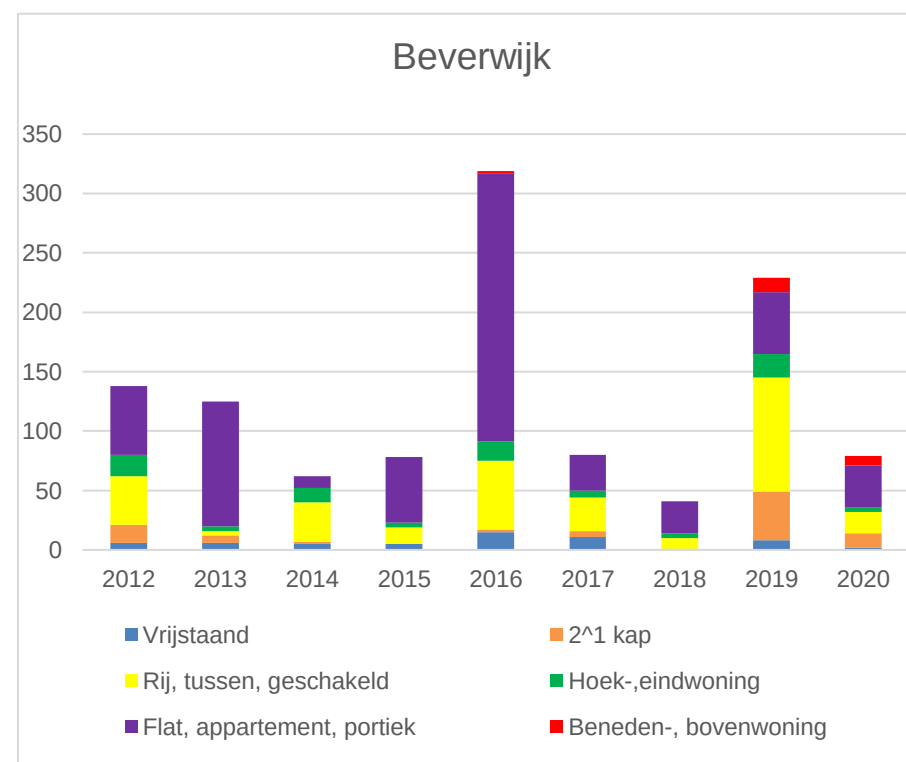
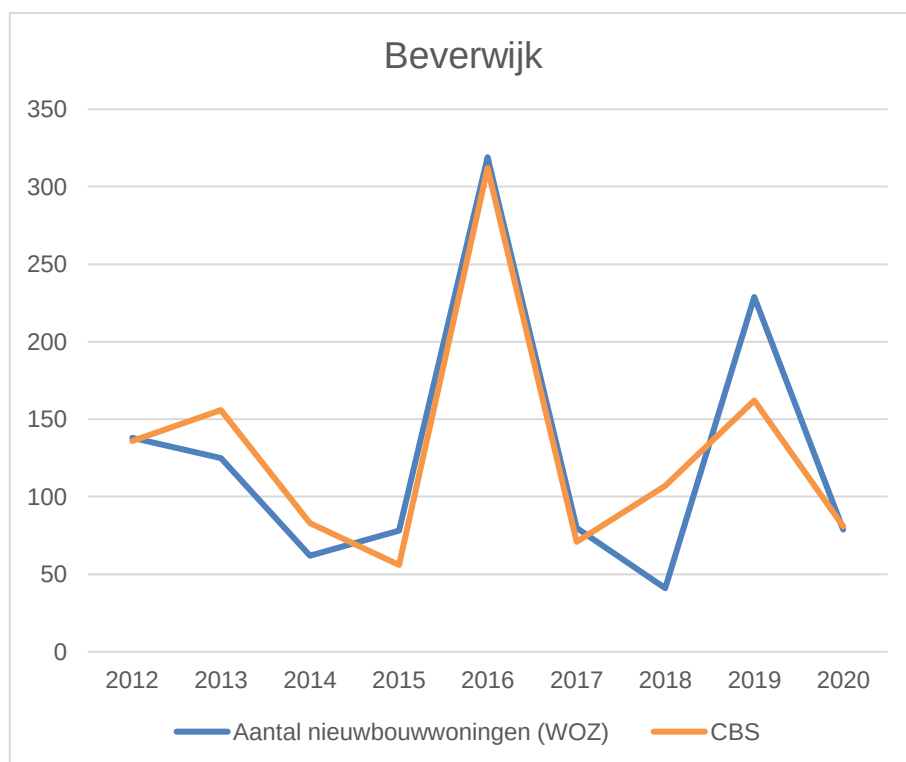


Figuur 2 Foto Woonopmaat

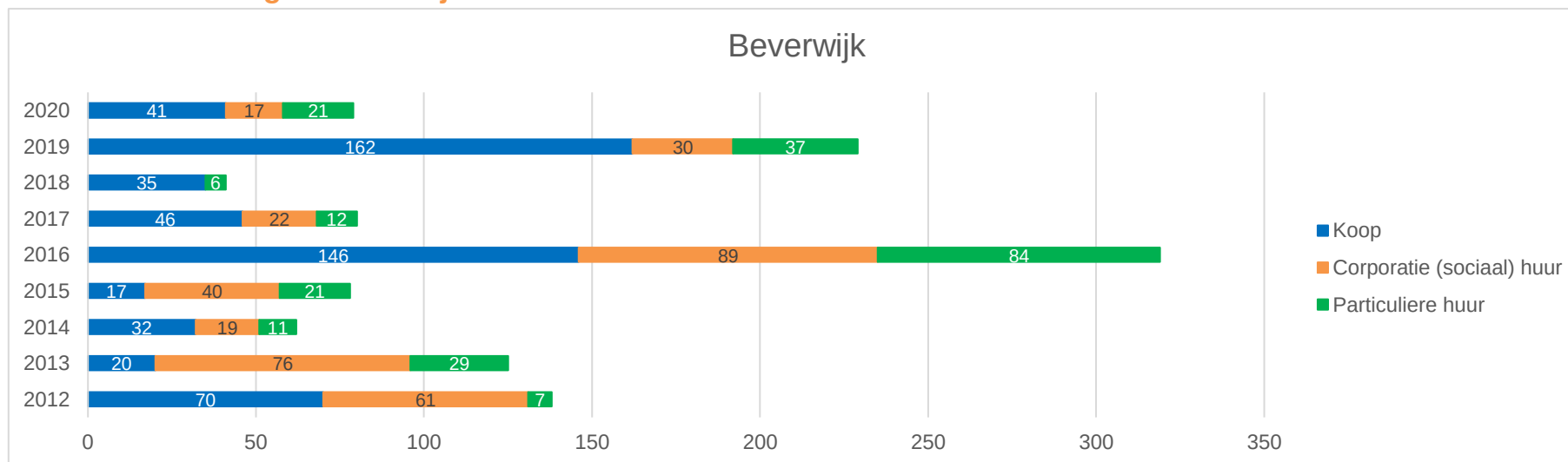
Per gemeente staat het aantal nieuwbouwwoningen weergegeven per jaar (2012-2020). Enerzijds volgens de registratie vanuit de WOZ, anderzijds volgens de registratie zoals bekend via het CBS. Hier kunnen verschillen in voorkomen door registratieverschillen en peildata. De huurbedragen en WOZ-waarden zijn gebaseerd op het jaar 2020. De WOZ-waarde en huur van het jaar 2020 staan weergegeven, ook al wordt over eerdere jaren gepubliceerd. *De WOZ-waarde die staat aangegeven bij een woning uit 2016 is de actuele waarde, de waarde van de woning in 2020.* Het is niet mogelijk met terugwerkende kracht de oorspronkelijke bedragen te achterhalen.

2. Beverwijk

De CBS-registratie komt goed overeen met de registratie vanuit de WOZ. Dit is zichtbaar in de eerste grafiek. In 2020 is de registratie nog voorlopig, dat de verschillen verklaart. Vooral in 2016 zijn veel nieuwbouwwoningen opgeleverd, met name 'flat, appartementen, portiek'-woningen.



Nieuwbouwwoningen Beverwijk



Corporatiewoningen (nieuwbouw) naar huurklasse (anno 2020) Beverwijk

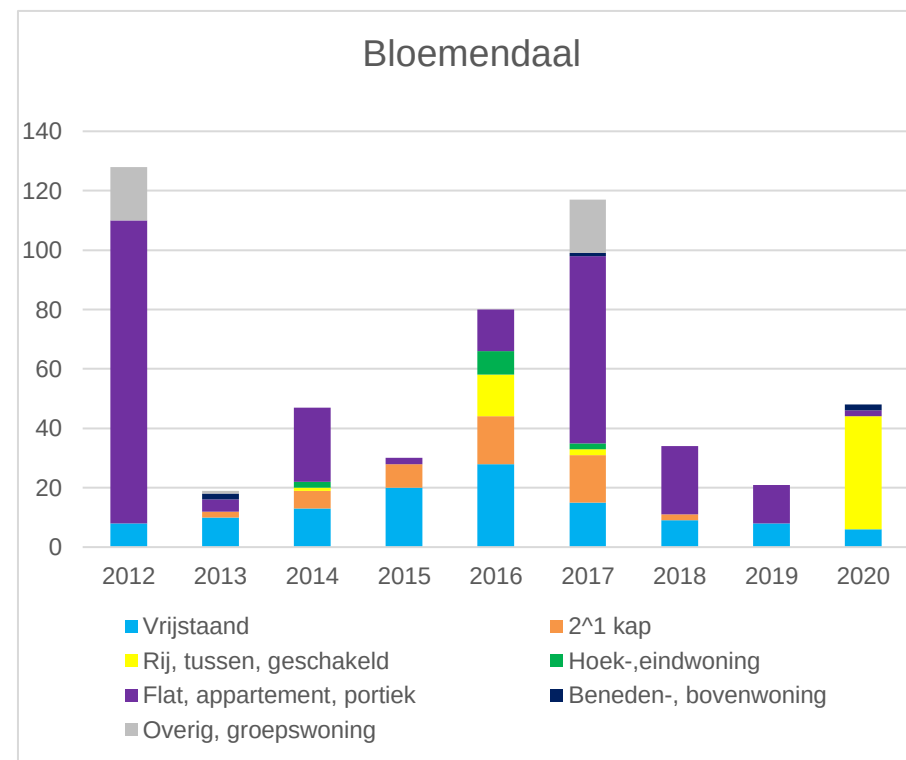
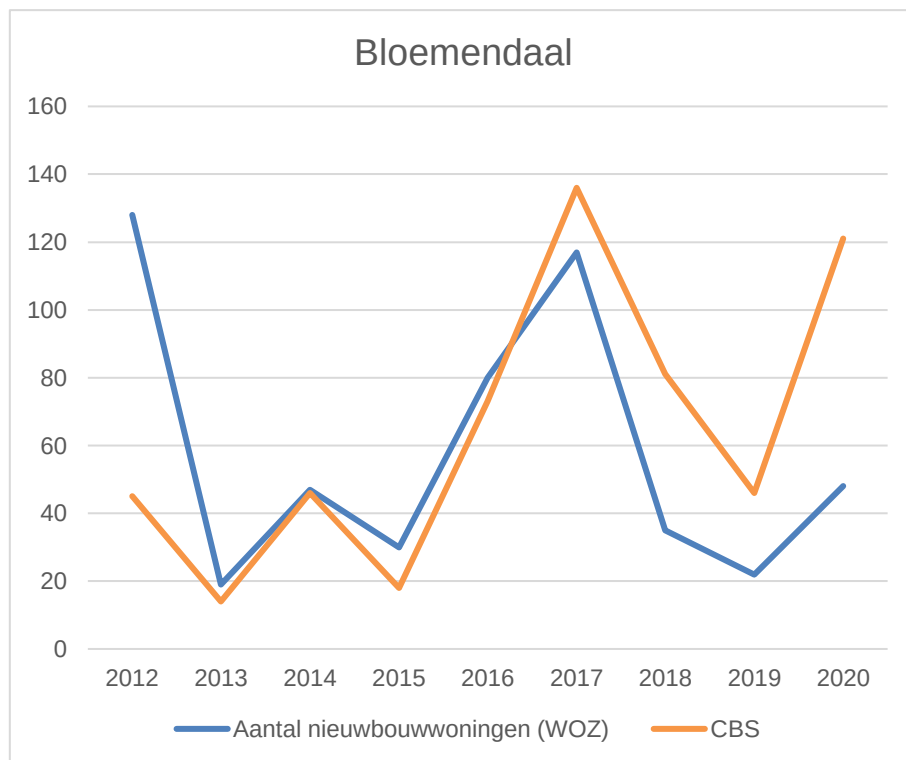
	Tot 433	433 tot 619	619 tot 663	663 tot 737	>737	Totaal
2020	-	4	6	7	-	17
2019	-	-	9	21	-	30
2018	-	-	-	-	-	-
2017	-	-	-	22	-	22
2016	-	16	51	10	12	89
2015	-	-	17	23	-	40

Koopwoningen (nieuwbouw) naar WOZ waarde (anno 2020) Beverwijk

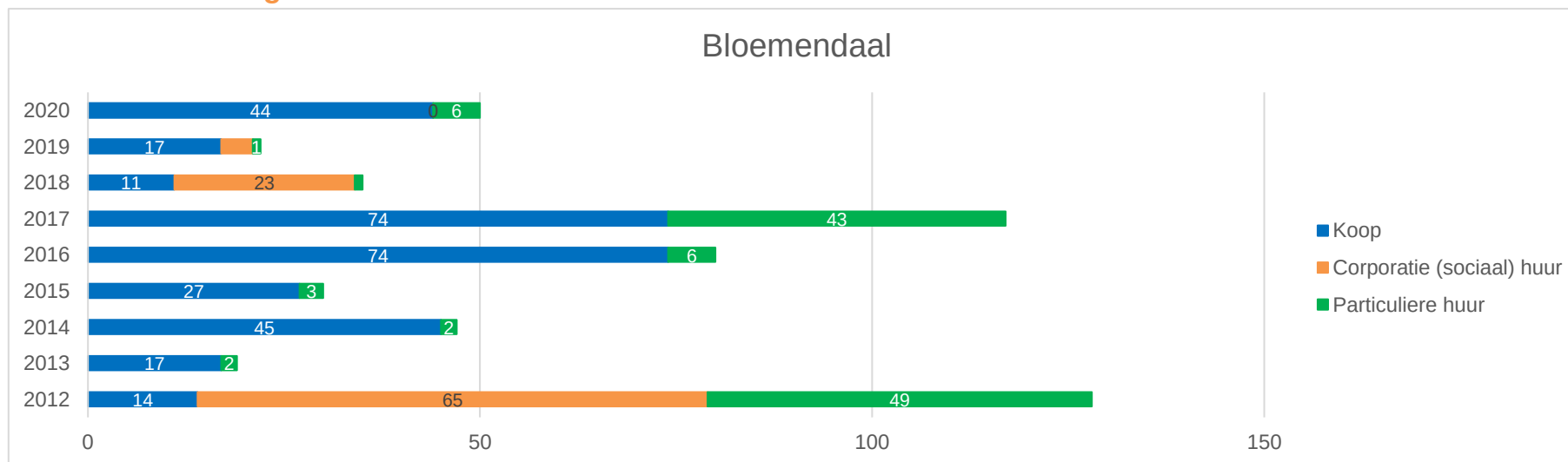
Bouwjaar	tot 185k	185k - 215k	215k - 350k	350k en hoger	Totaal
2020	27	-	13	1	41
2019	-	-	69	93	162
2018	3	16	15	2	36
2017	-	-	30	14	44
2016	1	-	106	39	146
2015	-	-	11	5	16

3. Bloemendaal

De CBS-registratie komt in 2012 niet overeen met de WOZ registratie. Dit is zichtbaar in de eerste grafiek. Waarschijnlijk komt dit door een verschil in peilmoment. Zichtbaar is dat in 2017 de meeste nieuwbouwwoningen zijn opgeleverd.



Nieuwbouwwoningen Bloemendaal



Corporatiewoningen (nieuwbouw) naar huurklasse (anno 2020) Bloemendaal

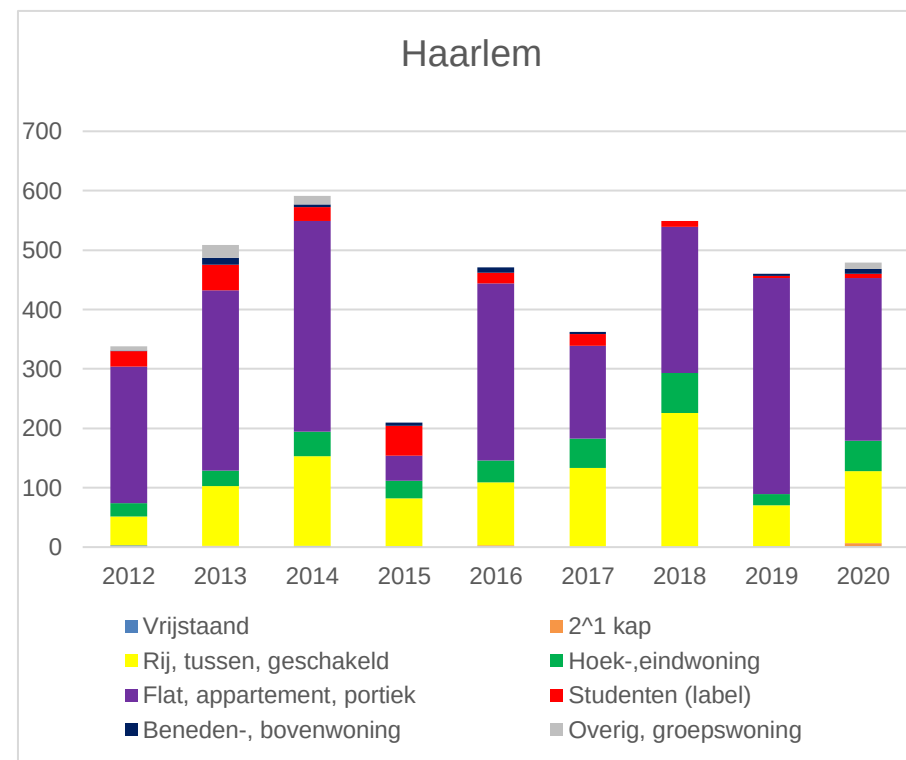
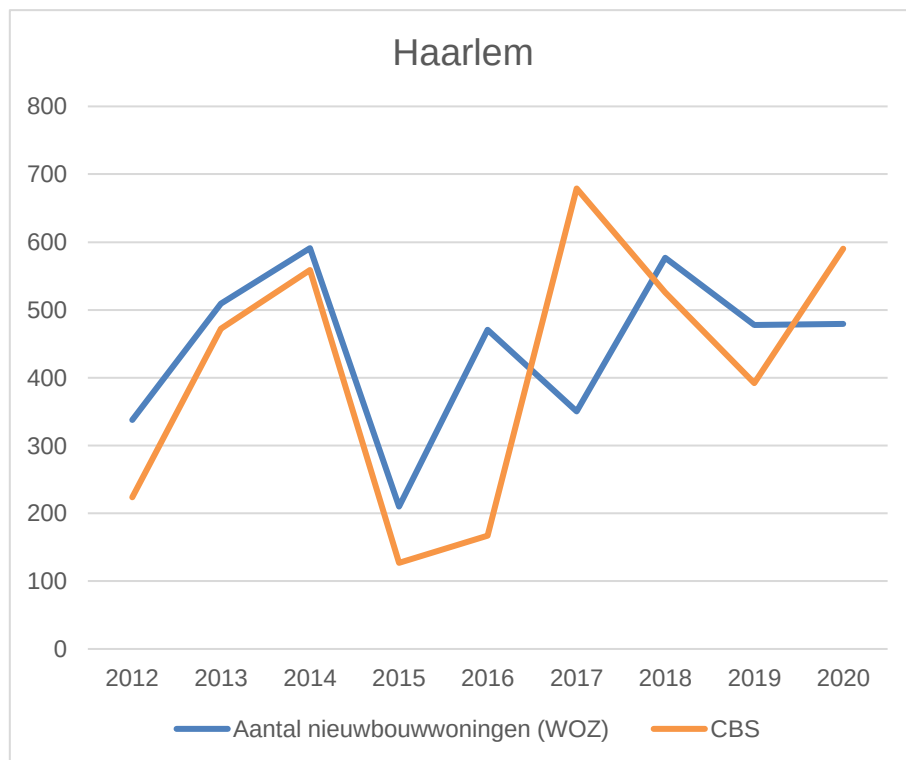
	Tot 433	433 tot 619	619 tot 663	663 tot 737	>737	Totaal
2020	-	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	4	-	4
2018	-	-	-	23	-	23
2017	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-	-
2015	-	-	-	-	-	-

Koopwoningen (nieuwbouw) naar WOZ waarde (anno 2020) Bloemendaal

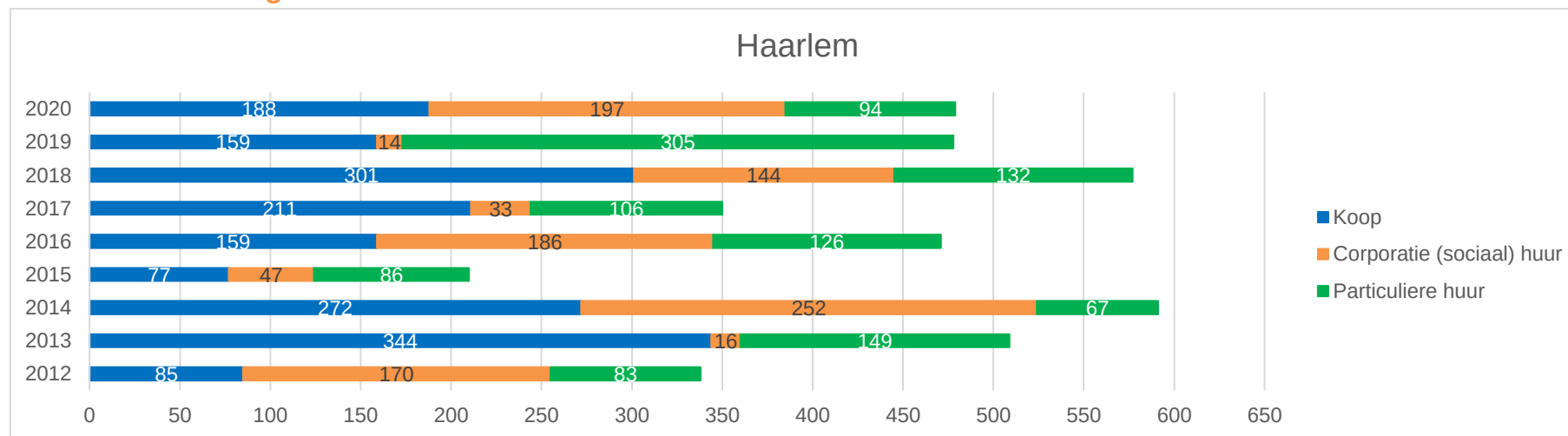
Bouwjaar	tot 185k	185k - 215k	215k - 350k	350k en hoger	Totaal
2020	-	-	-	44	44
2019	-	-	-	17	17
2018	-	-	-	11	11
2017	-	-	-	74	74
2016	-	-	-	74	74
2015	-	-	-	27	27

4. Haarlem

De CBS-registratie ijlt na. Dit is zichtbaar in de eerste grafiek, waar te zien is dat in 2016 meer woningen zijn opgeleverd volgens de WOZ registratie. In 2014 en 2018 zijn de meeste nieuwbouwwoningen opgeleverd, in 2015 de minste.



Nieuwbouwwoningen Haarlem



Corporatiewoningen (nieuwbouw) naar huurklasse (anno 2020) Haarlem

	Tot 433	433 tot 619	619 tot 663	663 tot 737	>737	Totaal
2020	4	116	13	67	1	201 ¹
2019	-	-	-	14	-	14
2018	-	5	4	114	21	144
2017	-	-	1	32	-	33
2016	80	73	5	13	11	182
2015	-	-	-	12	35	47

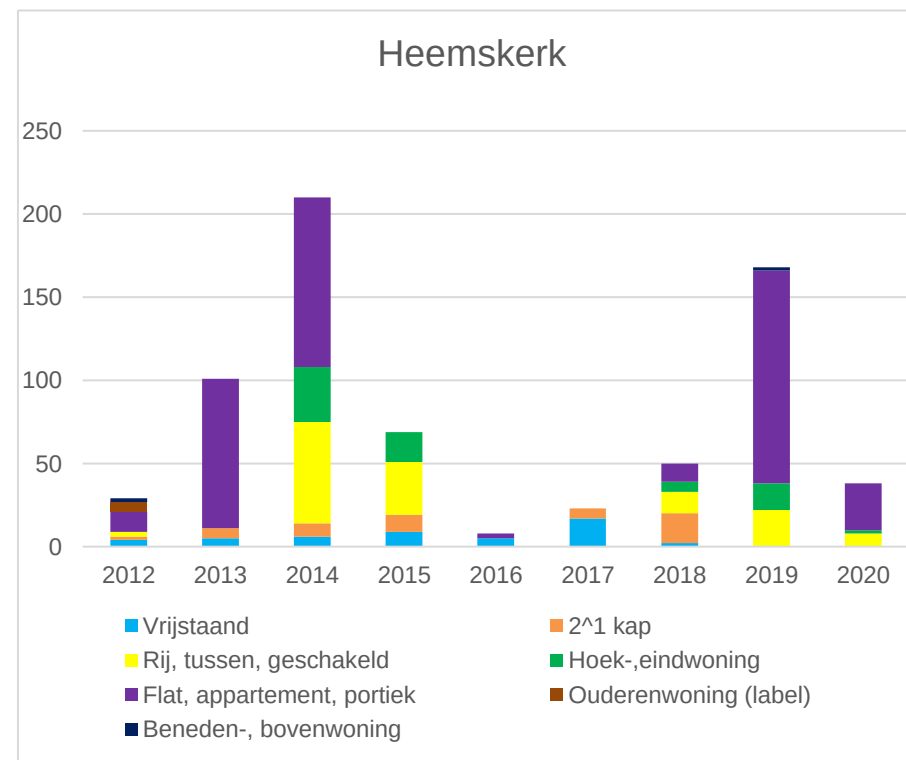
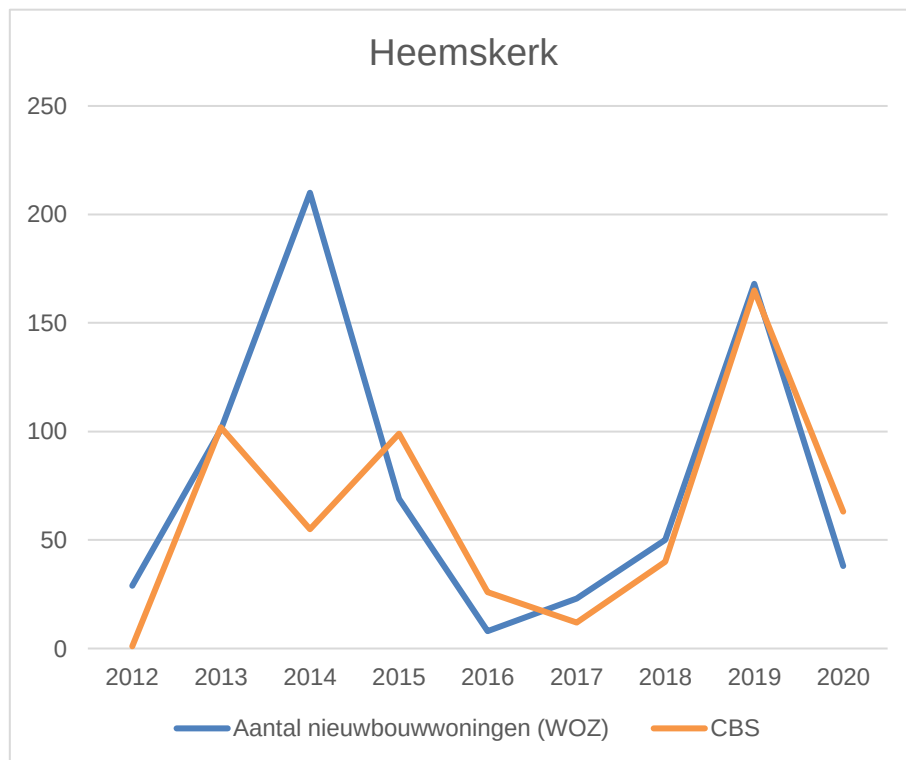
Koopwoningen (nieuwbouw) naar WOZ waarde (anno 2020) Haarlem

Bouwjaar	tot 185k	185k - 215k	215k - 350k	350k en hoger	Totaal
2020	-	-	1	187	188
2019	-	-	30	129	159
2018	-	-	39	262	301
2017	1	-	68	142	211
2016	-	-	-	157	157
2015	3	4	4	45	56

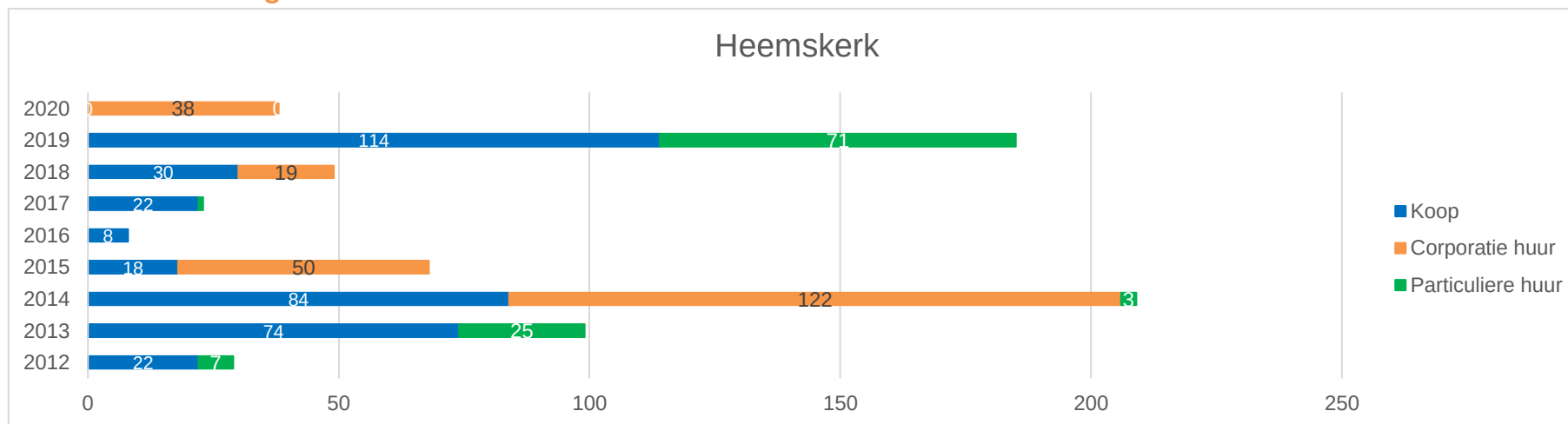
¹ Het totaal aantal bij de uitsplitsing naar huurklasse kan afwijkingen door een foutmarge bij de koppeling tussen verschillende bestanden.

5. Heemskerk

De CBS-registratie komt in Heemskerk in 2014 niet overeen met de WOZ registratie. Dit is zichtbaar in de eerste grafiek. De reden is onbekend. In 2019 zijn relatief veel nieuwe woningen gerealiseerd. In 2020 is het aantal weer gedaald.



Nieuwbouwwoningen Heemskerk



Corporatiewoningen (nieuwbouw) naar huurklasse (anno 2020) Heemskerk

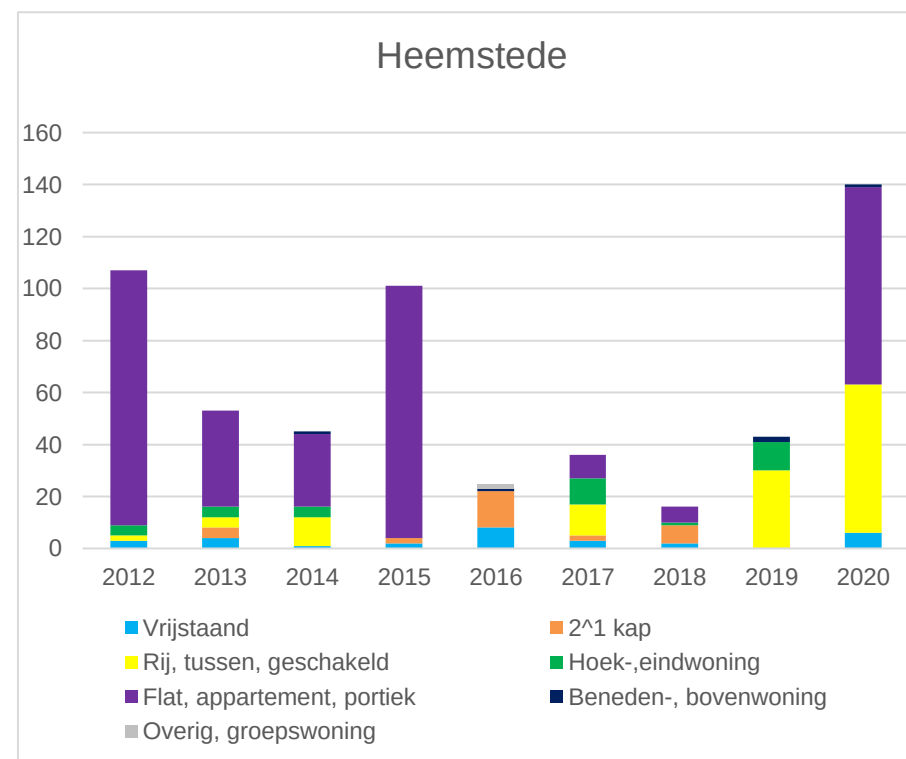
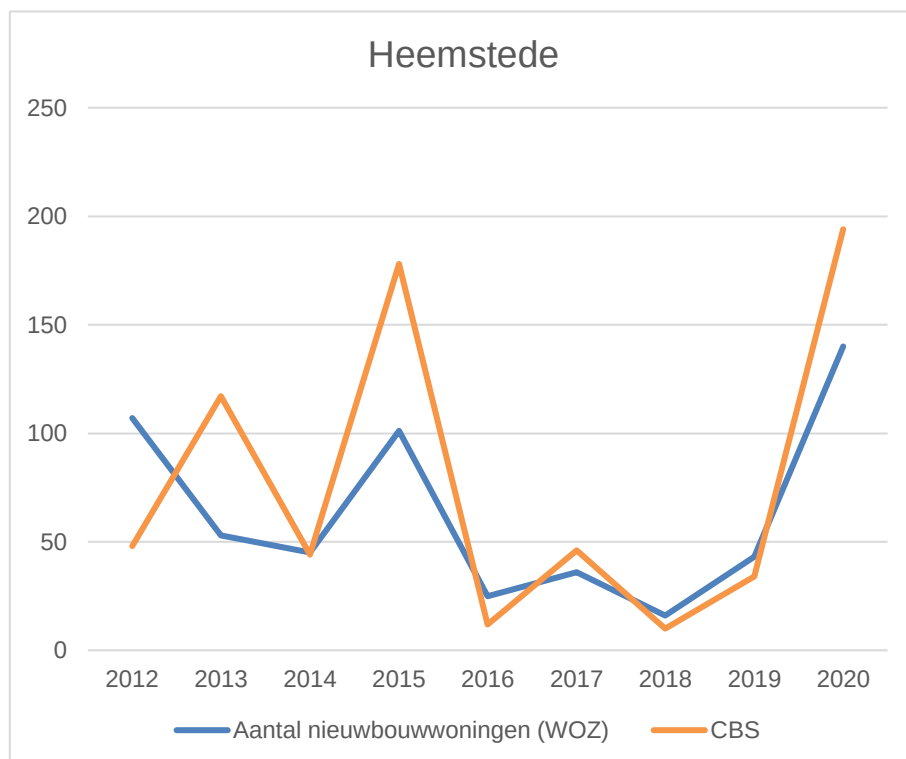
	Tot 433	433 tot 619	619 tot 663	663 tot 737	>737	Totaal
2020	6	32	-	-	-	38
2019	-	-	-	-	-	-
2018	-	-	32	-	-	32
2017	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-	-
2015	-	-	18	31	1	50

Koopwoningen (nieuwbouw) naar WOZ waarde (anno 2020) Heemskerk

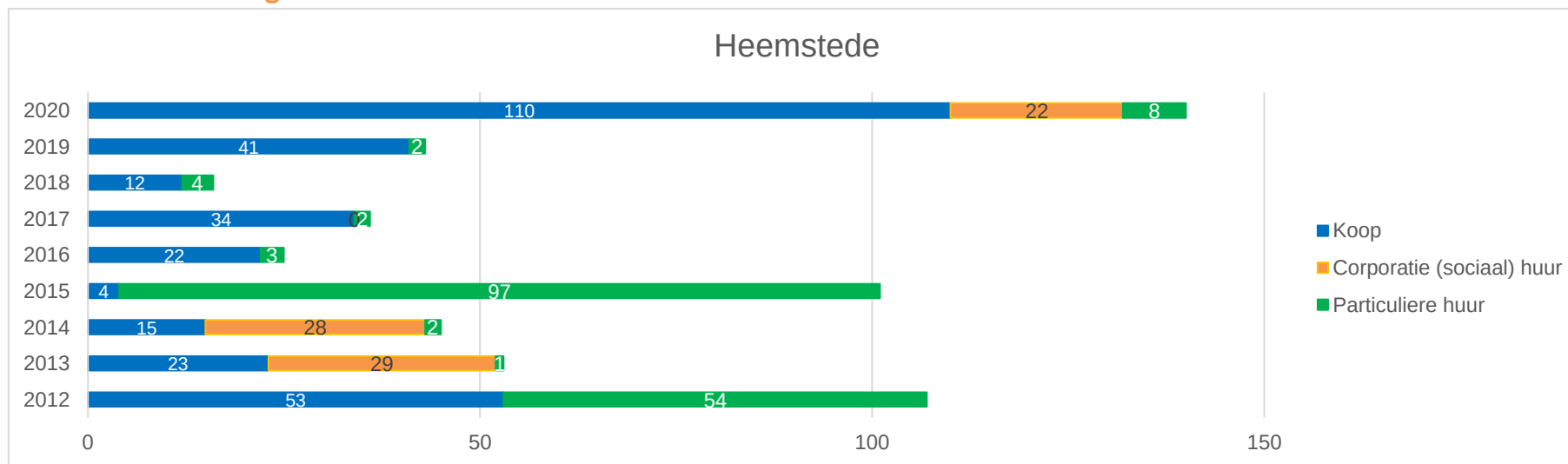
Bouwjaar	tot 185k	185k - 215k	215k - 350k	350k en hoger	Totaal
2020	-	-	-	-	-
2019	1	-	30	83	114
2018	-	1	11	18	30
2017	1	1	5	16	23
2016	-	-	3	4	7
2015	-	-	-	19	19

6. Heemstede

De CBS-registratie laat in 2013 en 2015 enkele pieken zien die niet overeen komen met de WOZ-registratie. De reden is onbekend. Het gaat om een klein totaal aantal, zodat kleine verschillen snel zichtbaar zijn. In 2020 zijn relatief veel nieuwe woningen geraliseerd. Dit zijn zowel appartementen als rij-, tussen- en geschakelde woningen.



Nieuwbouwwoningen Heemstede



Corporatiewoningen (nieuwbouw) naar huurklasse (anno 2020) Heemstede

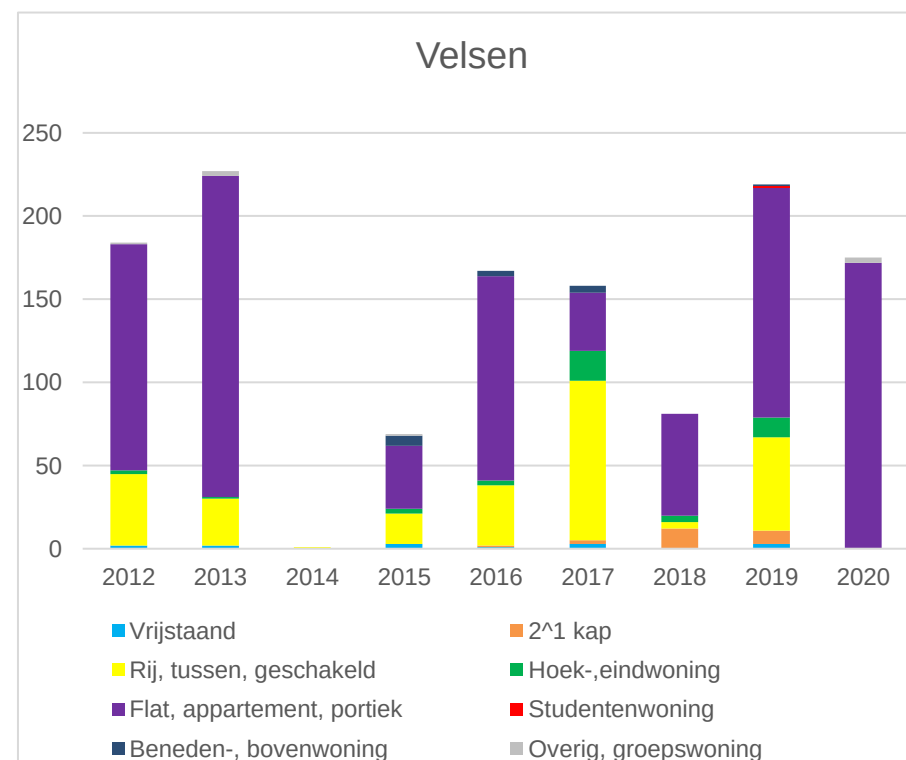
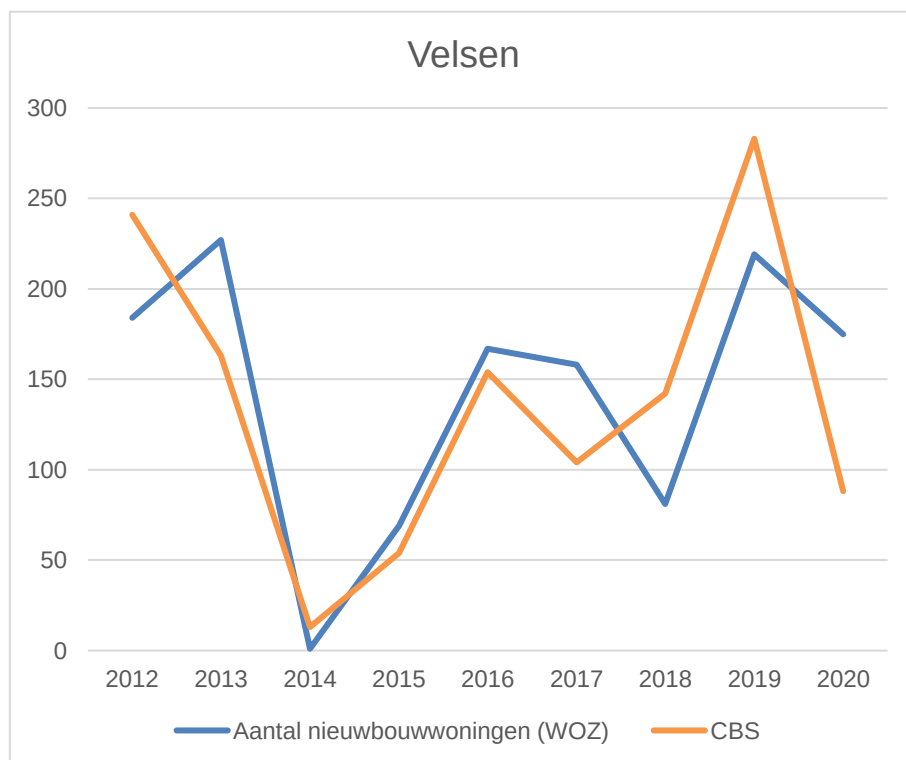
	Tot 433	433 tot 619	619 tot 663	663 tot 737	>737	Totaal
2020	-	-	-	22	-	22
2019	-	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	-	-
2017	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-	-
2015	-	-	-	-	-	-

Koopwoningen (nieuwbouw) naar WOZ waarde (anno 2020) Heemstede

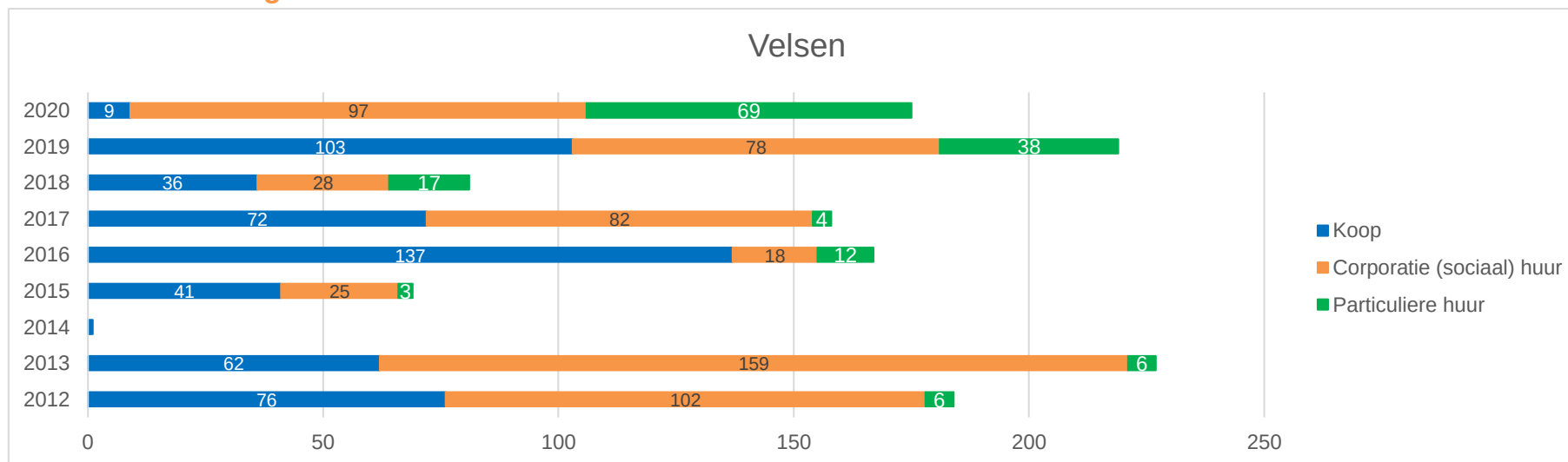
Bouwjaar	tot 185k	185k - 215k	215k - 350k	350k en hoger	Totaal
2020	-	-	-	110	110
2019	-	-	1	40	41
2018	-	-	2	10	12
2017	-	-	-	34	34
2016	-	-	-	22	22
2015	-	-	-	4	4

7. Velsen

De CBS-registratie komt tot en met 2016 goed overeen met de WOZ registratie, dit is zichtbaar in de eerste grafiek. Opvallend is dat in 2014 maar één woning is opgeleverd. De WOZ gegevens voor 2020 zijn anders aangeleverd dan voorgaande jaren met afwijkende aantallen. De cijfers tot en met 2019 zijn daarom gebaseerd op de analyse uit 2019. Het bouwjaar 2020 is handmatig gecorrigeerd. Waarschijnlijk verklaart dit het verschil in aantal nieuwbouwwoningen in 2020 vergeleken met de cijfers van het CBS.



Nieuwbouwwoningen Velsen



Corporatiewoningen (nieuwbouw) naar huurklasse (anno 2020) Velsen

	Tot 433	433 tot 619	619 tot 663	663 tot 737	>737	Totaal
2020	4	92	-	5	-	101
2019	-	17	37	24	-	78
2018	-	10	8	10	-	28
2017	-	-	18	63	1	82
2016	-	7	3	6	2	18
2015	-	-	4	19	2	25

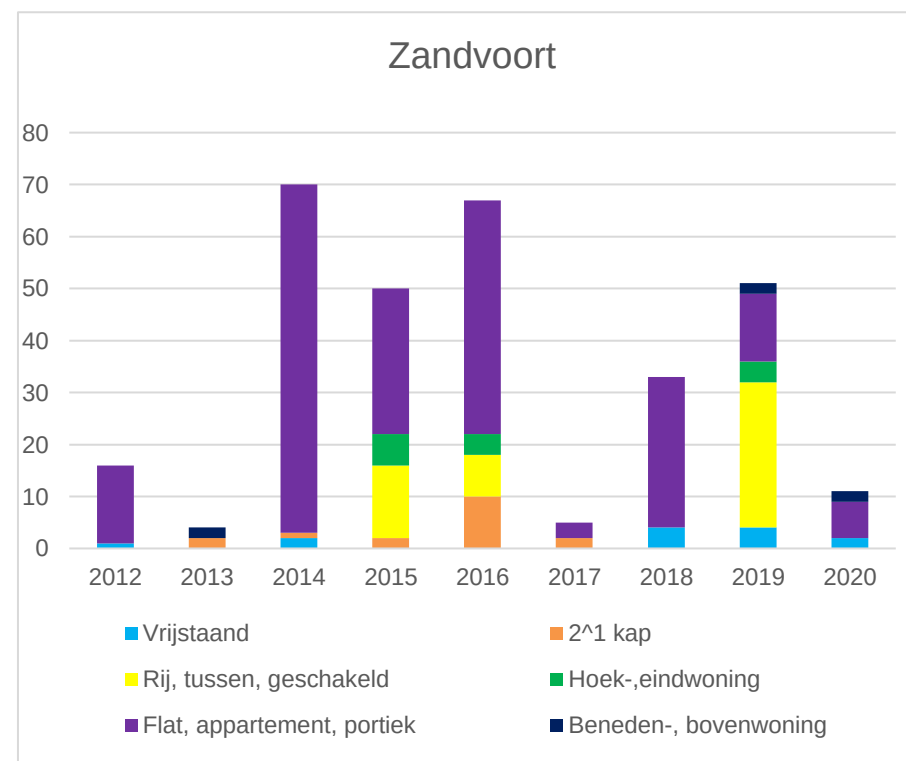
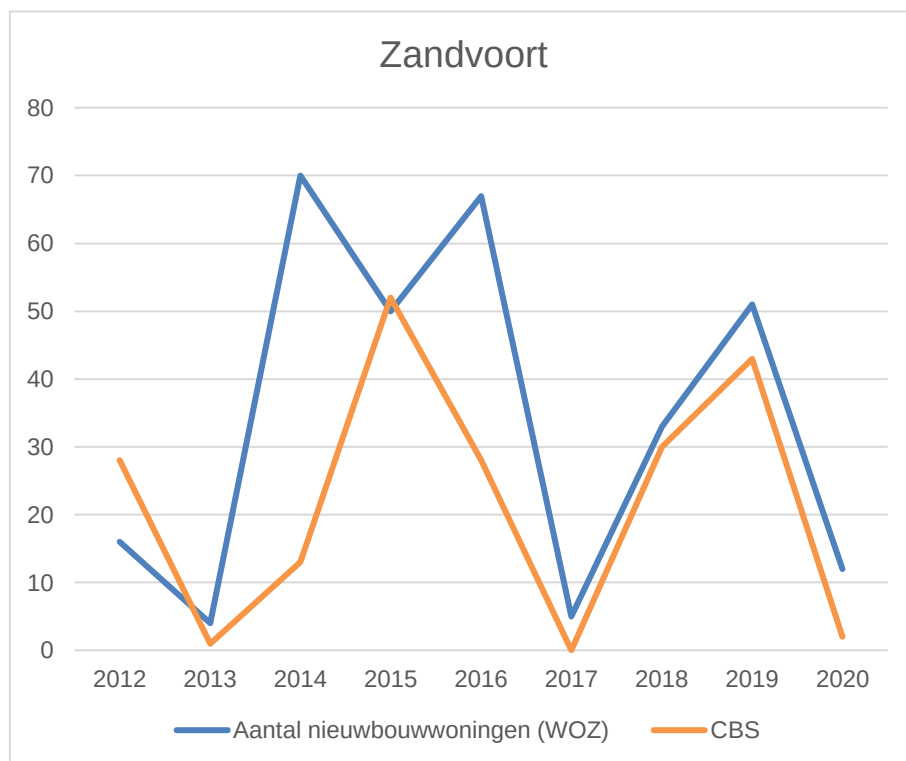
Koopwoningen (nieuwbouw) naar WOZ waarde (anno 2019*) Velsen

Bouwjaar	tot 185k	185k - 215k	215k - 350k	350k en hoger	Totaal
2020*	-	-	-	-	-
2019	-	3	23	13	39
2018	-	-	16	20	36
2017	-	2	58	7	67
2016	-	-	55	82	137
2015	9	9	20	3	41

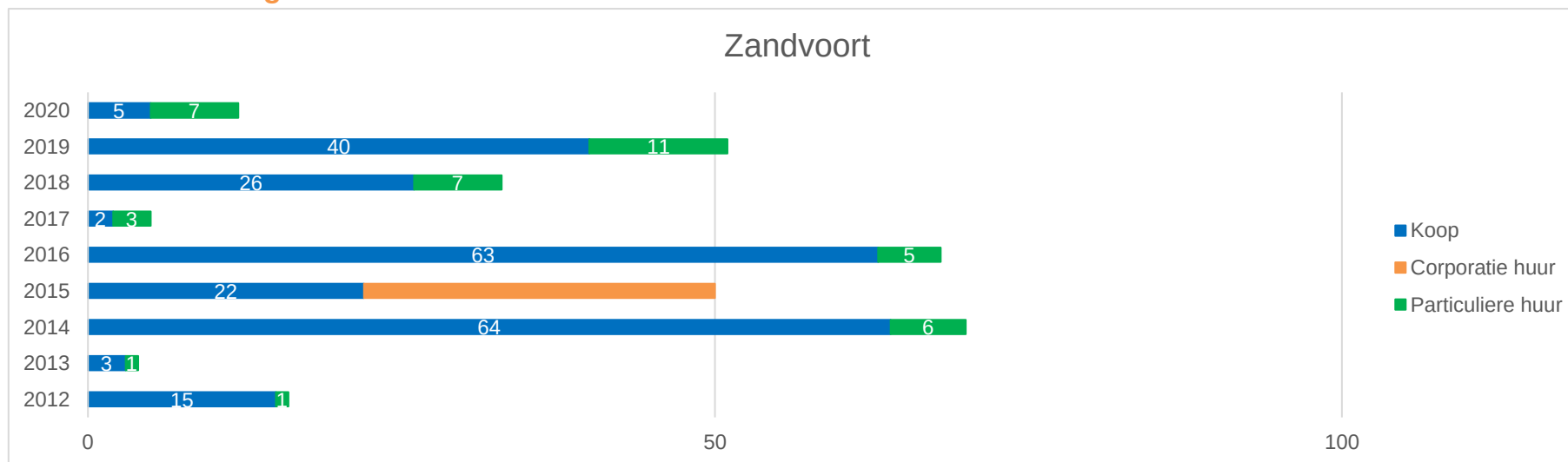
*WOZ waarde van 2020 is niet bekend, de gepresenteerde gegevens zijn gebaseerd op 2019

8. Zandvoort

De CBS-registratie verschilt van de WOZ registratie in 2014-2016, dit is zichtbaar in de eerste grafiek. De reden is onduidelijk. Het gaat om een klein totaal aantal, zodat kleine verschillen snel zichtbaar zijn. De meeste nieuwbouwwoningen zijn de laatste jaren gerealiseerd in 2014-2016 en 2019.



Nieuwbouwwoningen Zandvoort

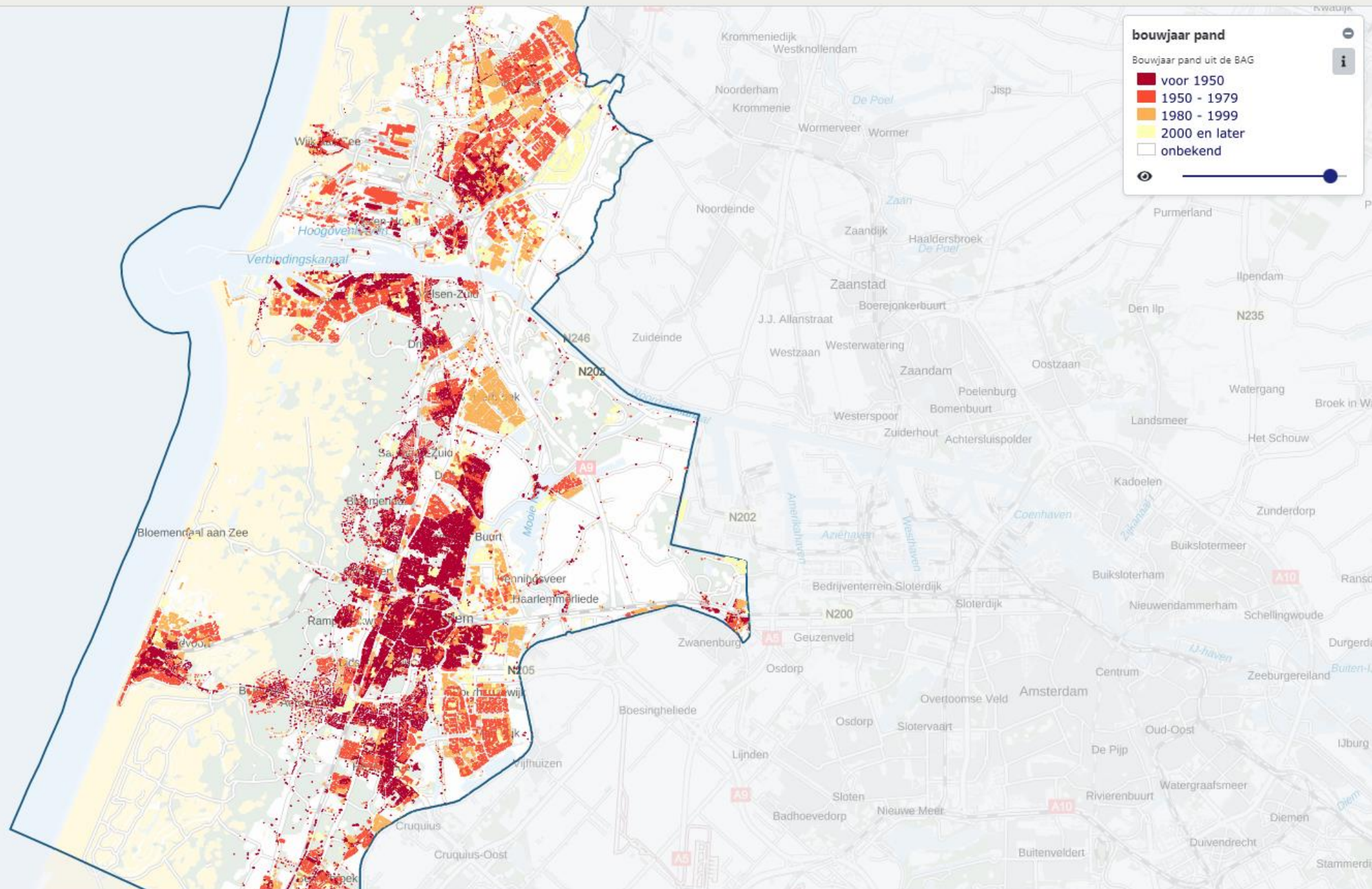


Corporatiewoningen (nieuwbouw) naar huurklasse (anno 2020) Zandvoort

	Tot 433	433 tot 619	619 tot 663	663 tot 737	>737	Totaal
2020	-	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	-	-
2017	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-	-
2015	-	7	1	9	11	28

Koopwoningen (nieuwbouw) naar WOZ waarde (anno 2020) Zandvoort

Bouwjaar	tot 185k	185k - 215k	215k - 350k	350k en hoger	Totaal
2020	-	-	1	2	3
2019	1	-	-	39	40
2018	-	-	22	4	26
2017	1	1	1	-	3
2016	-	-	8	56	64
2015	-	-	-	22	22



Deel 2. Plancapaciteit

Inleiding

De gemeenten in Noord-Holland actualiseren elk jaar, op verzoek van de provincie Noord-Holland, de monitor Plancapaciteit. Alle bekende projecten in een gemeente worden opgenomen. Sommige zijn nog in de oriëntatiefase, andere zijn al in uitvoering. Op www.plancapaciteit.nl worden deze gegevens gepresenteerd. Per project worden, naast de status en verwachte opleverdatum (per jaargroep), ook kenmerken van het project beschreven zoals het aantal te realiseren woningen, type woning, onderverdeling in koop- en huurwoningen, etc.

Voor de regio als geheel en per gemeente is een overzicht Plancapaciteit in dit rapport opgenomen. Deze is gebaseerd op door de gemeenten beschikbaar gestelde gegevens in combinatie met gegevens vanuit CBS en prognosecijfers van de provincie Noord-Holland. De gegevens tot en met 2020 zijn gebaseerd op CBS cijfers, de gegevens vanaf 2021 op de Plancapaciteit.

Toelichting overzichten

Veel projecten zijn nog in ontwikkeling en niet altijd wordt een onderverdeling gemaakt naar bijvoorbeeld huur- of koopklasse. Ook kunnen gemeenten aangeven dat projecten nog niet gepubliceerd mogen worden. Ze zijn dan niet zichtbaar op de site, maar de aantallen worden wel meegenomen in de overzichten.

Realisatie en Plancapaciteit per jaar

Voor het aantal gerealiseerde woningen wordt gebruik gemaakt van gegevens van het CBS. Per jaar tot en met 2020 is het aantal bruto toevoegingen nieuwbouw en overig gepresenteerd². Per jaar is tevens de afname gepresenteerd: aantal woningen die zijn gesloopt, onttrokken inclusief correctie (deze zijn onder de horizontale lijn weergegeven), deze staan onder de horizontale lijn weergegeven.

Vanaf 2021 wordt het aantal woningen gepresenteerd op basis van de Plancapaciteit gegevens. Gemeenten benoemen het aantal woningen waarvan ze verwachten dat gerealiseerd wordt per jaargroep. Deze worden vervolgens aan de hand van onderstaande verdeling verdeeld per jaar. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de verwachte sloop.

- 2021 – 2025 gedeeld door 4;
- 2025 – 2030 gedeeld door 5;
- 2030 – 2040 gedeeld door 10.

² In elk overzicht de grafiek linksonder

Realisatie, prognose en Plancapaciteit

Het totaal aantal woningen per gemeente tot en met 2020 is gebaseerd op CBS cijfers: beginstand voorraad³. Voor 2020 gaat het nog om voorlopige cijfers. Deze zijn vanaf 2021 aangevuld met de Plancapaciteit. Dit is het aantal woningen in een gemeente als alle woningen uit de Plancapaciteit worden gerealiseerd.

De Prognose is gebaseerd op de gegevens van de provincie Noord-Holland.

- In het **groen** de prognose uit 2017.
- In het **paars** de prognose uit 2019.

Plancapaciteit

Het totaal aantal woningen per jaargroep gepresenteerd naar de status⁴, zoals ingevoerd in de Plancapaciteit monitor. De status loopt van hard (onherroepelijk) naar zacht (potentiële locatie) en kent verschillende tussenvormen.

Type woning

Het aantal appartementen en het aantal grondgebonden woningen zoals opgegeven. Ook heeft men de keuze om niets in te vullen.

Koop – Huur

Per project is het aantal koop- en het aantal huurwoningen opgegeven⁵. Als het niet bekend is kan men de velden leeg laten. Op basis van het totale aantal koop- en huurwoningen per gemeente over de gehele periode (optelling tot en met 2040) wordt in de taartdiagram de verhouding weergegeven.

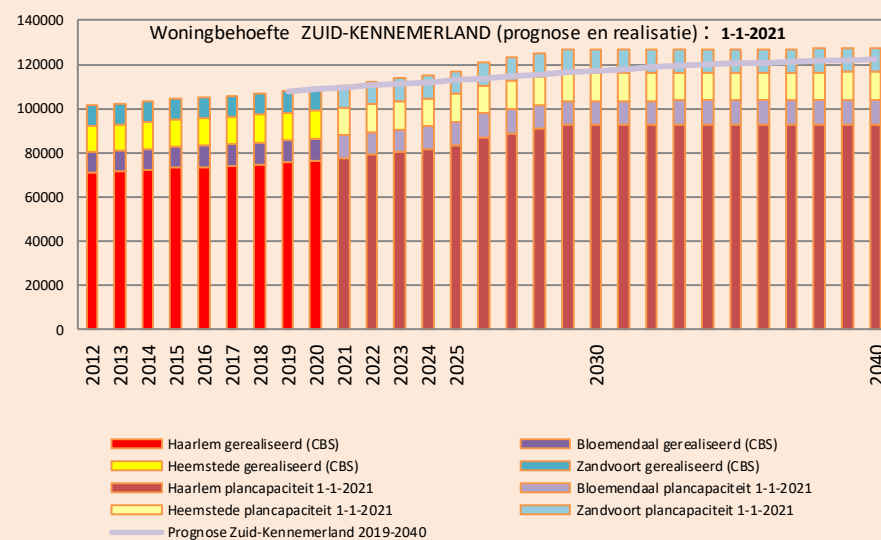
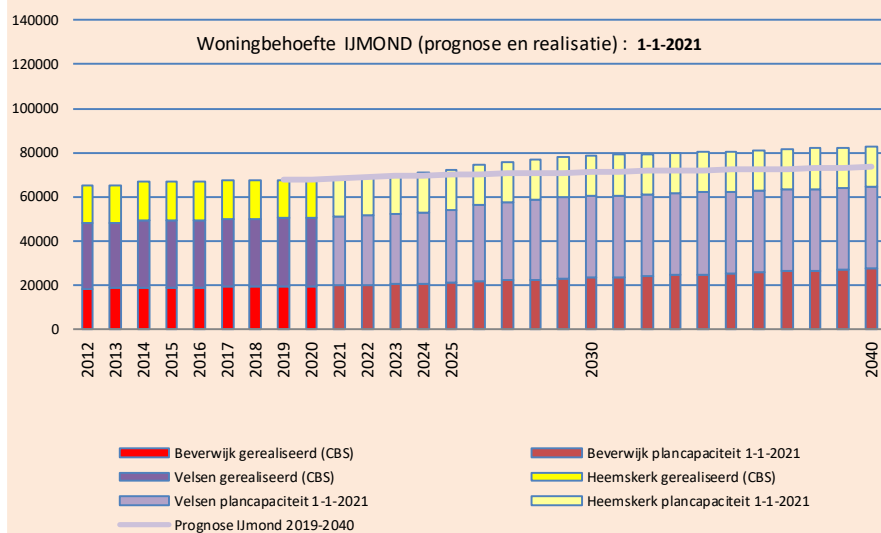
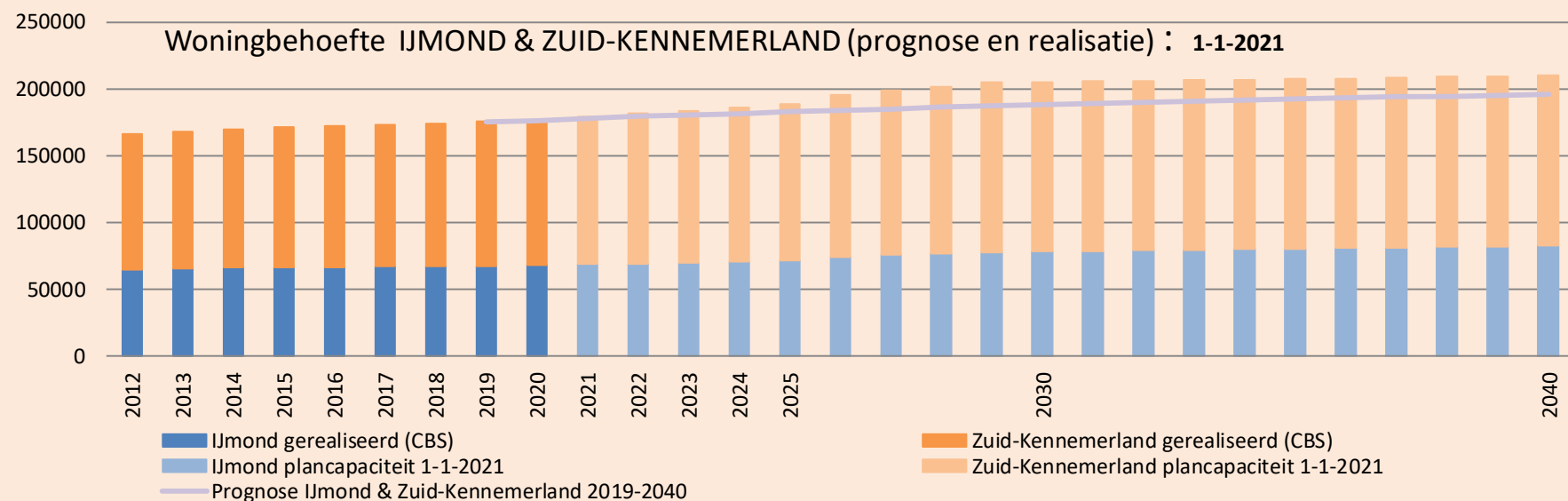
Bij de categorie koop en de categorie huur is indien bekend, het aantal woningen onderverdeeld in categorieën. Ook kan men aangeven dat de categorie onbekend is. Als niets is ingevuld, wordt dit niet weergegeven en ook niet opgeteld bij de categorie onbekend.

³ In elk overzicht de grafiek linksboven.

⁴ In elk overzicht de grafiek rechtsboven

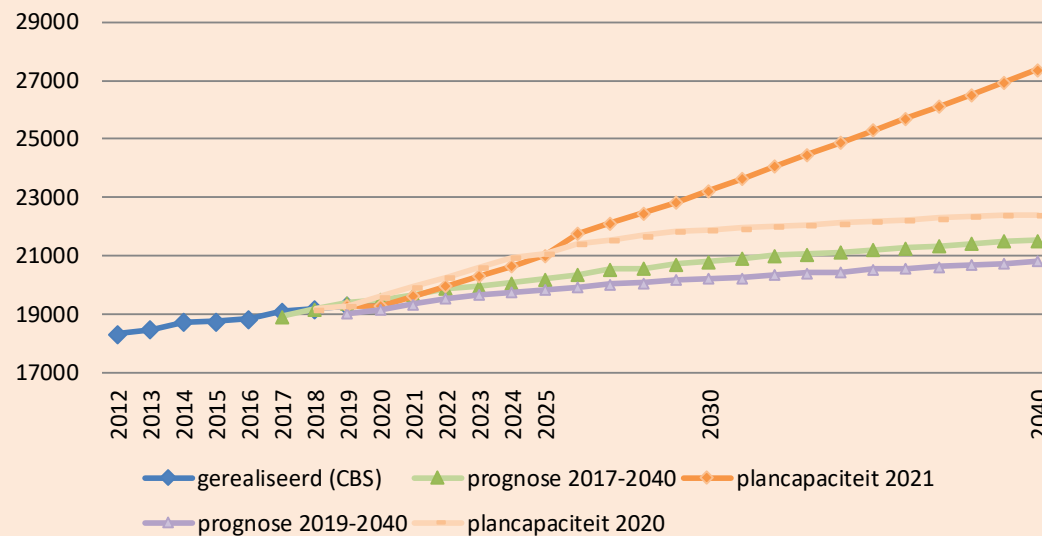
⁵ In elk overzicht de figuren rechtsonder

Plancapaciteit 2021

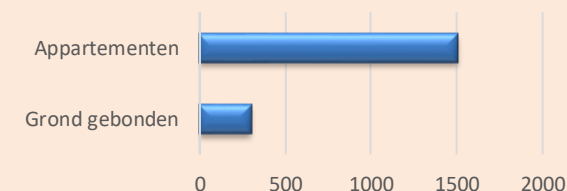
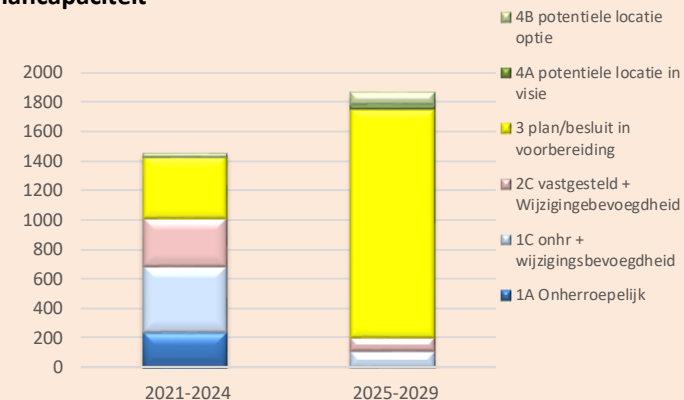


Beverwijk 2021

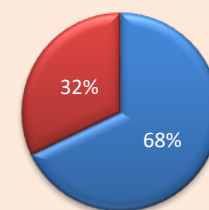
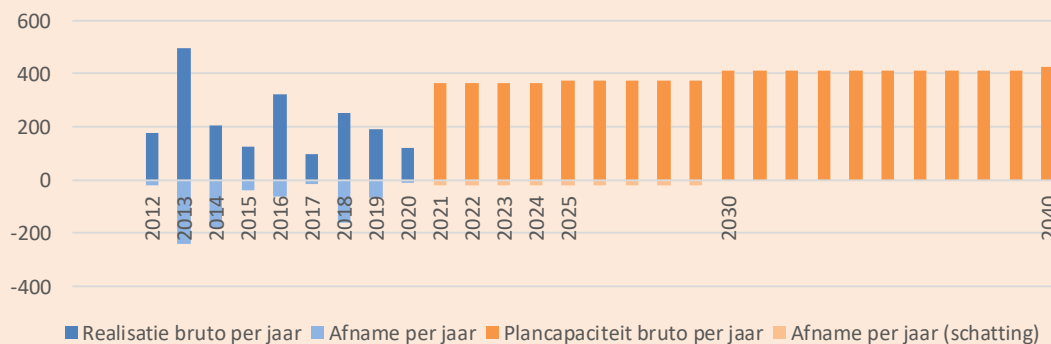
Realisatie, prognose en plancapaciteit



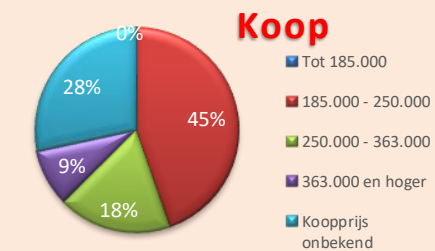
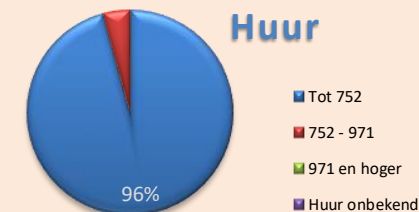
Plancapaciteit



Realisatie en plancapaciteit per jaar

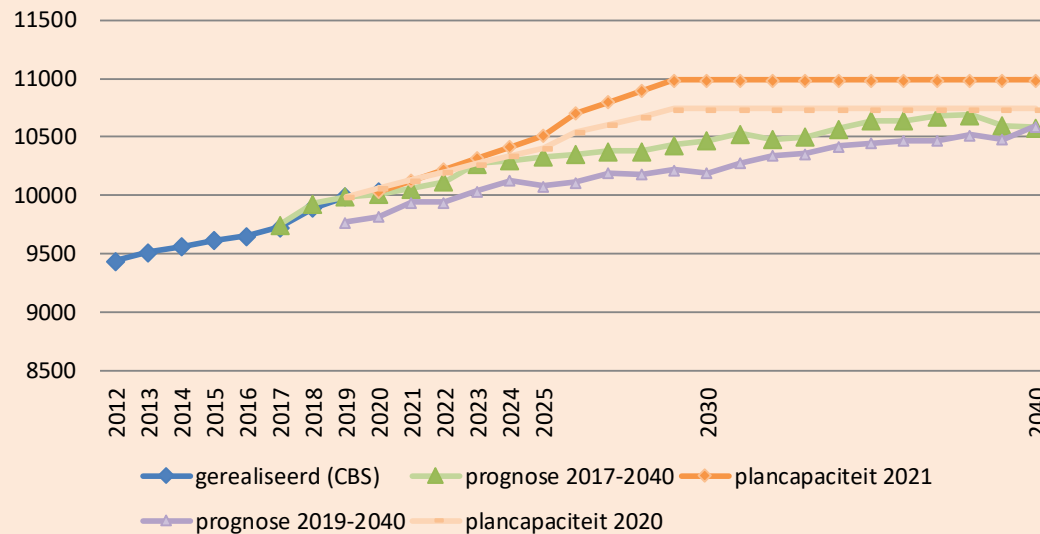


Huur n= 2.180
Koop n= 1.027

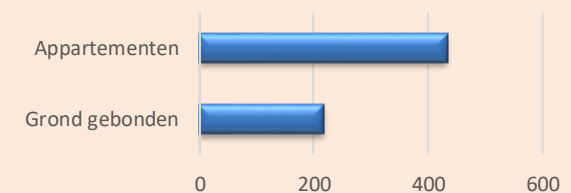
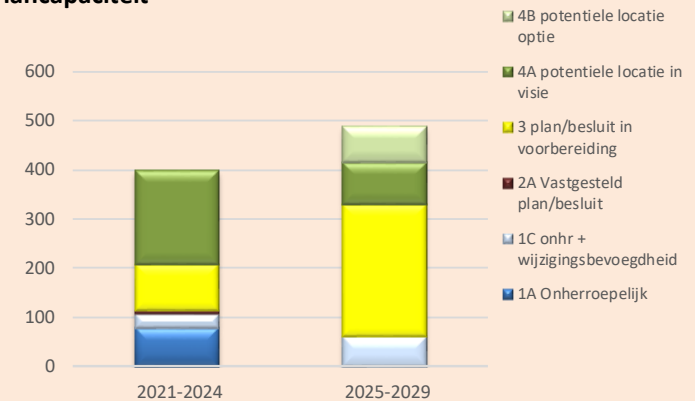


Bloemendaal 2021

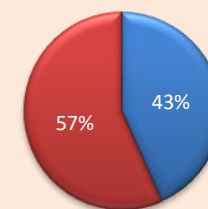
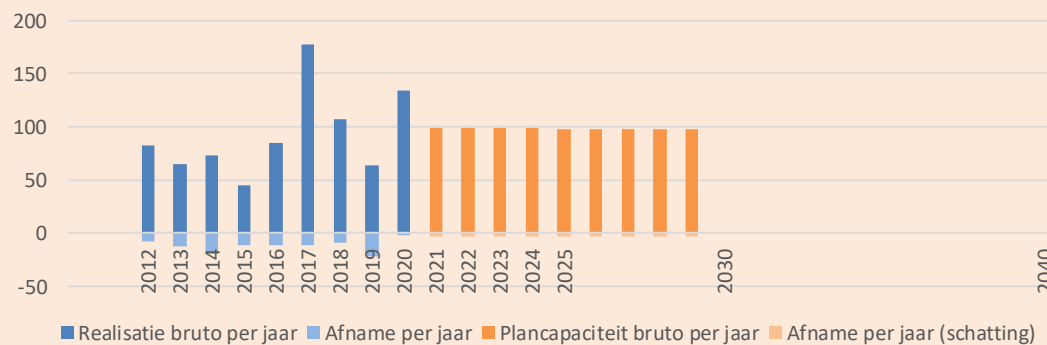
Realisatie, prognose en plancapaciteit



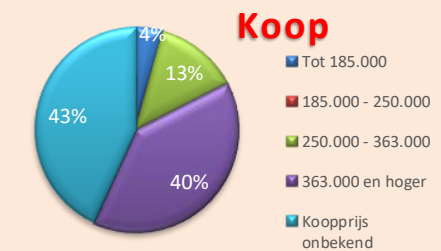
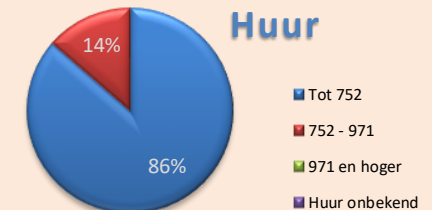
Plancapaciteit



Realisatie en plancapaciteit per jaar



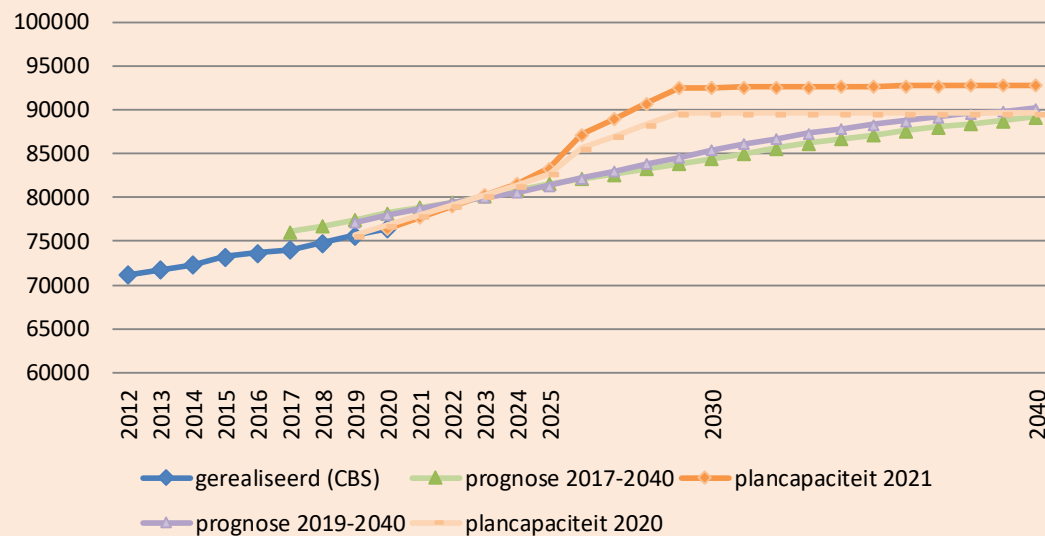
Huur n= 324
Koop n= 424



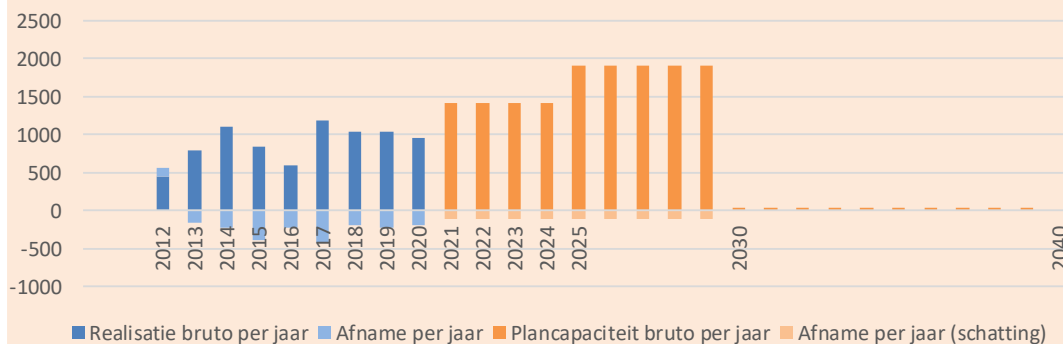
Haarlem 2021



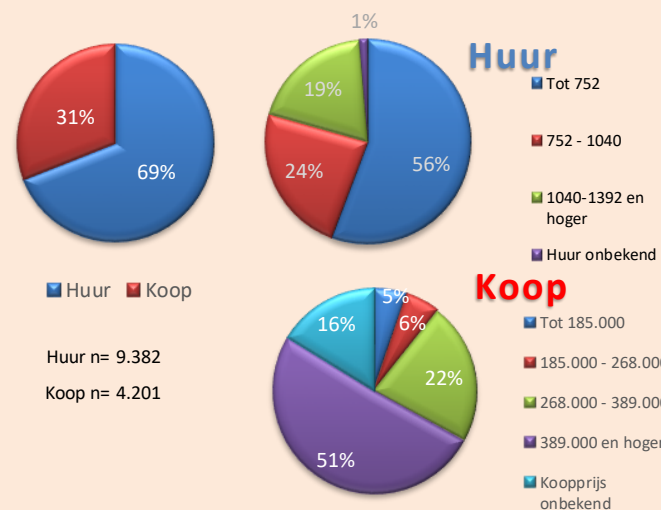
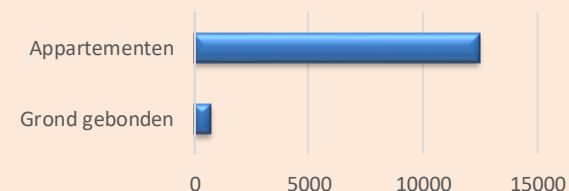
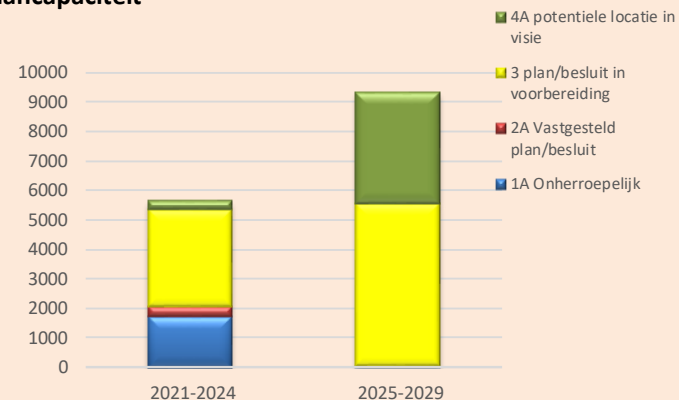
Realisatie, prognose en plancapaciteit



Realisatie en plancapaciteit per jaar



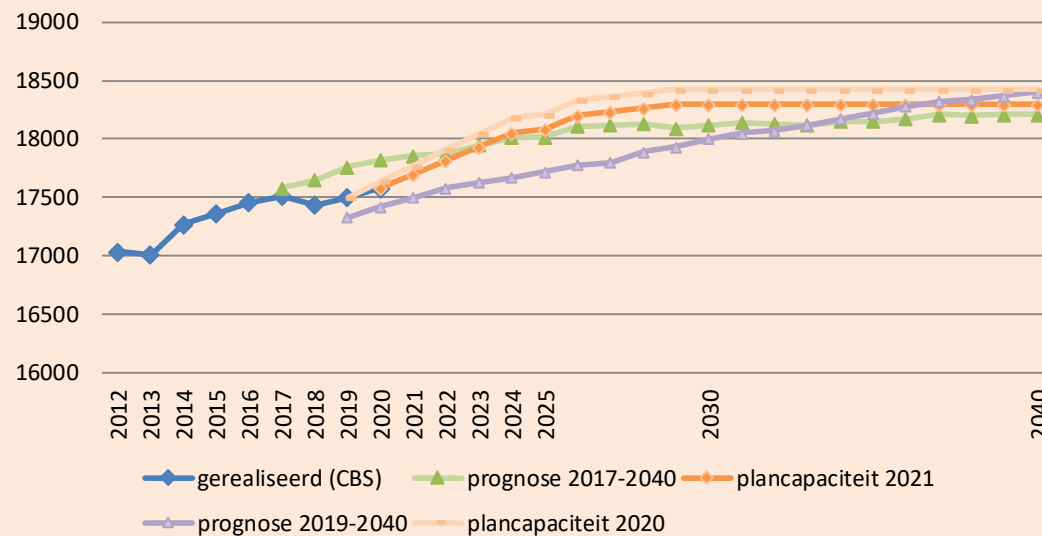
Plancapaciteit



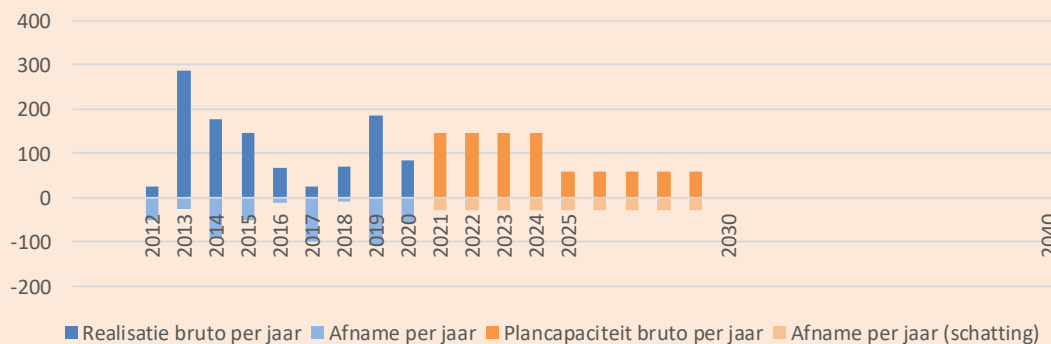
Heemskerk 2021



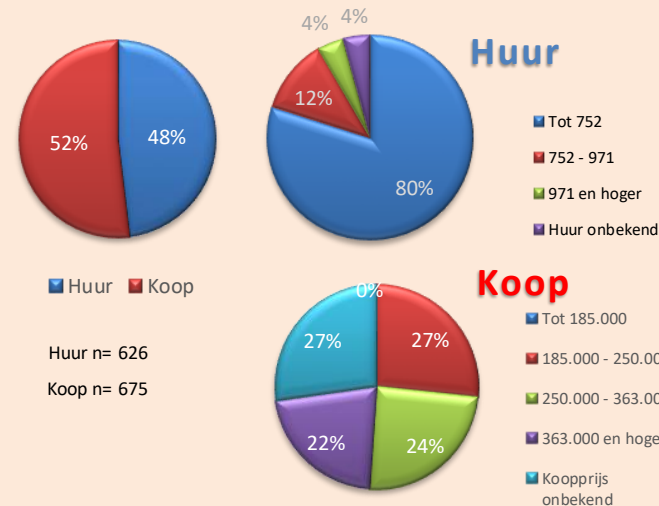
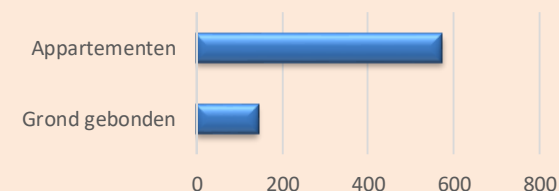
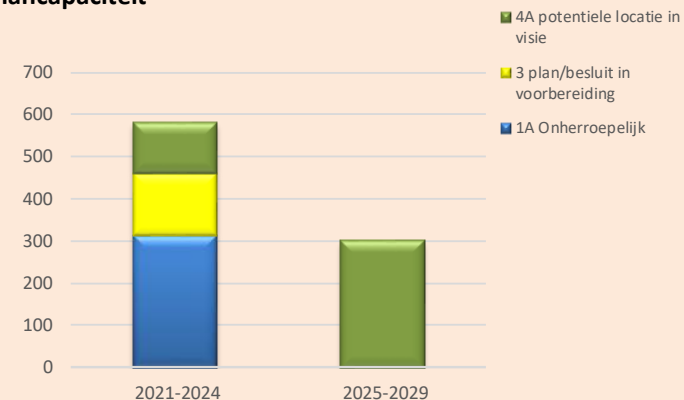
Realisatie, prognose en plancapaciteit



Realisatie en plancapaciteit per jaar



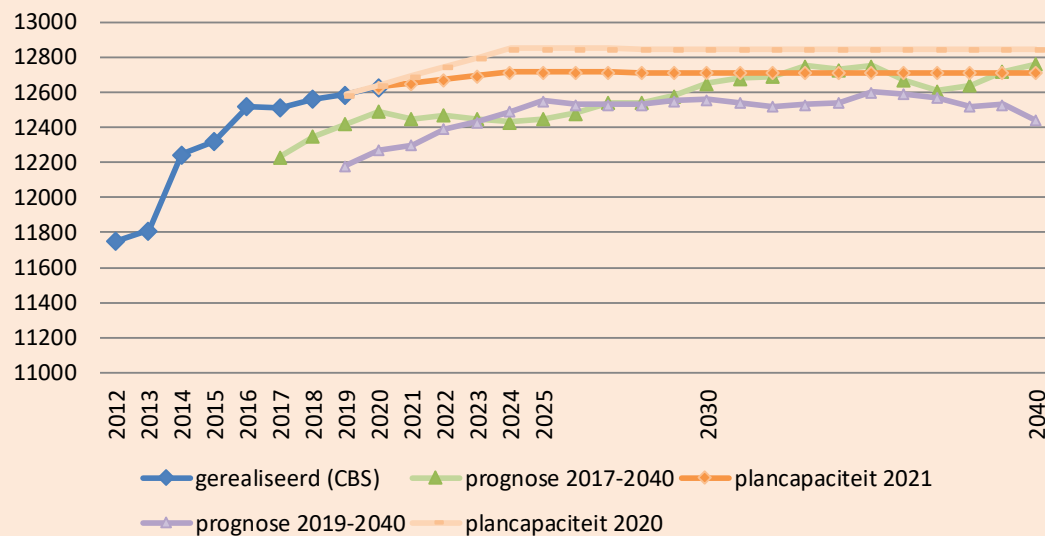
Plancapaciteit



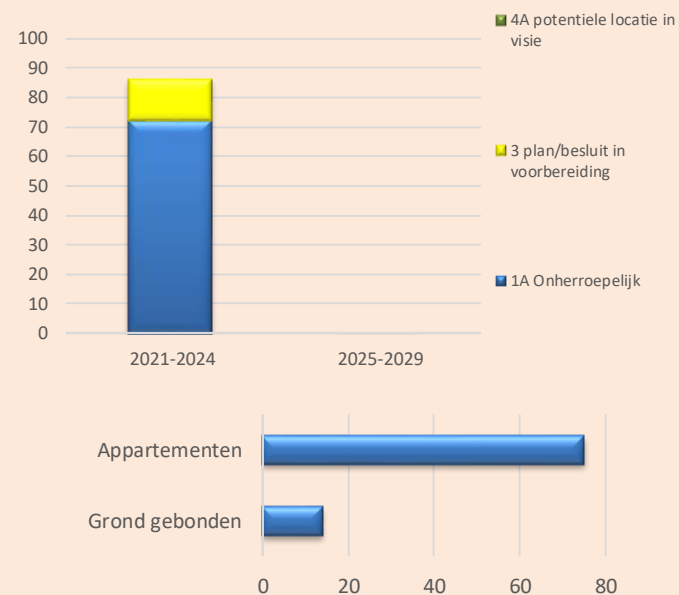
Heemstede 2021



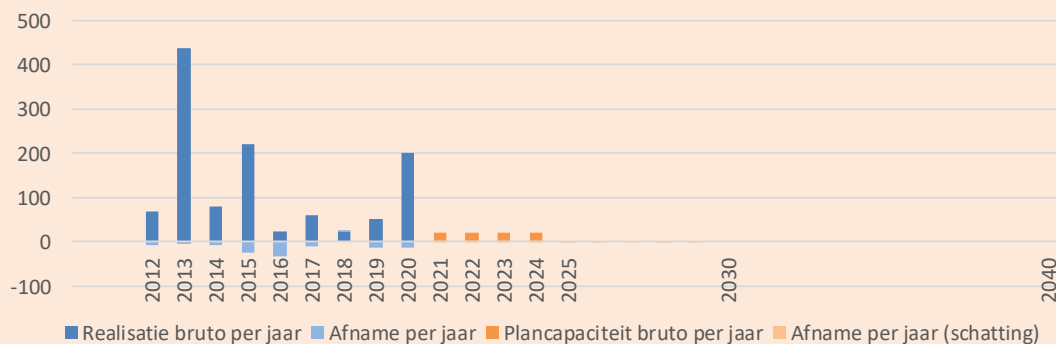
Realisatie, prognose en plancapaciteit



Plancapaciteit



Realisatie en plancapaciteit per jaar

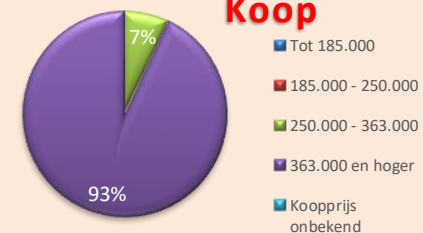


Huur n= 0
Koop n= 86

Huur

- Tot 752
- 752 - 971
- 971 en hoger
- Huur onbekend

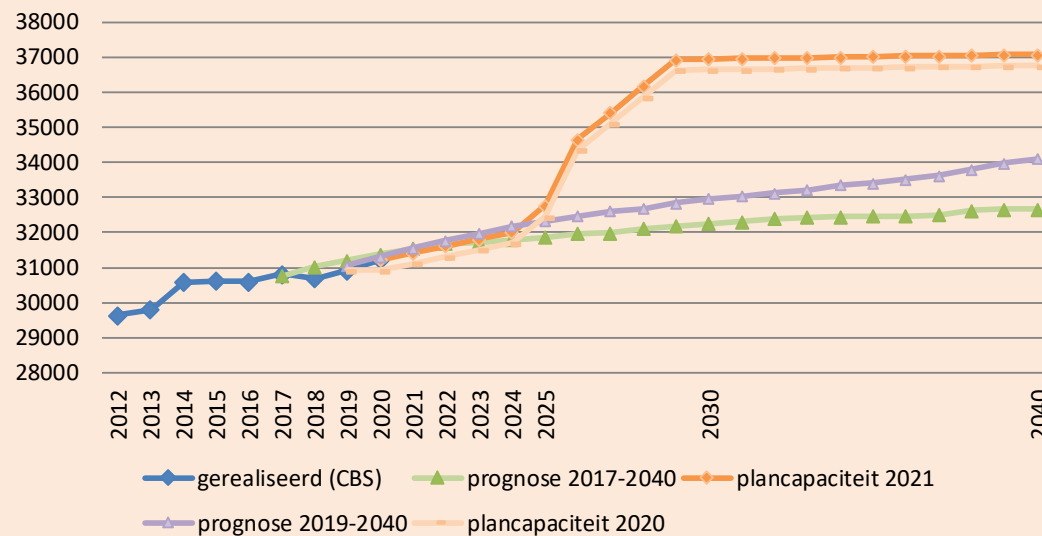
Koop



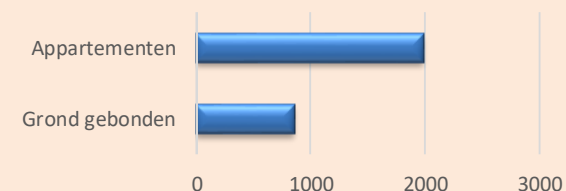
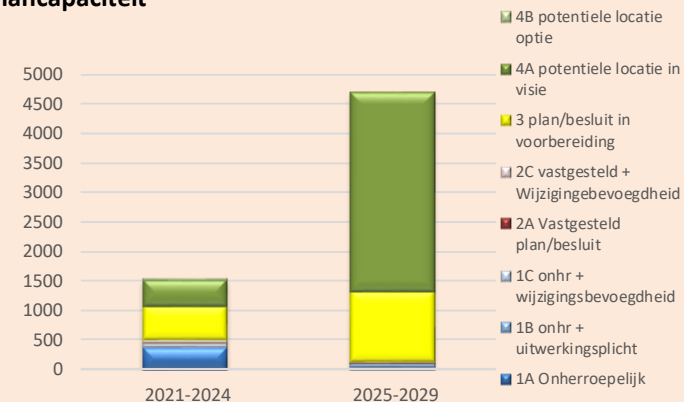
Velsen 2021



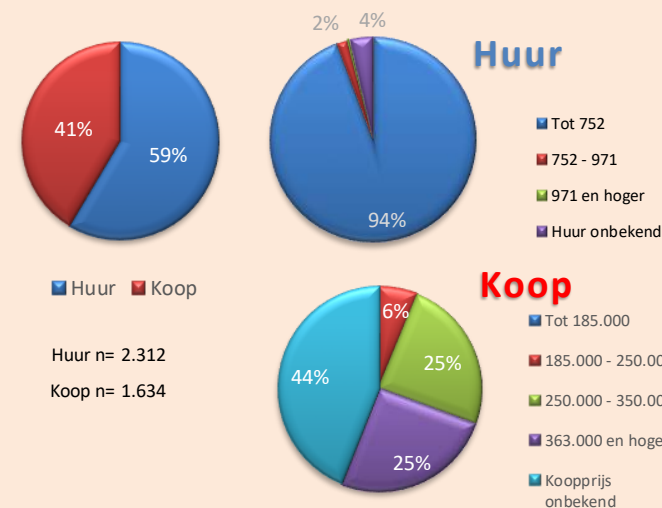
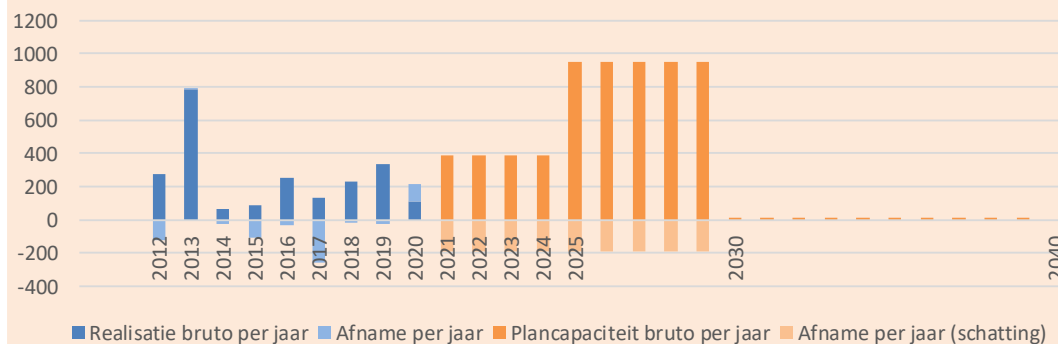
Realisatie, prognose en plancapaciteit



Plancapaciteit



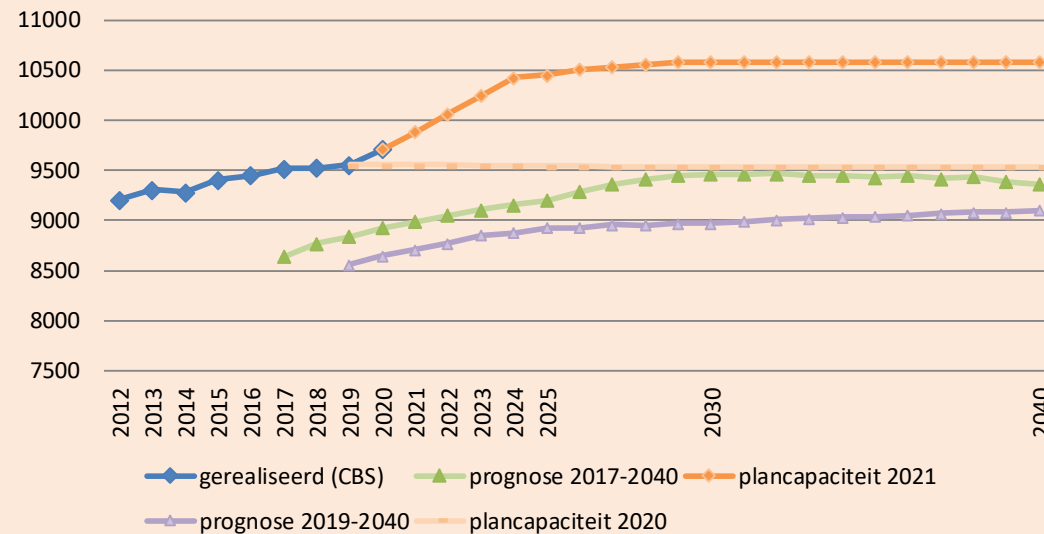
Realisatie en plancapaciteit per jaar



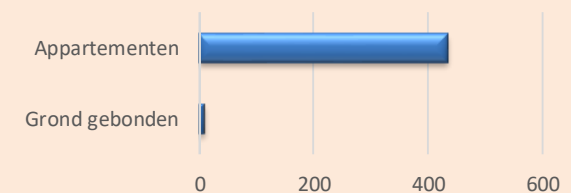
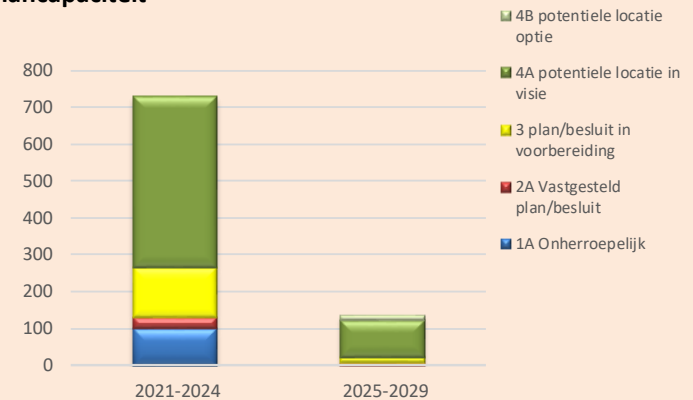
Zandvoort 2021



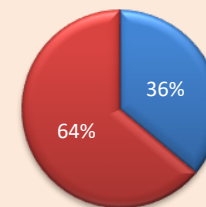
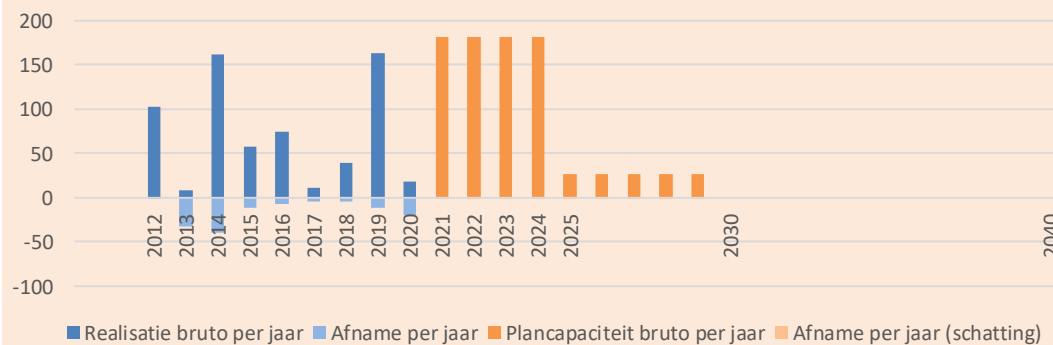
Realisatie, prognose en plancapaciteit



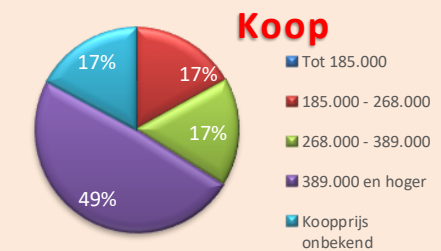
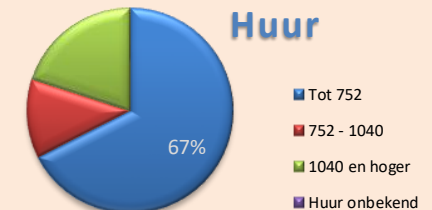
Plancapaciteit



Realisatie en plancapaciteit per jaar



Huur n= 240
Koop n= 425



9. Conclusie

Deel 1. Oplevering nieuwbouwwoningen

In de gemeenten in Zuid-Kennemerland & IJmond zijn volgens de eigen WOZ registratie, in 2020 971 nieuwe woningen gerealiseerd. De meeste woningen zijn gerealiseerd in Haarlem (479), Velsen (175) en Heemstede (140). In 2019 was het totale aantal iets hoger (1.091 woningen). Uit de registraties wordt duidelijk dat het aantal nieuwbouwwoningen per jaar schommelt. Het aantal nieuwbouwwoningen in een jaar wordt beïnvloed door de grote projecten die in een jaar zijn opgeleverd. In de individuele gemeenten is dit effect nog beter zichtbaar.

Van deze nieuwbouwwoningen in 2020 is ongeveer 35% een sociale huurwoning. In 2019 was dit aantal veel lager (11%). Opvallend is dat in 2020 in Heemskerk het aandeel sociale huurwoningen in 2020 groot was. In Bloemendaal, en Zandvoort zijn in 2020 geen corporatiewoningen opgeleverd.

Deel 2. Plancapaciteit

De plancapaciteit gegevens worden jaarlijks bijgesteld door gemeenten. Nieuwe plannen worden toegevoegd en bestaande plannen worden geactualiseerd en gespecificeerd. In 2019 heeft de provincie Noord-Holland een prognose uitgebracht. In laatste kwartaal van 2021 volgt de nieuwe prognose.

De komende vier jaar is de status van de meeste plannen duidelijk, ze zijn onherroepelijk of het besluit is in voorbereiding. Maar na 2025 neemt de onzekerheid toe en worden de plannen steeds zachter. Tot 2025 wordt duidelijk dat de optelsom van alle plannen in de regio ongeveer overeenkomt met de prognose. Na 2030 overstijgt het aantal plannen de prognose, maar neemt zoals aangegeven de onzekerheid van de plannen ook fors toe.

Per gemeente is een wisselend beeld zichtbaar. In Beverwijk neemt het aantal plannen in de toekomst fors toe door de komst van een nieuwe uitbreidingswijk van zo'n 10.000 woningen. In Heemstede en Heemskerk daalt het aantal plannen tot 2025 in vergelijking met vorig jaar. In Bloemendaal en Zandvoort zijn tot 2025 meer nieuwbouwwoningen gepland dan vorig jaar. In Haarlem wordt een extra stijging verwacht na 2025. In Velsen is na 2025 een stijging van het aantal plannen duidelijk zichtbaar. Deze is ongeveer gelijk aan de planning van vorig jaar.

Conclusie is dat vanaf 2025 het aantal plannen sterker stijgt dan de prognose, mede door het groot aantal plannen in Beverwijk en Velsen. Wel moeten alle plannen daadwerkelijk gerealiseerd worden (de onzekerheid van de realisatie neemt toe). Als de regio tot 2025 evenveel wil bouwen als de prognose moet er niet te veel planuitval of uitstel zijn. De marge is gering.

Bijlagen

Onderzoeks-verantwoording

In dit rapport wordt gebruikt gemaakt van de WOZ registratie per gemeente en van cijfers van het CBS voor het aantal nieuwbouwwoningen. De cijfers zijn verkregen via Statline en de site www.waarstaatjegemeente.nl. Corporaties hebben gegevens aangeleverd over het eigen bezit en de huur per woning. Gemeenten hebben gegevens aangeleverd over de WOZ-waarde en type woningen via de WOZ registratie.

Huurklasse 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020.

Per jaar zijn de grenzen van de huurklasse bijgesteld.

	Huurklasse 2016	Huurklasse 2017	Huurklasse 2018	Huurklasse 2019	Huurklasse 2020	2020 (onafgerond)
Kwaliteitskortingsgrens	tot € 409	tot € 414	tot € 417	tot € 424	tot € 433	Tot € 432,51
Lage aftoppingsgrens	€ 409 tot € 586	€ 414 tot € 592	€ 417 tot € 597	€ 424 tot € 607	€ 433 tot € 619	€ 432,51 tot € 619,01
Hoge aftoppingsgrens	€ 586 tot € 629	€ 592 tot € 635	€ 597 tot € 640	€ 607 tot € 651	€ 619 tot € 663	€ 619,01 tot € 663,40
Liberalisatiegrens	€ 629 tot € 711	€ 635 tot € 711	€ 640 tot € 711	€ 651 tot € 720	€ 663 tot € 737	€ 663,40 tot € 737,14
Boven liberalisatiegrens	vanaf € 711	vanaf € 711	Vanaf € 711	Vanaf € 720	Vanaf € 737	Vanaf € 737,14

Rapport

Deze monitor is in opdracht van de gemeenten in Zuid-Kennemerland & IJmond opgesteld door Advies-BRON, onderzoek & advies op het terrein van Wonen en het Sociaal Domein.

Info@wonenenzorgopdekaart.nl

www.wonenenzorgopdekaart.nl



